

**§3**

KS2017/324

**Planprogram för Mjöhult-Glosås - begäran om uppdrag****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Mjöhult-Glosås.

**Ärendet**

Flera ansökningar om planbesked och förfrågningar om markköp inom området har under de senaste åren kommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Området är inte planlagt och delar av det utgör sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan från 2002 ligger området där fördjupningar av översiktsplanen ska föregå utökad tätortsexploatering.

Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan med en fördjupning av Bollebygds tätort pågår. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsetryck i området som utgör randzon till Bollebygds tätort. Mjöhult-Glosås är inte ett område som idag är prioriterat för utökad permanent sammanhållen bebyggelse och de krav det ställer på kommunal service. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de planeringsmässiga förutsättningarna behöver studeras, t ex VA, trafik, tillfartsfrågor, natur- och kulturvärden, kollektivtrafikförsörjning, behov av gc-vägar et c. Ytterligare avstyckningar och utbyggnader i området kan hindra och försvåra framtida utveckling och en rationell planläggning och utbyggnad i området. Detaljplan krävs men är i dagsläget inte aktuellt. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planprogram tas fram som ett underlag för kommande detaljplaneläggning och som underlag för beslut till dess att en ny översiktsplan har antagits.

**Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Mjöhult-Glosås.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §219 SBN Uppdrag för framtagande av planprogram för Mjöhult-Glosås
- Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Mjöhult-Glosås