

Dnr :KS2018/45-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Charlotta Boström | Samhällsplanerare

033-430 55 81 | charlotta.bostrom@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

## **Bostadsförsörjningsprogram 2018-2027 för Bollebygds kommun – beslut om samråd**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner bostadsförsörjningsprogram 2018-2027 inför samrådsutskick.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för perioden 2018-2027. Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att:

- Ge en samlad bild över bostadssituationen i kommunen.
- Visa hur kommunen tar hänsyn till kommunala samt regionala och nationella mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.
- Utgöra ett faktaunderlag för den kortsiktiga och långsiktiga fysiska planeringen.
- Vara vägledande vid ställningstagande för bostadsfrågor.
- Identifiera behov av bostäder för särskilda grupper.

Sammantaget ska Bostadsförsörjningsprogrammet leda till att kommunen kan tillgodose nuvarande och kommande efterfrågan på bostäder i kommunen, samt styra utvecklingen så att den ligger i fas med infrastruktur och andra kommunala investeringsbehov.

Förslaget till bostadsförsörjningsprogram ska samrådas med berörda kommuner, Länsstyrelsen och andra regionala aktörer. Programmet ska årligen uppdateras och antas av kommunfullmäktige i samband med budget.

**Ekonomiska förutsättningar**

Bostadsförsörjningsprogrammet ska fastställas årligen av kommunfullmäktige i samband med beslut om budget.

Utbyggnaden av bostäder i den omfattningen som förslaget till bostadsförsörjningsprogram omfattar medför stora investeringsbehov avseende utbyggnad av kommunal service och allmänna anläggningar såsom skolor och förskolor.

Utbyggnad av bostäder förutsätter ofta investeringskostnader i form av utbyggnad av gator, vatten- och avlopp. Vid småhustomter som byggs i kommunal regi ska investeringskostnaden finansieras genom kommunens tomtförsäljning. Vid annan utbyggnad ska samtliga kostnader regleras i exploateringsavtal, så att exploateringen bekostar sådant som är en förutsättning för att man ska kunna ta i anspråk byggrätten.

**Beslutsunderlag**

Samrådsförslag Bostadsförsörjningsprogram 2018-2027 för Bollebygds kommun

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Charlotta Boström

Förvaltningschef

Samhällsplanerare

