

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Prioritering av planuppdrag 2018

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna prioriteringslistan till prioritering av planuppdrag 2018

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till prioriteringslista av planuppdrag för 2018. Prioriteringslistan redovisar förslag till indelning av pågående detaljplaneärenden enligt uppdelning i tre prioritetsklasser. Prioritering sker utifrån bland annat samhällsnytta, antal nya bostäder/verksamhetstomter/arbetstillfällen/plan- och exploateringsenhetens arbetsbelastning och datum på inkommen ansökan om detaljplan.

Efterfrågan efter planer, både på översiktlig- och detaljplanenivå, har de senaste åren varit större än var kommunen har resurser att klara av. Kommunstyrelsen beslutar årligen i samband med verksamhetsplanen vilka planer som samhällsbyggnadsavdelningen ska arbeta med.

Planprioriteringslistan ska i övrigt vara en allmän orientering av vilka planuppdrag som givits och vilka planarbeten som pågår. Den redovisning som ges angående tidplan, ska endast ses som en orientering kring förväntad utveckling i ärendet. Under 2017 har fyra planbesked kommit till kommunen. Två har fått negativt planbesked och ett är inte beslutat.

På plan- och exploateringsenheten har en planarkitekt återkommit efter föräldraledighet. Enheten har idag tre samhällsplanerare. Bebyggelsestrycket är som störst i Bollebygds tätort och där är också där planuppdrag i huvudsak finns. Ytterligare en följd av den stora mängden planuppdrag är att starten av några uppdrag kommer att behöva avvakta. De uppdrag som föreslås avvakta är uppdrag som ger litet tillskott på bostäder. Kommunen har också en begränsning hur många lägenheter som kan tillkomma i Bollebygds tätort med anledning av kapaciteten i nuvarande reningsverk. Därför avvaktar också en del planuppdrag inom kommunal mark.

Nedan redovisas samhällsbyggnadsavdelningens förslag på prioritering av planer för 2018:

1. Översiktsplan för kommunen
2. Fördjupad översiktsplan för Bollebygds tätort

3. Detaljplan för Bollebygd Prästgård 1:2, Prästgården
4. Detaljplan för Erikstorp 1:4, Sockelvägen
5. Detaljplan för Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet, Olovs väg
6. Detaljplan för Erikstorp 1:183,, Bergadalen etapp 2 och 3
7. Detaljplan för Bollebygds Prästgård 1:1. Prästgårdsgärdet
8. Detaljplan för Fjällastorp 3:6, Fjällastorp
9. Detaljplan för Flässjum 1:16, Källevägen
10. Detaljplan för Flässjum 4:97, Odinslundsvägen
11. Detaljplan för Forsa 5:1, Västra Forsa
12. Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt
13. Detaljplan för Getabrohult 1:2

Utöver detta avser samhällsbyggnadsavdelningen att inleda arbetet med att arbeta fram ett underlag för kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Ekonomiska förutsättningar

Prioriteringen av detaljplaneärenden bedöms inte direkt påverka kommunens ekonomi.

Beslutsunderlag

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-26
2. Prioriteringslista

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Fredrik Engkvist



Förvaltningschef

Planchef