

**§151**

SBN2016/548

**Förfrågan om markförvärv- Erikstorp 1:183****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå Stiftelsen Bollebygds hyresbostäders förfrågan om markförvärv inom området Erikstorp 1:183 m. fl öster om Skräddargårdshöjd.

**Jäv**

Lars Afzelius (FR), Caroline Frodin (SD) och Fredrik Lind (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Ärendet**

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder inkom 2016-12-09 men en intresseanmälan avseende förvärv av tomtmark inom Erikstorp 1:183 m.fl. öster om Skräddargårdshöjd. Före det att denna intresseanmälan inkom , men även efter, har ytterligare genomlysningar och beslut tagits, som påverkar denna förfrågan.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2015 att förutsättningarna för bildande av ett nytt kommunalt fastighetsbolag skulle utredas.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-12-08, mot bakgrund av kommunstyrelseförvaltningens utredning, att utredningsuppdraget skulle anses som slutfört. Kommunstyrelseförvaltningen har tillsammans med konsult arbetat vidare med en konsekvensanalys utifrån ett eventuellt bildande av ett kommunalt fastighetsbolag.

Samhällsbyggnadsnämnden har av kommunfullmäktige givits uppdrag att hantera:

- köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen av fastighet.

Av stiftelsens stadgar framgår att stiftelsen står under överinseende av kommunstyrelsen (§ 6).

Kommunstyrelsen ger vidare medgivande till Bollebo att förvärva eller avhända sig fastigheter (§ 17).

Kommunstyrelsen har således att fatta beslut om ett eventuellt förvärv när det gäller stiftelsen.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för ett förvärv behöver sättas i sitt sammanhang vad gäller den pågående utredningen av ett bildande av kommunalt fastighetsbolag. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför ett avslag. Stiftelsen har vid datum för

handläggning av detta ärende inte begärt kommunstyrelsens medgivande till att förvärva fastigheten men en intresseanmälan kan påbörjas antingen i samhällsbyggnadsnämnden eller i kommunstyrelsen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå Stiftelsen Bollebygds hyresbostäders förfrågan om markförvärv inom området Erikstorp 1:183 m. fl öster om Skräddargårdshöjd.

### **Jäv**

Lars Afzelius (FR), Caroline Frodin (SD) och Fredrik Lind (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Förfrågan om markförvärv- Erikstorp 1:183
- Erikstorp 1:183 Intresseanmälan

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder