

**§94**

SBN2015/85

**Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården – Beslut om antagande****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget för del av Bollebygds Prästgård 1:2, prästgården och skickar det till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och bygglagen 2010:900 5 kap 27§.

**Reservation**

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2014-08-25 § 145 bygg- och miljönämnden i uppdrag att planlägga del av fastighet Bollebygds Prästgård 1:2 för att möjliggöra för bostäder. Fastigheten ägs av Bollebygds församling. Detaljplan tas fram med normalt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) Planområdet är cirka 8 300 kvadratmeter och ligger väster om Bollebygds tätort, längs väg 554 Hindåsvägen, vid Bollebygds kyrka. Planens syfte är att möjliggöra för cirka 25-30 bostäder. Detaljplanen tillåter även användningen skola. Tillkommande bebyggelse ska samspela med den kringliggande kyrkmiljön. Huvuddelen av planområdet bedöms bli kvarartersmark för bostads- och skoländamål. Gata för lokaltrafik planeras från Petaredsvägen in till planområdet.

För att bostadsbebyggelsen ska samspela med den kringliggande miljön vid Bollebygds kyrka regleras kvarartersmark för bostadsändamål med egenskapsbestämmelse om högsta nockhöjd i meter, byggnadsarea i procent per fastighet och att fasad ska vara av puts, trä eller tegel.

Dessutom finns två egenskapsbestämmelser för gemensamhetsanläggning för lek och rekreationsändamål och prickad mark där byggnad inte får uppföras, syftet med dessa är att bevara de siktlinjer som finns från kyrkan.

Under 2017-02-16 till 2017-03-10 var förslag till detaljplan ute för samråd. Under samrådet inkom 10 yttranden, varav 8 innehöll synpunkter. Efter samråd har geoteknisk utredning kompletterats samt frågan om anläggning av VA-ledningar inom strandskyddat område utretts.

Under 2018-02-23 till 2018-03-19 var förslag till detaljplan ute granskning under granskningen inkom 10 yttrande, varav 6 innehöll synpunkter. Efter granskning har ett kompletterande PM för geoteknik tagits fram. Utöver detta har endast redaktionella ändringar i detaljplanen gjorts.

**Ekonomiska förutsättningar**

Exploateringsavtal upprättas och undertecknas innan antagande av detaljplanen.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget för del av Bollebygds Prästgård 1:2, prästgården och skickar det till kommunfullmäktige för antagande enligt plan och bygglagen 2010:900 5 kap 27§.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Reservation**

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Beslutsunderlag**

- Detaljplan för del av Bollebygds prästgård 1:2 - Beslut om antagande
- Planbeskrivning antagandehandling Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2 Prästgården 20180503
- Plankarta antagandehandling Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2 Prästgården
- Kompletterande PM geoteknik
- Granskningsutåtlande Detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2 Prästgården

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten