

**§222**

SBN2017/170

**Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt – Beslut om antagande****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt, och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplaneförslaget enligt plan och bygglagen 2010:900 5 kap 27§.

**Ärendet**

Flügger AB inkom 2009-06-04 med en ansökan om planläggning av del av Getabrohult 1:17. Syftet med planläggningen är en utvidgning av företagets verksamhet nordväst om befintlig lagerbyggnad. Kommunstyrelsen gav dåvarande miljö- och byggnämnden, 2009-06-25 §139 i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattade förutom del av Getabrohult 1:17 som ägs av Flügger AB även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Avsikten är att utvidga verksamhetsområdet vid Grönkullen västerut för att också ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar.

Detaljplanen var under 17 juli till september 2015 ute på samråd. Efter samrådet konstaterades i arkeologisk förundersökning sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som fanns som exploatör till Getabrohult 1:2 visade sig inte längre vara intresserad. Exploatering inom Getabrohult 1:2 kräver fortsatt arkeologisk utredning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 april 2017 §70 att dela upp detaljplan för Getabrohult 1:17 m.fl., i två planer. En för Getabrohult 1:17, Flügger, och en för ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult 1:2 m fl.

Inkomna synpunkter som berör Getabrohult 1:17 finns redovisade i samrådsredogörelse 2018-09-05.

Planen har varit utsänd för granskning 10 september-1 oktober. Inkomna synpunkter under granskningen finns redovisade i granskningsutåtande 2017-10-29. Sex yttranden inkom varav fyra med erinran. Dessa har dock inte medfört någon förändring av detaljplanen.

**Ekonomiska förutsättningar**

Fördelning av kostnader för genomförande av planen regleras i ett exploateringsavtal mellan Flügger AB och kommunen. Mark ska övergå till kommunen för anläggande av ca 55 m gata fram till Getabrohult 1:2.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt, och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplaneförslaget enligt plan och bygglagen 2010:900 5 kap 27§.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av planchef Fredrik Engkvist.

### **Beslutsunderlag**

- Antagande av detaljplan för Hallaslätt
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Plankarta

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan- och exploatering