

Dnr :KS2017/229-4

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Skogelind | Samhällsplanerare

033-430 55 82 | elisabeth.skogelind@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Planprogram Kullaområdet – Beslut om samråd

Förslag till beslut

Planprogram för Kullaområdet koncept daterad den 17 oktober 2017, skickas ut på samråd.

Ärendet

Planenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Kullaområdet. Programmet bygger på tidigare skisser från FOJAB och RADAR samt genomförd landskapsanalys för Kullaområdet.

Programområdet ligger strax väster om Bollebygd och utgörs av delar av Kullaområdet. Programområdet avgränsas av RV40 i söder, Töllsjövägen och Nolån i öster, skogen i väster och norrut ingår ett mindre område norr om Hindåsvägen. Planprogrammet syftar till att möjliggöra bostäder, skola, förskola, idrottshall samt eventuellt handel och verksamheter inom Kullaområdet.

Planprogrammet ger förslag på hur byggnation i området kan ske med anpassning till landskapsbilden och områdets naturvärden samt belyser andra viktiga frågor såsom trafiklösningar i området.

Utgångspunkten för programmet är att ta ett helhetsgrepp för hela Kullaområdet och spegla rådande förutsättningar då kommunens gällande översiktsplan inte är aktuell. Avsikten med programmet är även att samråda och föra en dialog i området innan detaljplaneskedet för att i ett tidigt skede få en uppfattning om vilka frågor som kan

bli betydande för en framtida utbyggnad i området. Programmet kan således även användas som ett gemensamt underlag för alla inblandade aktörer i området.

Planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning.

Ekonomiska förutsättningar

Arbetet med ta fram planprogrammet har i huvudsak utförts av konsulter som belastat planavdelningens utredningsbudget. Kostnaden för planstudien bedöms uppgå till ca 150 000 kr.

Beslutsunderlag

- Planprogram Kullaområdet – Beslut om samråd (denna handling)
- Planprogram Kullaområdet koncept 17-10-23
- Landskapsanalys Kullaområdet 17-09-13

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Elisabeth Skogelind
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Elin Perjos

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Elisabeth Skogelind

Förvaltningschef

Samhällsplanerare

