

Initiativärende områdesbestämning Tubbared ÖstraNedsjön

Med anledning av ett kraftigt ökande antal ansökningar angående dispens om strandskydd samt olika bygglov i området Tubbared Östra Nedsjön, måste det snarast införas en områdesbestämning i nämnda område.

Syftet med yrkandet är att säkerställa att övrig bebyggelse stämmer överens med befintlig bebyggelse, området har ett högt natur och vattenvärde och det finns därför anledning att införa ökade krav på bygglov och strandskyddsdispens.

Områdesbestämning är juridisk bindande och ska upprättas i syfte att bevara värdefulla miljöer, detta är viktigt bl.a eftersom östra Nedsjön i framtiden ska försörja Härryda med vatten.

Vi måste tänka på:

- * Avstånd vid nybyggnation till befintliga fastigheter vad gällande ex avlopp, är en oro hos de boende.
- * Vid nybyggnation förekommer det att de befintliga fastigheterna riskerar sitt eget brunnsvatten samt skador på sina fastigheter. (ex vid sprängning)
- *Nybyggnationer riskerar att helt avvika från befintlig bebyggelse. Det finns redan nu fastigheter som inte alls passar in i området.
Det är inte förenligt med området och det riskeras bli en röra av olika byggnationer som inte passar in i befintliga miljön.
- * Östra Nedsjön försörjer/kommer att försörja Härryda med vatten.
- *
* Tubbareksområdet skall inte förtätas, området är inte från början byggt för en framtida förtätning. Tubbaredevägen håller inte och är inte heller anpassad för denna kraftiga byggboom.
(Trafiktäthet)

Det bör därför **snarast** införas områdesbestämmelser i ovan nämnda område.


Caroline Frodin (SD)