

**§218**

SBN2017/564

**Ansökan om planbesked för Fjällastorp 1:14 och 1:17****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan i väntan på översiktsplanen och planprogram.

**Ärendet**

Fastighetsägaren till Fjällastorp 1:14 och 1:17 inkom 2017-10-09 med en begäran om planbesked för ny detaljplan för nämnda fastigheter. Ansökan kompletterades 2017-10-13. Syftet med ansökan är att planlägga för att möjliggöra 16 stycken småhustomter.

Fastigheterna är belägna vid Kullavägen, inom det område där planprogram för Kullaområdet förnärvarande tas fram, strax söder om det föreslagna området för ny skola. Enligt gällande översiktsplan ska jordbruksmarken bevaras i området och endast i undantagsfall bebyggas. Kommunfullmäktige har dock i senare beslut om ”Utvecklingsplan för del av Bollebygd, Härryda och Marks kommuner” angett att inriktningen är att området ska bebyggas. Planenheten arbetar även med uppdraget att ta fram en ny översiktsplan där det ska föreslås att området ska bebyggas.

**Bedömning**

Ansökan stämmer med kommunens intentioner om att bebygga området med bostäder. Då området ligger i direkt närhet till det föreslagna läget för ny skola bedömer planenheten att en tätare bebyggelse än det föreslagna, villor med minst 1000 kvadratmeter tomt, skulle vara mer gynnsamt för kommunen. Det planprogram för Kullaområdet som kommunstyrelsen 20 november 2017 beslutade att skicka ut på samråd föreslår låg bebyggelse, småhus i området vilket utöver villor inkluderar parhus och radhus. En möjlighet till blandad bebyggelse bör beaktas och eftersträvas i detaljpanelägningen.

Kommunen står just nu inför mycket bostadsbyggnation och många detaljpanelägningar. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet beräknas cirka 500 bostäder byggas den närmaste 5-årsperioden och cirka 700 i den nästkommande 5-årsperioden. För att de tekniska anläggningarna som behövs för VA och trafik liksom den kommunala servicen med skola ska hinna byggas ut i samma takt bedömer planenheten att ett antagande av en detaljplan för det aktuella området bör beräknas till tidigast 2025.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge positivt planbesked till ansökan. En

detaljplan beräknas kunna antas tidigast under 2025.

### **Jäv**

Bengt Classon (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Stefan Waldeholt (M) med stöd av Sandra Eliasson (C) och Caroline Frodin (SD) föreslår att: "Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå ansökan i väntan på översiktsplanen och planprogram".

### **Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels förvaltningens och dels Stefan Waldeholts (M) förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen;

Ja-röst för förvaltningens förslag.

Nej-röst för Stefan Waldeholts (M) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Stefan Waldeholts (M) förslag.

Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

### **Beslutsunderlag**

- Planbesked för Fjällastorp 1:14 och 1:17
- Ansökan om planbesked
- Situationsplan
- Kommunkarta 171211
- Karta

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Planenheten

**Voteringslista:** §218**Ärende:** Ansökan om planbesked för Fjällastorp 1:14 och 1:17, SBN2017/564

Voteringslist(or)

Omröstning

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Lars-Erik Olsson(S), ordförande	X		
Jakob Engelbrektsson(S), ledamot	X		
Otto Andreasson(S), ledamot	X		
Stefan Waldeholt(M), ledamot		X	
Sandra Eliasson(C), ledamot		X	
Caroline Frodin(SD), ledamot		X	
Åke Lindkvist(M), ersättare		X	
Resultat	3	4	0