

§68

KS2017/142

Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1:10 och 1:11

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Fastigheterna Fjällastorp 1:10 och Fjällastorp 1:11 förvärvas för 10 mnkr. Finansiering sker genom att ta i anspråk 5 mnkr i investeringsbudget 2017 för "ny skola". De 5 mnkr som återstår tas i anspråk från exploatering "ny stadsdel".

Ärendet

Bollebygds kommun har genom samhällsbyggnadsförvaltningen förhandlat med fastighetsägarna till Fjällastorp 1:10 och 1:11 om att förvärva del av fastigheterna i samband med pågående detaljplanearbete för Prästgårdsgärdet. Fastighetsförvärvet är ett strategiskt markköp och en viktig del i den fortsatta planeringen och utbyggnaden i Kullaområdet och i linje med förvaltningens uppdrag att föra en aktiv markstrategi i Kulla och Forsaområdet för att få ett mer samlat markinnehav. Kommunen äger redan grannfastigheten Flässjum 3:99. Fastigheten Fjällastorp 1:10 omfattar ca 18 900 kvm och köpesumman blir 5 103 tkr. Fastigheten Fjällastorp 1:11 omfattar ca 18 100 kvm och köpesumman blir 4 887 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden har idag budgeterade medel för strategiska markförvärv på 10 miljoner kr. Del av dessa medel är redan förbrukade och en omfördelning av investeringar behöver göras.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet den 22 maj 2017, § 97, och skickat ärendet till kommunstyrelsen utan eget förslag.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Rosholm (S) föreslår följande: Fastigheterna Fjällastorp 1:10 och Fjällastorp 1:11 förvärvas för 10 mnkr. Finansiering sker genom att ta i anspråk 5 mnkr i investeringsbudget 2017 för "ny skola". De 5 mnkr som återstår tas i anspråk från exploatering "ny stadsdel". Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- §97 SBN Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1_10 och 1_11
- Förvärv av fastigheterna Fjällastorp 1_10 och 1_11 tjänsteskrivelse + karta

Skickas till

Kommunstyrelsen