



## Depositionsavtal - Handpenning - Areal

<b>Säljare</b>	Betlehems kyrkans Missionsförsamling	857200-1413
<b>Köpare</b>	Bollebygds kommun	212000-2973
<b>Ansvarig fastighetsmäklare</b>	Mikael Axelsson Industrivägen 55, 433 61 Sävedalen Telefon: +46769-46 54 66 E-post: mikael.axelsson@areal.se	620313-2714
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Fastigheten Bollebygd Sjögareds Soldattorp 1:1, Morjhult 5:10 med adressen Solviken 7, 51793 Töllsjö	
<b>Kontraktsdag</b>	2017-09-15	
<b>Tillträdesdag</b>	2017-10-25 eller senare dag om kommunens beslut inte är klart	
<b>Uppdrag</b>	<p>Säljare och köpare uppdrar härmed åt undertecknad fastighetsmäklare att för deras räkning omhänderta och förvalta ett belopp utgörande i köpekontraktet föreskriven handpenning.</p> <p>Depositionen sker med anledning av fastighetsförvärv med villkor om godkännande från kommunfullmäktige.</p> <p>Det deponerade beloppet ska sättas in på fastighetsmäklarens klientmedelskonto och hållas åtskilt från fastighetsmäklarens egna medel.</p> <p>Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske så snart det klarlagts vem av köparen eller säljaren som har rätt till beloppet.</p> <p>Om köpets fullbordande eller bestånd i köpekontraktet har gjorts beroende av om köpeskillingen erläggs (s.k. köpebrevsvillkor), får dock redovisning ske trots att köpebrevsvillkoret ännu inte har uppfyllts.</p> <p>Skulle tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstå, får redovisning ske först sedan tvisten lösts genom förlikning eller dom som vunnit laga kraft. Redovisning kan dock alltid ske på och i enlighet med köparens och säljares gemensamma skriftliga begäran.</p> <p>Ska medlen redovisas och utbetalas till fastighetsmäklarens uppdragsgivare får fastighetsmäklaren - efter överenskommelse med uppdragsgivaren - tillgodogöra sig avtalad provision ur de redovisade medlen.</p> <p>Parterna förbinder sig, om det skulle framkomma felaktigheter i in- eller utbetalningar, att genast vidta åtgärder för reglering av dessa felaktigheter.</p>	
<b>Handpenning</b>	345 000 SEK	
<b>Fastighetsmäklarens klientmedelskonto</b>	Handelsbanken 6232 - 981 879 268	
<b>Referens att ange vid inbetalning</b>	Solviken	
<b>Datum för betalning av handpenning</b>	2017-09-21	

SA

**Redovisning av ränta**


Parterna överenskommer att handläggande fastighetsmäklare i samband med utbetalning av deponerade medel ej behöver redovisa ränta understigande 100 kronor.

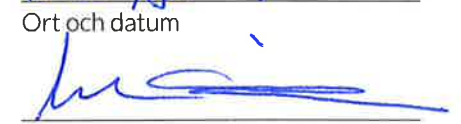
**Säljarens underskrift**

  
Göteborg 2017.09.20  
Ort och datum  
Gillis Edman  
Styrelseordförande

Göteborg 20/9 2017  
Ort och datum  
Susanne Ansgar  
Ekonomiansvarig

**Köparens underskrift**

Bollebygd 15/9-2017  
Ort och datum  
  
Peter Rosholm  
Kommunstyrelsens ordförande

Bollebygd 15/9-2017  
Ort och datum  
  
Anders Einarsson  
Kommunchef

**Fastighetsmäklarens underskrift**

Göteborg 2017.09.20  
Ort och datum  
  
Mikael Axelsson

