

§194

SBN2017/386

Detaljplan för del av Erikstorp 1:4, Tyftet Olofs väg – beslut om granskning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för del av Erikstorp 1:4, Tyftet Olofs väg för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Ärendet

I februari 2017 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för att möjliggöra fler bostäder. Det föreligger ett akut behov av bostäder enligt lagen om särskilt stöd och service, s.k. LSS-bostäder. Även behov av lägenheter är stort och intresset för att köpa villatomt genom kommunens tomtkö har ökat kraftigt det senaste året.

Gällande detaljplan vann laga kraft 2011. Marken ägs av Bollebygds kommun. Planens genomförandetid gick ut i december 2016. Detaljplanen var under hösten 2017 ute för samråd och under samrådstiden inkom åtta yttranden. Planområdet är beläget utmed länsväg 1758, Töllsjövägen, i norra delen av Bollebygds tätort och inom bostadsområdet Tyftet som håller på att byggas ut. Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och ska möjliggöra ett LSS-boende med maximalt 6 lägenheter för personer med fysiska eller psykiska funktionshinder, ett mindre bostadshus med 4-6 lägenheter samt 7-8 nya villatomter med möjlighet att också bebygga med par- eller radhus.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med befintlig bebyggelse och omgivande landskap finns egenskapsbestämmelser som reglerar utformningen av ny bebyggelse. Bland annat regleras nockhöjden som motsvarar bebyggelse i två våningar, hur mycket av fastigheten som får bebyggas samt färgsättning av fasader och tak. En behovsbedömning har utförts av samhällsbyggnadsförvaltningen. Enligt bedömningen antas inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för del av Erikstorp 1:4, Tyftet Olofs väg för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för del av Erikstorp 1:4 , Tyftet Olofs väg - Beslut om granskning
- Planbeskrivning granskningshandling Detaljplan för del av Erikstorp 1_4. Tyftet Olofs väg 2017-11-03
- Plankarta granskningshandling Detaljplan för del av Erikstorp 1_4, Tyftet Olofs väg 2017-11-03
- Samrådsredogörelse granskningshandling Detaljplan för del av Erikstorp 1_4, Tyftet Olofs väg 2017-11-03
- Geoteknisk undersökning
- Bergteknisk besiktning med åtgärdsförslag inom detaljplan Erikstorp
- Tätortskarta 171113

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planarkitekt Elisabeth Skogelind