

§132

SBN2017/254

Försäljning av fastighet Töllsjö 1:65**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Töllsjö 1:65 för en köpeskilling om 1 400 000 kr samt därtill kommande stämpelskatt.

Ärendet

Bollebygds kommun har genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden i oktober 2017 förvärvat fastigheten Töllsjö 1:65. Dialog har förts mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Bollebo kring ett eventuellt förvärv samt köpeskilling. Bollebos styrelse fattade, vid sitt styrelsemöte 2018-05-16, beslut om att tillskriva kommunen om att få förvärva fastigheten.

Bollebo har för avsikt att uppföra 18 lägenheter på fastigheten..

Ändamålet med Bollebos verksamhet är enligt stiftelsens stadgar att främja bostadsförsörjningen i kommunen (§ 2). Bollebo, som enligt stadgarna är ett allmännyttigt bostadsföretag, har till föremål för sin verksamhet att inom kommunen förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar (§ 3). Att vara ett allmännyttigt bostadsföretag innebär att olika bostadsbehov ska tillgodoses, även för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden. Stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen (§ 6).

Kommunstyrelsen ger vidare medgivande till Bollebo att förvärva eller avhända sig fastigheter (§ 17).

Bollebo har begärt kommunstyrelsens medgivande till att förvärva fastigheten. Kommunstyrelsen har genom beslut vid sitt sammanträde 2018-05-28, § 76, lämnat sitt medgivande till att Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder, Bollebo, förvärvar fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden har av kommunfullmäktige givits uppdrag att hantera:

- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen av fastighet varvid beslut i samhällsbyggnadsnämnden också är en förutsättning för försäljningen till Bollebo.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Töllsjö 1:65 för en köpeskilling om 1 400 000 kr samt därtill kommande stämpelskatt.

Förvaltningens förslag bifalls av Lars-Erik Olsson (S).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Försäljning av fastighet Töllsjö 1:65
- Intresseanmälan förvärv av fastigheten
- Skiss tänkt användning
- §76 KS Medgivande till Bollebo att förvärva fastigheten Töllsjö 1_65
- Töllsjö 1.65- kartunderlag
- Kommunkarta 180618

Skickas till

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder

Kommunstyrelsen (meddelande)