

**§82**

KS2018/149

**Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - uppdrag****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2.

**Ärendet**

Flügger AB inkom i juni 2009 med en ansökan om planläggning av del av Getabrohult 1:17 nordväst om befintlig lagerbyggnad för att möjliggöra utvidgning av företagets verksamhet. Området saknar detaljplan. Övriga delar av fastigheten omfattas av två detaljplaner från 1996 och 2006. Kommunstyrelsen gav i juni 2009 dåvarande miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar förutom del av Getabrohult 1:17 även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Samråd om planförslaget skedde 20 juli -13 september 2015. Efter samrådet konstaterades i arkeologisk förundersökning sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som fanns som exploatör till Getabrohult 1:2 visade sig inte längre vara intresserad. Exploatering inom Getabrohult 1:2 kräver fortsatt arkeologisk utredning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2017 att efter samråd dela upp ”Detaljplan för Getabrohult 1:17 m fl” i två planer. En för Getabrohult 1:17 m fl, Flügger, och en för ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult 1:2 m fl. Planen för Getabrohult går vidare för granskning. I samband med planarbetet har Flügger framfört önskemål om att se över övriga befintliga planer inom av Getabrohult 1:17 vad avser byggnadshöjd och gatunivåer bland annat. Eftersom denna del inte ingått i det detaljplaneförslag som tidigare samrättats om behöver samråd ske för dessa detaljplaner och ett nytt planuppdrag därför ges.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - Uppdrag

– Karta

**Skickas till**

Kommunstyrelsen