

§129

SBN2016/481

Svar på motion angående riktlinjer för markanvisningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anse motionen besvarad.

Ärendet

Michael Plogell (FR) inkom den 26 september 2016 med en motion angående riktlinjer om markanvisningar. Motionären föreslår att kommunen ska upprätta riktlinjer om markanvisningar som ska föreskriva tydliga regler och mål för kommunens överlåtelse och upplåtelse av markområden för byggande. Motionären föreslår vidare att riktlinjerna bör inkludera rutiner för alla steg i kommunens handläggning av markanvisningsärenden och villkor för hur markanvisningar ska ske, även vilka principer som ska råda för prissättning med beaktning av den europeiska unionens statstödsregler.

Enligt lagen om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) ska varje kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för marköverlåtelse, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning.

En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett av kommunen ägt markområde för bebyggande. Exploatörer ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av markanvisningar.

Då Bollebygds kommun i förekommande fall tillämpar markanvisningsförfarande och upprättar exploateringsavtal eller marköverlåtelseavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ”Riktlinjer för markanvisningar”. Dessa antogs av kommunfullmäktige 2017-04-27 § 61.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Att anse motionen besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på motion angående riktlinjer för markanvisningar
- Motion angående riktlinjer för markanvisningar

Skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen