

Dnr :KS2017/196-3

Kommunstyrelseförvaltningen

Ann-Charlotte Lind | Samhällsbyggnadschef
033-430 55 50 | ann-charlotte.lind@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Markanvisning för bostäder inom Tyftet 2, Annas väg – Beslut om uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisning för 7 tomter inom Tyftet etapp 2, del av Erikstorp 1:4 vid Annas väg.

Ärendet

Inför fördelning av tomter för villabyggnation inom Tyftet 2 har samhällsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att 7 tomter inom Annas väg har stora höjdskillnader mot angränsade tomter och naturmark vilket gör att sutteränghus måste uppföras samt att byggnationen bör utföras samtidigt för dessa tomter. Byggnationen behöver hantera nivåskillnader genom tex. murar och slänter och det är avsevärda massor som behöver omfördelas. Tomterna har därför inte ansetts lämpliga att fördela enligt tomtkön utan en markanvisning till byggföretag ses som en mycket bättre lösning. En tilldelning till ett byggföretag ger möjlighet till gruppbyggda hus vilket ger variation till ett annars homogent villaområde samtidigt som möjlighet ges till andra upplåtelseformer.

Många byggföretag har kontaktat Bollebygds kommun och visat intresse för bostadsbyggnation där kommunen äger marken. Genom anbudsanvisning kan kommunen utse ett byggföretag som får markanvisning. Efter beslut om val av byggföretag skrivs ett markanvisningsavtal mellan kommunen och byggföretaget. Därigenom bekräftas dels att kommunen tilldelat en specifik byggherre en markanvisning för ett visst projekt, dels att byggherren har accepterat de kommunala

villkor som utgör en förutsättning för markanvisningen.

Enligt riktlinjer för markanvisningar (KS2017/49) beslutar kommunstyrelsen om att en markanvisning ska ske.

Ekonomiska förutsättningar

Intäkterna från försäljning av marken bedöms motsvara de intäkter som en försäljning av enskilda tomter innebär.

Beslutsunderlag

- Markanvisning för bostäder inom Tyftet 2, Annas väg – Beslut om uppdrag, samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-10-27

-Kartbilaga, Tyftet 2, för markanvisning

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Anne Huhtanen exploateringsingenjör
Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Einarsson

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Samhällsbyggnadschef

