

**§121**

SBN2017/386

**Detaljplan för del av Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet Olofs väg – Beslut om samråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för del av Erikstorp 1:4 m.fl.; Tyftet Olofs väg för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-27 §38 i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra fler bostäder. Det föreligger ett akut behov av bostäder enligt lagen om särskild stöd och service, s.k. LSS-bostäder. Även behov av lägenheter är stort och intresset för att köpa villatomt genom kommunens tomtkö har ökat kraftigt det senaste året. Gällande detaljplan vann laga kraft 2011-Marken ägs av Bollebygds kommun. Planens genomförandetid gick ut 2016-12-22. Marken inom planområdet ägs av Bollebygds kommun. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap §11.

Planområdet är beläget utmed länsväg 1758, Töllsjövägen, i norra delen av Bollebygds tätort och inom bostadsområdet Tyftet som håller på att byggas ut. Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ska möjliggöra ett LSS-boende med maximalt 6 lägenheter för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder, ett mindre bostadshus med 4-6 lägenheter samt 7-8 nya villatomter med möjlighet att också bebygga med par- eller radhus. För att planen ska vara flexibel om har för det planerade LSS-boendet även bestämmelsen vård införts.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med befintlig bebyggelse och omgivande landskap finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen av ny bebyggelse. Bland annat regleras nockhöjden som motsvarar bebyggelse i två våningar, hur mycket av fastigheten som får bebyggas samt färgsättning av fasader och tak.

En behovsbedömning har utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

**Ekonomiska förutsättningar**

Plankostnaderna bedöms till ca 150 000 kr och finansieras av kommunen.

**Yrkanden**

Sandra Eliasson (C) yrkar att trafiken till området ska matas från Töllsjövägen.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut. Dels förvaltningens förslag, dels Sandra Eliassons (C) förslag.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Sandra Eliassons förslag.

**Beslutsunderlag**

- Detaljplan för del av Erikstorp 1\_4 m.fl., Tyftet Olofs väg - beslut om samråd
- Plankarta UTKAST 2017-08-11
- Plan- och genomförandebeskrivning 1700811
- Uppdaterad illustration Samrådsskiss detaljplan Tyftet Olofsväg 17-08-03
- Tätortskarta SBN 170821

**Skickas till**

Planarkitekt Elisabeth Skogelind