

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	GATA	Lokaltrafik
	BS	Bostäder, skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största bygnadsarea i procent per fastighet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte föreses med byggnad.

9 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lek- och rekreationssändamål

MARKENS ANORDNADE

Mark och vegetation

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gata.

Utformning och omfattning

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende (ny bebyggelse)

Ny bebyggelse ska utformas med puts-, trä-, eller tegelfasader.

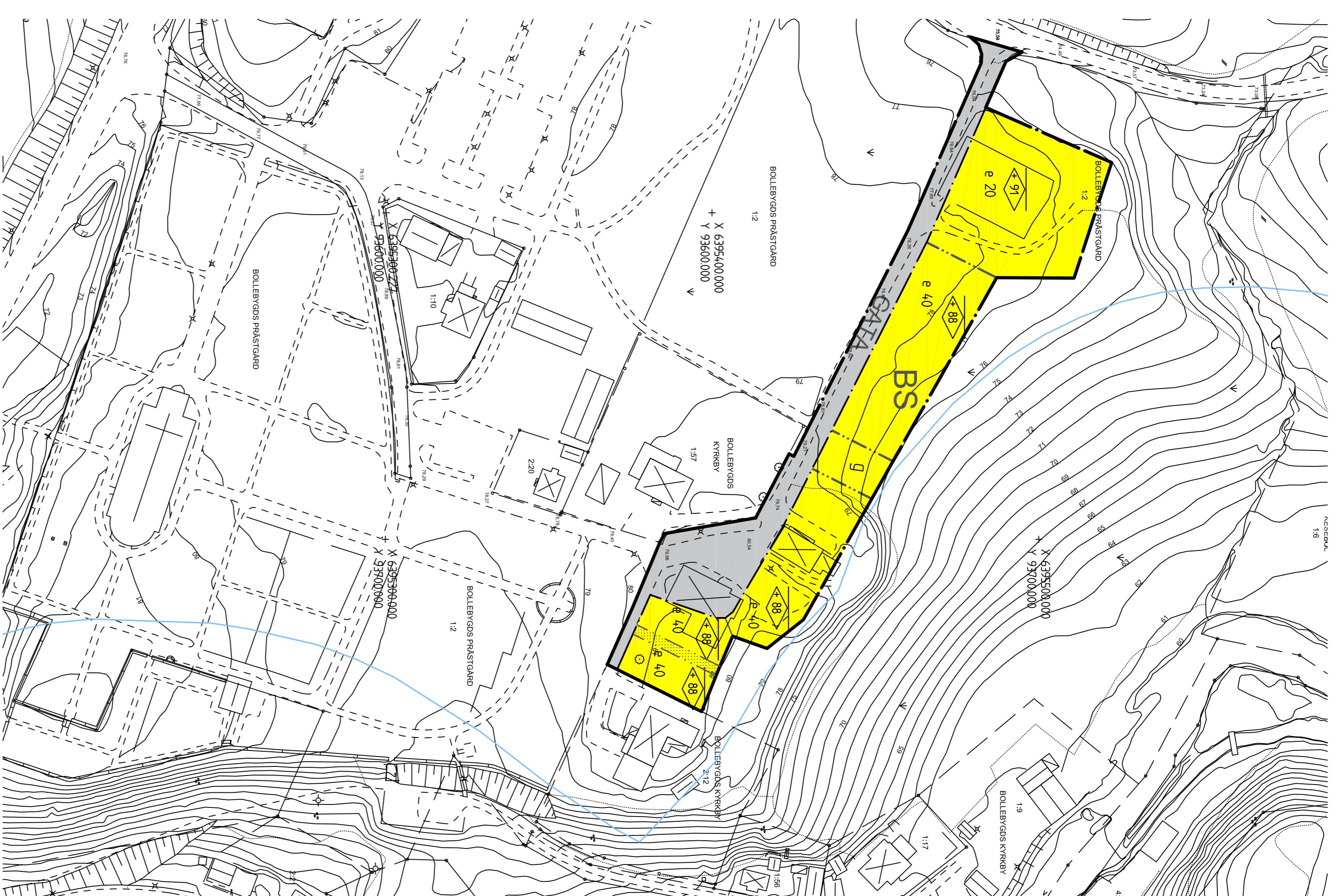
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vinner laga kraft.

Information

Planavgift debiteras ej vid bygglöv.



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fasthetsgräns
	Fasthetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer
	Sticket
	Stodmur
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Väg, gångbana
	Stant
	Fasthetsnamn
	Träd
	Belysningsstolpe
	Elevning
	Barnskog resp lövskog

GRUNDKARTAN

Grundkartan är uppdaterad 2017-11-17
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

UPPLYSNINGAR: ILLUSTRATIONSKARTAN

	Planområdets gräns
	Befintlig byggnad
	Fästelagen byggnad
	Kvarterismark
	Grönyta
	Fästelagen tomtgräns
	Köryta
	Träd, buskar
	Strandstudsdelning

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankartan med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Illustrationskartan

Fasthetsförteckning, Lantmäteriet, 2017-03-28 uppd. 2018-01-22 bollenbygds ko

Grundkartan, 2017-11-17 Bollenbygds kommun

Samrådsredogörelse, 2018-01-22

Granskingsutlåtande

Planeringsunderlag:

Tekniskt PM, Atkins Sverige AB, 2015-01-30, rev. A 2015-06-01, rev. B 2017-11-06

Markteknisk rapport underskningsrapport 2015-01-30, rev. A 2017-11-03

Övergripande illustration, Atkins Sverige AB, 2015-06-01

3D-modell, Atkins Sverige AB, 2015-06-01

Naturvärdesinventering, Huskvarna Ekologi genom

Atkins Sverige AB, 2014-12-17

Kulturvärdesinventering, Atkins Sverige AB, 2015-01-19

Behovsbedömning, Atkins 2014-01-10

Checklista risker i samhällsplanering,

Atkins Sverige AB, 2015-06-01

Vg- och Gatuutredning, Atkins Sverige AB, 2016-04-26

Detailplan för

PRÄSTGÅRDEN

Del av Bollenbygds Prästgård 1:2

Bollenbygd
Bollenbygds kommun

Upprättad 2018-01-22

Fredrik Engkvist
Planchef

Charlotta Bostrom
Samrådsplanerare



Granskning

	Beslutsdatum	Instrans
Samråd	2017-02-06	SBN
Granskning	2018-02-19	SBN
Antagande	XXXX-XX-XX	KF
Laga kraft		

SKALA A1 1:1000, A3 1:2000
0 10 20 30 40 50 100 m

PLANNR