

§112

SBN2017/247

Försäljning av fastighet Örlid 1:73**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Örlid 1:73 och föreslår kommunstyrelsen att lämna sitt medgivande till Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder, Bollebo, att förvärva fastigheten.

Jäv

Robert Sellgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har, 2017-05-31, förvärvat fastighet Örlid 1:73. Under processens gång har dialog förts med Bollebo om att möjliggöra för stiftelsen att förvärva fastigheten av kommunen. Kommunen skulle därmed, om försäljningen genomförs, förhyra lokalen av Bollebo för Bildnings- och omsorgsförvaltningens behov.

Ändamålet med Bollebos verksamhet är, enligt stiftelsens stadgar, att främja bostadsförsörjningen i kommunen (§ 2). Bollebo, som enligt stadgarna är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att inom kommunen förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar (§ 3). Att vara ett allmännyttigt bostadsföretag innebär att olika bostadsbehov ska tillgodoses, även för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden. Stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen (§ 6).

Kommunstyrelsen ger vidare medgivande till Bollebo att förvärva eller avhända sig fastigheter (§ 17)

Kommunicering av förslag till beslut har skett (2017-06-05). Bollebo framför, i sitt svar på kommunikeringen, att beslutet om ett eventuellt köp och hyreskontrakt måste tas av Bollebos styrelse.

Ekonomiska förutsättningar

Fastigheten förvärvades till en köpeskillning om 2 150 000 kr. Stämpelskatt och fastighetsskatt har tillkommit utöver köpeskillingen.

Bildnings- och omsorgsförvaltningens behov styr vad fastigheten kan komma att nyttjas till och ett resonemang kring hyresavtal med villkor har därmed endast i grova drag diskuterats tillsammans med stiftelsen.

Beslutsunderlag

- Försäljning av fastighet Örlid 1:73

Skickas till

Kommunstyrelsen

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder, Bollebo