

Dnr :KS2018/244-2

Kommunstyrelseförvaltningen

Fredrik Engkvist | Planchef

033-430 55 80 | fredrik.engkvist@bollebygd.se

Godkännande av exploateringsavtal för detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet för detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt.

Ärendet

Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt förväntas antas av kommunfullmäktige den 13 december 2018. Getabrohult 1:17 ägs av Flügger AB. Ett planprogram för industrietablering inom Getabrohult 1:4 m.fl. godkändes av KF 2003-06-16. Planområdet ingick i detaljplan för Getabrohult 1:2 m.fl. som var på samråd under 2015 och avsåg ett nytt verksamhetsområde. Kommunstyrelsen gav 2009-06-25 § 139 dåvarande Byggnads- och miljönämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattade då förutom del av Getabrohult 1:17 som ägs av Flügger AB även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Avsikten är att utvidga verksamhetsområdet vid Grönkullen västerut för att också ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar. Efter samrådet delades planområdet upp i två delar.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för expansion av Flüggers befintliga verksamhet inom fastigheten Getabrohult 1:17.

Ett förslag till exploateringsavtal har tagits fram till detaljplanen. Syftet med

exploateringsavtalet är att reglera parternas (kommunens och exploatörens) ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförande av detaljplanen.

Ekonomiska förutsättningar

Flugger AB ska utan ersättning överlåta allmän platsmark, GATA till kommunen. Genom exploatörens anläggande av gata anses exploatören också fullgjort sitt åtagande om ersättning för gatukostnader. Kommunens kostnader avser föräntningskostnader för överlåtelse av allmän platsmark samt kostnad för att bilda servitut för fördröjningsdamm för dagvatten.

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal för detaljplan Hallaslätt
- Bilaga Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat samt markering av allmän plats
samt den mark som ska överlåtas från Kommunen till Exploatören

Skickas till

- Samhällsbyggnadsförvaltningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Einarsson

Fredrik Engkvist

Förvaltningschef

Planchef

