

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef  
033-430 55 90 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ny plan- och bygglovtaxa

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta ny plan- och bygglovtaxa enligt bifogat förslag från och med den 1 juli 2019.

Kommunfullmäktige beslutar att delegera till samhällsbyggnadsnämnden att för varje kalenderår få besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i maj månad. Utgångspunkt från indexuppräkningsåret är juli månad 2019.

### Ärendet

Bollebygds nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av Kommunfullmäktige 2011-06-22. Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen. ”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Sveriges kommuner- och landsting (SKL) tog 2014 fram en ny modell för PBL-taxa som reviderades under 2016. Taxeunderlaget är uppbyggt på att den enskilda kommunen tar fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning, för att sedan bygga upp sin taxa med utgångspunkt i det. Syftet med taxan är att den enskilda kommunen ska få täckning för sina kostnader.

Ett flertal kommuner har börjat tillämpa taxan.

Ärendet behandlades i samhällsbyggnadsnämnden 2018-09-24 och återremitterades då för vidare utredning.



### **Ekonomiska förutsättningar**

Den nya plan- och bygglovstaxan innebär att kommunen kan ta ut ersättning för de kostnader man har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter man enligt PBL får ta ut avgifter för. Tidsuppskattningar ger möjlighet för kommunen att få ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

### **Beslutsunderlag**

- Ny plan- och bygglovstaxa för Bollebygds kommun, tjänsteskrivelse daterad 20190131
- Förslag taxebestämmelser från 2019-07-01 tills vidare (föreslagen) inklusive bilaga Taxebilaga A och Taxebilaga B
- Beräkningsunderlag till bygglovstaxan taxebilaga A daterad 20190131
- Beräkningsunderlag till plantaxan taxebilaga B daterad 20190131
- Beräkningsunderlag handläggningskostnad per timme

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Förvaltningschef

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef

Fredrik Engqvist

Plan- och exploateringschef