

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Denna detaljplan uppröjs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 5:kap 7 §.

## GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Kvartersmark
	Bostäder, kontor, vård, skola

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e00 Högsta exploateringsgrad i procent per fastighetsarea

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av uthus och garage inte förseas med byggnader
	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation  
Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

Utfart och stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

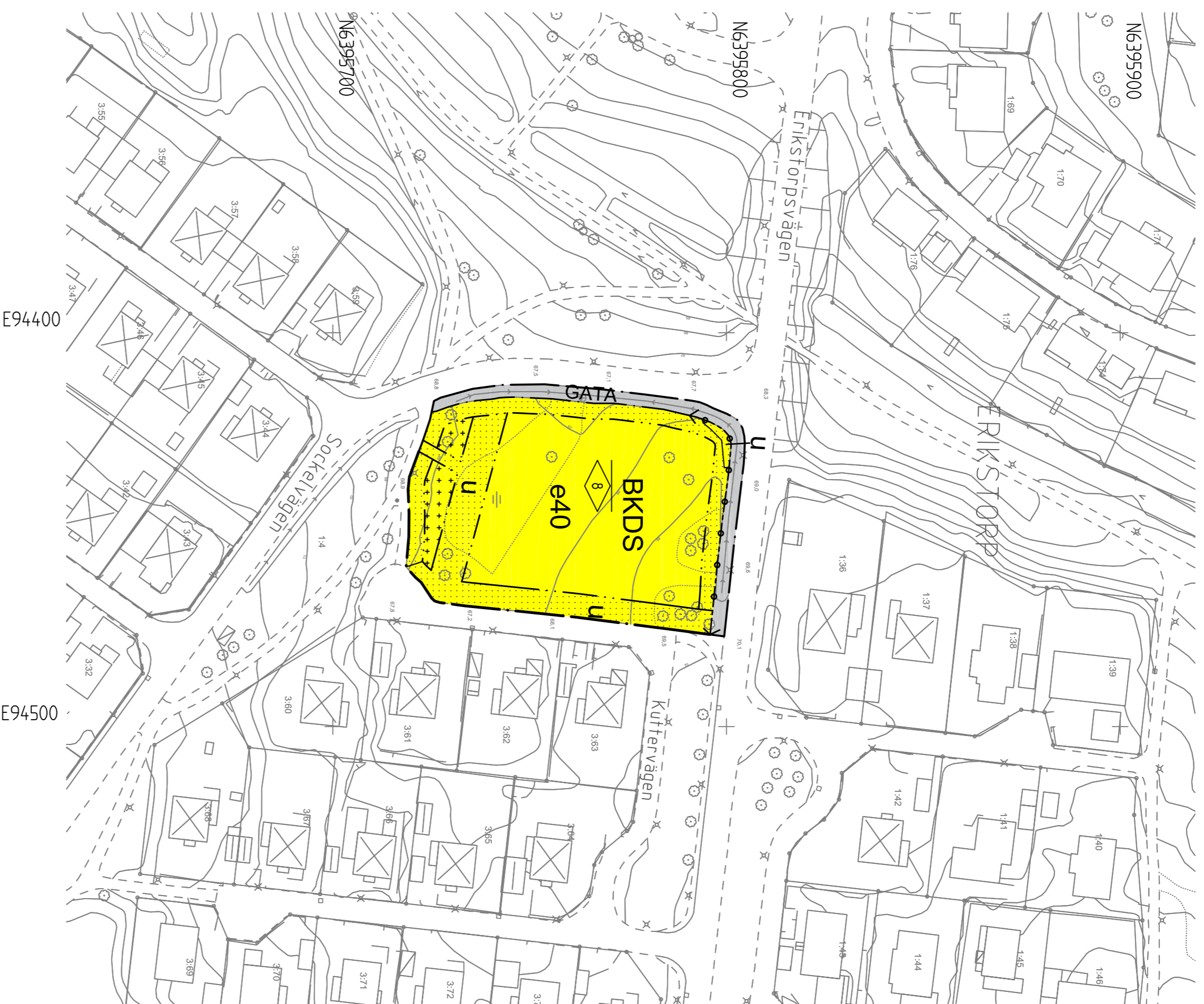
Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3 meter.

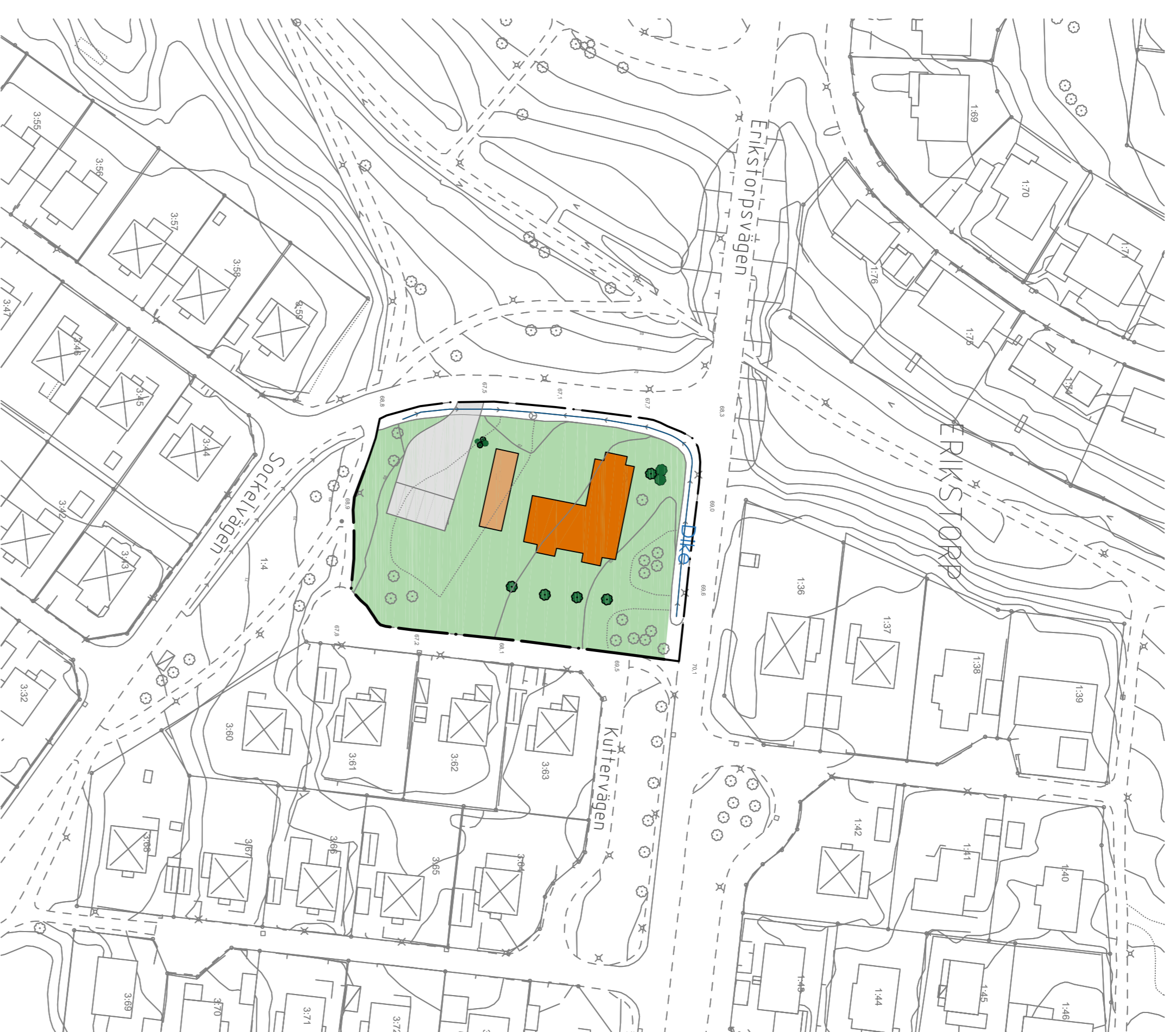
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



PLANKARTAN



ILLUSTRATION

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Stöket
	Stödmur
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väg, gånghöjdnå
	Slätt
	Fastighetsnamn
	ERIKSTORP
	Träd
	Belysningsstolpe
	Elledning
	Barnskog resp lövskog

## PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plan- och illustrationskarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Fastighetsföretkning, Lantmäteriet 2017-03-28, uppdat. 2017-10-13, Bollebygds kommun
- Grundkarta, 2016-10-10, uppd. 2017-10-18
- Samrådsredogörelse 2017-10-16
- Granskningsutlåtande
- Planeringsunderlag:
- PM Geoteknik, COWI AB, 2017-06-16
- Behovsbedömning, 2017-03-02
- Solstudie, 2017-09-18

## UPPLYSNINGAR: ILLUSTRATIONSKARTAN

	Planområdets gräns
	Föreslagna byggnad
	Föreslagna övrig byggnad
	Kvartersmark
	Körfält/parkerings
	Träd, buskar
	Dike

## Detailjplan för BOLLEBYGDS KOMMUN

### SOCKELVÄGEN

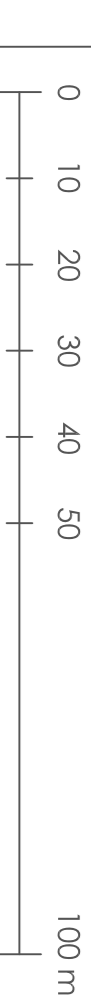
#### Bollebygd Erikstorp 1:4

	Beställare	Instans
Bollebygd	Semtid	2017-04-10 SBN
Bollebygds kommun	Granskning	2017-10-16 SBN
Upprättad 2017-10-16	Godkännande	SBN
	Anläggande	SBN
	Laga kraft	KF

Fredrik Engkvist  
Planchef

Charlotta Bostrom  
Samhällsplanerare

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000



PLANNR

## GRUNDKARTAN

Grundkarta är upprättad genom utdrag av planindikator oktober 2016.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 90  
Höjdsystem: RH 2000