

§93

KS2017/216

Detaljplan, del av Erikstorp 1:4 Tyftet, Olofs väg – samråd**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till samrådsförslaget för detaljplan del av Erikstorp 1:4 Tyftet.

Ärendet

I februari 2017 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra fler bostäder. Det föreligger ett akut behov av bostäder enligt lagen om särskild stöd och service, s.k. LSS-bostäder. Även behov av lägenheter är stort och intresset för att köpa villatomt genom kommunens tomtkö har ökat kraftigt det senaste året. Gällande detaljplan vann laga kraft 2011 och marken ägs av Bollebygds kommun. Planens genomförandetid gick ut i december 2016. Marken inom planområdet ägs av Bollebygds kommun. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap §11.

Planområdet är beläget utmed länsväg 1758, Töllsjövägen, i norra delen av Bollebygds tätort och inom bostadsområdet Tyftet som håller på att byggas ut. Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ska möjliggöra ett LSS-boende med maximalt 6 lägenheter för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder, ett mindre bostadshus med 4-6 lägenheter samt 7-8 nya villatomter med möjlighet att också bebygga med par- eller radhus. För att planen ska vara flexibel har för det planerade LSS-boendet även bestämmelsen vård införts. För att bostadsbebyggelsen ska samspela med befintlig bebyggelse och omgivande landskap finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen av ny bebyggelse.

En behovsbedömning har utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan. Plankostnaderna bedöms till ca 150 tkr och finansieras av Bollebygds kommun.

Detaljplanen är utskickad på samråd, bl a till kommunstyrelsen.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Rosholm (S) föreslår att kommunstyrelsen ställer sig positiv till samrådsförslaget för detaljplan del av Erikstorp 1:4 Tyftet. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- §121 SBN Beslut om samråd, detaljplan för del av Erikstorp 1_4, TYFTET OLOFS VÄG

- PlankartaA1 Samråd detaljplan, del av Erikstorp 1_4 TYFTET OLOFS VÄG
- Planbeskrivning Samråd detaljplan, del av Erikstorp 1_4 TYFTET OLOFS VÄG_20170829

Skickas till

Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsförvaltningen