



Begäran om planbesked

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

kommunen@bollebygd.se, 033-23 13 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Flässjunn 2:49

Fastighetens adress*

Göteborgsvägen 30

Ansökan avser*

- Ändring av befintlig detaljplan
 Upphävande av detaljplan
 Upprättande av ny detaljplan

Byggnad*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt) |
| <input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus | <input type="checkbox"/> Industri- eller lagerbyggnad |
| <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Studentbostadshus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flerbostadshus | <input checked="" type="checkbox"/> Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus med en eller två bostäder | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange typ |

Antal berörda lägenheter: 12-14

Därav specialbostäder: 12-14

Upplåtelseform för lägenheter

- Hyresrätt
 Bostadsrätt
 Äganderätt

Beskrivning och motivering av projektet*

Vi vill ha en planändring, så att möjlighet ges att bygga ett modernt centrumhus i tre våningar plus indragen takvåning med 12-14 lägenheter avsedda för trygghetsboende!

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Bollebygd Tower AB

Organisations- eller personnummer*

556421 - 1836

Telefon (även riktnummer)*

0768 002900

Utdelningsadress*

Bäckhöjdsvägen 5

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmann*

Thord Gustafson

Telefon (även riktnummer)

0768 002900

Postnummer*

517 37

Postort*

Bollebygd

E-postadress

thord@telia.com

Företagets projektnummer

Efternamn*

Thord Gustafson

E-postadress

thord@telia.com



Bollebygds kommun

Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)***Faktureringsadress (om annan än sökandens)*****Bilagor**

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan eller karta över området (obligatoriskt) | <input type="checkbox"/> Geoteknisk undersökning (översiktlig) | <input type="checkbox"/> VA-lösning | <input type="checkbox"/> Trafiklösning |
| <input type="checkbox"/> Översiktlig miljöbedömning | <input type="checkbox"/> Energi- och hushållning | <input type="checkbox"/> Tillgänglighet | <input type="checkbox"/> Hälsa och säkerhet |
| <input type="checkbox"/> Avfall | <input type="checkbox"/> Exploateringsgrad/BTA | <input type="checkbox"/> Modell, fotomontage eller liknande | |
| <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input type="checkbox"/> Upphävande av strandskydd | <input type="checkbox"/> Hustyper | |

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrifter

Sökandens underskrift*

Fastighetsägarens underskrift (om annan än sökanden)*

Namnförtydligande*

Namnförtydligande*

Information**PBL 5 kap. Att ta fram detaljplaner och områdesbestämmelser**

1 § Detta kapitel innehåller bestämmelser om hur en detaljplan och områdesbestämmelser upprättas, antas, ändras och upphävs samt om besked från kommunen om att inleda en sådan planläggning.

Planbesked

2 § På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

3 § En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs.

Om åtgärden avser ett byggnadsverk, ska begäran också innehålla en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

4 § När kommunen har fått en begäran om planbesked som uppfyller kraven i 3 § ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

5 § Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning.

Om kommunen avser att inleda en planläggning ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggning enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Vi hänvisar också till bygglovshandlingar i avuendet!
Betr. parkeringslösning är det vår avsikt att ordna
parkering under marknivå i ny detaljplan!



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Bollebygds kommun

Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Färgskolor:

Generellt:

Fasadmaterial - Sockelvägning och
 målningar på störfasad grå
 Graniterami: stremitation. Vång 2-4
 Ljus vit överensslava.
 Öboken- och terrasssten - Rosstritt
 uppkast i sprickor med övergång i
 etc.



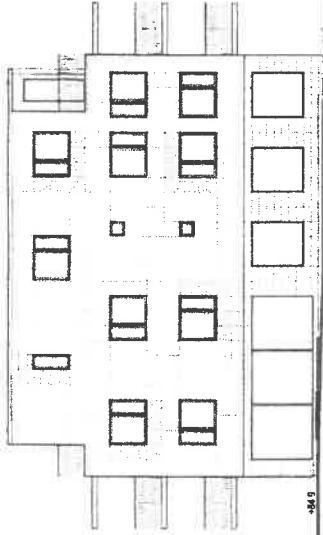
Facadskiva - Ljus-vit



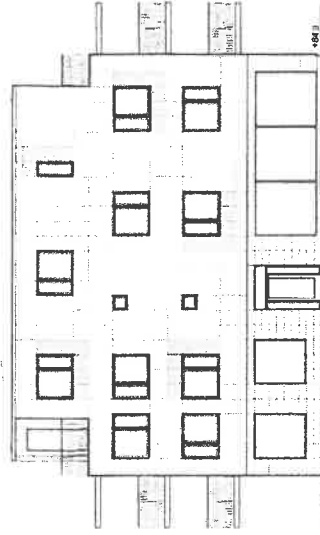
Facadskiva - Ljus-grå



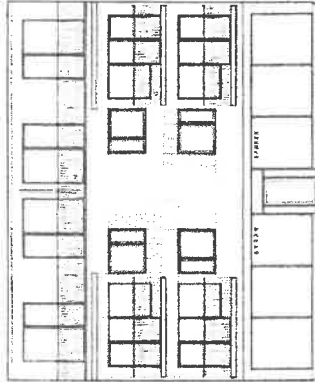
Graniterami - grå
 stremitation



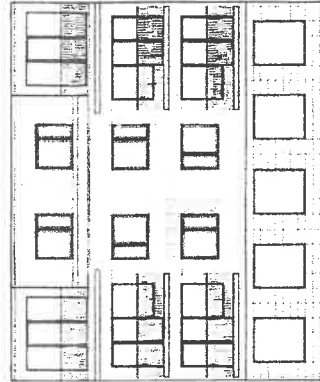
FASAD VÄSTER



FASAD ÖSTER



FASAD NORR



FASAD SÖDER

Diarietyd
 2018-11-20
 2018-11-20

Övervakningsenheten
 BOLLBYGDS KOMMUN
 Samhällsbyggnadsnämnden

2018 -11- 20

Handläggare
 KUBHAV

TILLHÖR SAMHÄLLS-
 BYGGNADSNÄMNDENS
 BESLUT
 2018 -12- 10
 § 235

BYGGLOVSHANDLING
 BOSTÄDER
 FLÄSSJUN 2:149 - BOLLBYGD KOMMUN

TENGBOM

1938925 MB LEONORA BJERK
 2018-11-16 ORNAD KANSSON

FASADER
 SKALA 1:500
 DATUM 2018-11-16
 1:100 1:500 1:200 1:500 A-03

