

§241

SBN2017/702

Svar på motion om bygglovsfria solceller

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige: Motionen är besvarad.

Ärendet

Fredrik Olofsson (C) och Roland Andersson (C) har 2017-09-22 inkommit med en motion avseende att kommunen ska uppdatera hemsidan omgående med gällande regler om bygglov och solceller samt att skyndsamt utföra en utredning i syfte att minimera bygglov- och anmälningskrav samt kostnader för solcellsbyggnationer.

Kommunfullmäktige har 2017-12-07 remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Som bakgrund till motionen anges att plan- och bygglagen kräver bygglov på fasadförändringar inom detaljplan vilket innefattar även solpaneler i dessa områden. Utanför detaljplanelagt område står det kommunen mer fritt att inte kräva bygglov. Dessa regler ligger under utredning på statlig nivå men redan idag är det många kommuner som väljer att frångå bygglovskravet på solceller för att förenkla för medborgarna.

Sen motionen lades har reglerna för solceller och bygglov förändrats och från och med den 1 juli 2018 krävs inte bygglov för solfångare eller solcellspaneler som monteras på en- och bostadshus och andra typer av byggnader under förutsättning att:

- de ska monteras utanpå en byggnads fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- de ska följa byggnadens form
- de får inte monteras på byggnader eller inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla
- de får inte monteras inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret
- att solenergianläggningen inte kräver bygglov enligt den detaljplan som gäller för området.

Redan sedan tidigare har Bollebygds kommun inte krävt bygglov eller bygganmälan för installation av solceller på en- och tvåbostadshus utanför detaljplanelagt område. Även om en solfångare eller en solcellspanel inte kräver bygglov kan den kräva anmälan. Det kan exempelvis

vara om solenergianläggningen berör byggnadens bärande konstruktion eller väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden.

Under hösten 2018 har samhällsbyggnadsförvaltningen genom energi- och klimatrådgivningen arrangerat en solcells föreläsning för privatpersoner med drygt tjugo deltagare. Föreläsningen genomfördes som ett samarbetsprojekt mellan flera energi- och klimatrådgivare i Västra Götaland. Bygglovsenheten deltog med information om de nya bygglovsreglerna kring solceller.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige: Motionen är besvarad.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Beslutsunderlag

- Motion Bygglovsfria solceller
- Motion om bygglovsfria solceller
- §177 KF Inkommen motion_ motion (C) om bygglovsfria solceller

Skickas till

Kommunfullmäktige