

Dnr :KS2018/149-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - uppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2.

Ärendet

FlüggerAB inkom i juni 2009 med en ansökan om planläggning av del av Getabrohult 1:17 nordväst om befintlig lagerbyggnad för att möjliggöra utvidgning av företagets verksamhet. Området saknar detaljplan. Övriga delar av fastigheten omfattas av två detaljplaner från 1996 och 2006. Kommunstyrelsen gav i juni 2009 dåvarande miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar förutom del av Getabrohult 1:17 även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Samråd om planförslaget skedde 20 juli -13 september 2015. Efter samrådet konstaterades i arkeologisk förundersökning sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som fanns som exploatör till Getabrohult 1:2 visade sig inte längre vara intresserad. Exploatering inom Getabrohult 1:2 kräver fortsatt arkeologisk utredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2017 att efter samråd dela upp "Detaljplan för Getabrohult 1:17 m fl" i två planer. En för Getabrohult 1:17 m fl, Flügger, och en för ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult 1:2 m fl. Planen för Getabrohult går vidare för granskning. I samband med planarbetet har Flügger framfört önskemål om att se över övriga befintliga planer inom av Getabrohult 1:17

vad avser byggnadshöjd och gatunivåer bland annat. Eftersom denna del inte ingått i det detaljplaneförslag som tidigare samråtts om behöver samråd ske för dessa detaljplaner och ett nytt planuppdrag därför ges.

Ekonomiska förutsättningar

Exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagande av detaljplanen. Detta regleras i ett plankostnadsavtal som tecknas mellan kommunen och exploatören innan planarbetet påbörjas.

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten), Flügger AB, Thomas Grönesjö

Anders Einarsson

Fredrik Engkvist

Förvaltningschef

Planchef