

§83

KS2018/150

## Tematiskt tillägg till översiktsplan, utbyggnadsstrategi - uppdrag

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg avseende utbyggnadsstrategi till gällande översiktsplan. Det tematiska tillägget ska utgöra förutsättningar för arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen för Bollebygds tätort.

### Ärendet

Bollebygds kommuns gällande översiktsplan från 2002 aktualitetsförklarades av kommunstyrelsen i februari 2017. Översiktsplanens strategier, riktlinjer och utbyggnadsriktningar svarar inte längre upp mot dagens förutsättningar och de nationella samt regionala mål, planer och program som har tillkommit sedan 2002 och bedömdes inaktuell i dessa delar. Arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan har påbörjats och en ny översiktsplan väntas kunna antas under 2020. Bollebygds kommun står idag inför nya utmaningar. Kommunen är i en tillväxtfas och en samlad bild över den strategiska utbyggnadsplaneringen behövs för att säkra en hållbar utveckling. Sedan ÖP02 antogs har det skett stora förändringar på nationell, regional respektive lokal nivå. I samband med pågående detaljplanarbeten och utbyggnad av bostäder och verksamheter i kommunen ställs olika intressen mot varandra. För frågor av allmänt intresse som inte tagits upp eller inte behandlats tillräckligt i gällande översiktsplan kan denna ändras i form av ett tillägg. Att göra tillägg ett sätt att hålla översiktsplanen aktuell i avvaktan på en omarbetning. Sådana tillägg gäller hela kommunen och innebär att man gör avvägningar mellan olika allmänna intressen.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg avseende utbyggnadsstrategi till gällande översiktsplan. Det tematiska tillägget ska utgöra förutsättningar för arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen för Bollebygds tätort.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Beslutsunderlag

- Tematiskt tillägg till översiktplan, bebyggelsestrategi