

§35

KS2018/51

Detaljplan för del av Flässjum 4:97, Odinslund – samrådsyttrande**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

I sitt samrådsyttrande ställer sig kommunstyrelsen positiv till detaljplanen för del av Flässjum 4:97, Odinslund.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav i oktober 2016 i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Flässjum 4:97. Fastigheten ägs av stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder. Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) 5 kap 11 §. För området gäller detaljplan 708 från 1978. Planområdet ligger inom Stiftelsens bostadsområde Höga med befintliga hyresbostäder som består av flerbostadshus i 2 våningar uppförda i slutet av 1970-talet. Området är centralt beläget och ligger knappt 400 meter norr om torget i Bollebygd centrum. Ytan som föreslås bebyggas utgörs idag av en svagt sluttande gräsyta med en liten trädunge. Planområdet är cirka 6400 kvadratmeter.

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra för bostäder genom uppförande av tre flerbostadshus i två och tre våningar. Förslaget inrymmer 24 lägenheter samt utökning av befintlig parkering. De nya bostadshusen placeras nordost om befintlig bebyggelse vilket innebär att solförhållanden för befintliga bostäder inte påverkas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sammanträde den 2 februari 2018, § 23, att godkänna planförslaget för del av Flässjum 4:97 för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §.

Kommunstyrelsen ges möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Rosholm (S) föreslår att kommunstyrelsen i sitt samrådsyttrande ställer sig positiv till detaljplanen för del av Flässjum 4:97, Odinslund. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- §23 SBN Beslut om samråd, detaljplan för del av Flässjum 4_97 Odinslund
- Planbeskrivning Samråd detaljplan, Flässjum 4_97 Odinslund 2018-03-02
- PlankartaA1 Samråd detaljplan, del av Flässjum 4_97 Odinslund 2018-03-02...

Skickas till

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-03-21