

**§103**

KS2018/188

**Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl. Prästgårdsgärdet - samråd****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

I sitt samrådsyttrande ställer sig kommunstyrelsen positiv till detaljplanen för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl Prästgårdsgärdet.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar att bebygga fastigheten Bollebygds prästgård 1:1 m. fl. med bostäder och skola, samt att värna de utpekade värden som Nolåns dalgång rymmer. Planområdet är del av en större, karaktäristisk dalgång i nord-sydlig sträckning. Särskilda utformningsbestämmelser har motiverats av landskapsrummet och dess långa siktlinjer och bebyggelsesätt. Planområdet planeras för ca 250 bostäder, skola och förskola för upp till 760 barn, även idrottshall planeras i området. I planområdets nordöstra del finns även möjlighet att tillskapa kontor och centrumverksamheter som till exempel handel och service.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Peter Rosholm (S) föreslår att kommunstyrelsen i sitt samrådsyttrande ställer sig positiv till detaljplanen för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl Prästgårdsgärdet. Förslaget antas.

**Beslutsunderlag**

- 5. planprogrampdf
- 6. samradegdsredogorelse\_planprogram
- 1. Plankarta\_A0
- 2. Planbeskrivning\_Prästgårdsgärdet
- 3. Illustrationskarta\_A0
- 4. MKB\_Prästgårdsgärdet\_181003
- 7. Landskapsbildsanalys Kullaområdet 170913
- 8. Arkeologisk Rapport
- 9. PM\_Prästgårdsgärdet Fjällastorp\_Trafikbullerutredning\_180514
- 10. PM\_180518\_Trafikanalys
- 11. NVI Prästgårdsgärdet\_fjällastorp Jakobi 2018-04-24
- 12. Geoteknisk PM, proj.underlag, Bollebygd Prästgård 1\_1, 1\_10, Prästgårdsgärdet
- 13. Markteknisk undersökningsrapport geoteknik Prästgårdsgärdet
- 14. VA-OCH DAGVATTENUTREDNING 180523-ERRATA