

§206

SBN2019/168

Försäljning av gamla brandstationen i Bollebygd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att försälja den gamla brandstationen i Bollebygd, Flässjum 3:63. Det ska tydligt anges för intressenterna de krav som Plan och bygglagen (PBL 2010:900) stipulerar kring byggnader med kulturhistoriskt värde. Bland annat ska underhållsåtgärder göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag tillvaratas. Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen.

Protokollsanteckning

Sassi Wemmer (MP) får till protokollet anteckna följande: Sassi Wemmer, MP anser inte att gamla brandstationen i Bollebygd ska säljas. Det kulturhistoriska värdet är för stort och risken stor att detta försvinner. Kommunen bör utreda möjlighet till annan användning, utarrendering och evtl planändring så annan användning för t ex föreningar kan möjliggöras.

Ärendet

Idag har Bollebygds kommun i sitt fastighetsbestånd fyra byggnader som har inventerats och bedömts ha ett kulturhistoriskt värde (Kulturhistorisk byggnadsinventering nr 41, Älvsborgs länsmuseum, 1997). De finns även omnämnda i masteruppsatsen "Bollebygds skatter" 2009. Det gäller Tingshuset, gamla brandstationen i Bollebygd samt gamla brandstationen i Töllsjö samt Örelundskolan i Olsfors. De båda brandstationerna i Bollebygd samt Töllsjö är inte i bruk eller nyttjas av någon verksamhet inom kommunen.

Den gamla brandstationen i Bollebygd hyrs idag ut till privatperson och detta hyreskontrakt löper ut i april 2020. Bollebygds gamla brandstation uppfördes 1938 i tegel och består av en garagedel i en våning och ett karakteristiskt torktorn för brandslangar.

Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde som motiveras av byggnadens tidigare funktion. Fasaden är av tegel vilken är relativt välbevarad. Byggnaden har behov av ommålning av fönster och dörrar samt restaurering av tak vilket medför omfattande kostnader. Gamla brandstationen i Bollebygd hyrs idag ut till privatperson och flera intressenter har hört av sig för intresse att förvärva byggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft kontakt med Södra Älvsborgs räddningsförbund för att höra om de har intresse för byggnaden vilka har lämnat besked att de inte är det.

Hembygdsföreningen i Bollebygd har visst intresse men innta av att förvärva.

Ekonomiska förutsättningar

Fastigheten är värderad av värderingsman till 230 000 kr. detaljplanen anger allmän platsmark; park, plantering. Det innebär att bygglov för ändrad användning eller nybyggnad inte kan beviljas. Kostnader för att reparera och underhålla den gamla brandstationen är hög. Fönster behöver bytas, delar av fasaden, garageportar samt byte av tak vilket beräknas uppgå till uppemot 300 000 kr. Under förutsättning att renovering av tak och fönster görs uppskattas kostnader för drift- och underhåll till en ungefärlig kostnad om 10 000 kr per år.

Omkostnader för reparation samt underhåll hanteras av nya fastighetsägare samtidigt som byggnaderna kommer till del för dem som har intresse för dem.

Bedömning

Kommunen kan idag inte använda den gamla brandstationen till någon av kommunens verksamheter. Kostnader för att underhålla och reparera är höga och underhållsplanen för kommunens verksamhetslokaler räcker inte till. Då flera intressenter har hört av sig till kommunen rörande intresse av att köpa den gamla brandstationen så föreslås att kommunen gör så. Detta med förbehållet att den gamla brandstationen säljs till marknadsmässigt pris och att byggnaden ska bevaras utifrån dess kulturhistoriska värde. Vid försäljning ska samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att väga in andra sakligt grundande kommunala intressen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att försälja den gamla brandstationen i Bollebygd, Flässjum 3:63. Det ska tydligt anges för intressenterna de krav som Plan och bygglagen (PBL 2010:900) stipulerar kring byggnader med kulturhistoriskt värde. Bland annat ska underhållsåtgärder göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag tillvaratas.

Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Sassi Wemmer (MP) får till protokollet anteckna följande: Sassi Wemmer, MP anser inte att gamla brandstationen i Bollebygd ska säljas. Det kulturhistoriska värdet är för stort och risken stor att detta försvinner. Kommunen bör utreda möjlighet till annan användning, utarrendering och evtl planändring så annan användning för t ex föreningar kan möjliggöras.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

Beslutsunderlag

- Försäljning av gamla brandstationen i Bollebygd
- Flässjum 3 63 april 2019
- §149 SBN Försäljning av gamla brandstationen i Bollebygd

Skickas till

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg