

**§105**

KS2017/229

## Planprogram Kullaområdet – samråd

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Planprogram för Kullaområdet, koncept daterat den 17 oktober 2017, skickas ut på samråd.

### Ärendet

Planenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till planprogram för Kullaområdet. Programområdet ligger strax väster om Bollebygd och utgörs av delar av Kullaområdet. Programområdet avgränsas av RV40 i söder, Töllsjövägen och Nolån i öster, skogen i väster och norrut ingår ett mindre område norr om Hindåsvägen. Planprogrammet syftar till att möjliggöra bostäder, skola, förskola, idrottshall samt eventuellt handel och verksamheter inom Kullaområdet.

Planprogrammet ger förslag på hur byggnation i området kan ske med anpassning till landskapsbilden och områdets naturvärden samt belyser andra viktiga frågor såsom trafiklösningar i området. Utgångspunkten för programmet är att ta ett helhetsgrepp för hela Kullaområdet och spegla rådande förutsättningar då kommunens gällande översiktsplan inte är aktuell. Avsikten med programmet är även att samråda och föra en dialog i området innan detaljplaneskedet för att i ett tidigt skede få en uppfattning om vilka frågor som kan bli betydande för en framtida utbyggnad i området. Programmet kan således även användas som ett gemensamt underlag för alla inblandade aktörer i området. Planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Planprogram för Kullaområdet, koncept daterat den 17 oktober 2017, skickas ut på samråd.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Beslutsunderlag

- Planprogram Kullaområdet - Beslut om samråd
- Planprogram Kullaområdet koncept 17-10-23
- Landskapsbildsanalys Kullaområdet 17-09-13

### Skickas till

Kommunstyrelsen