

Dnr :KS2018/178-3

Kommunstyrelseförvaltningen

Suzanna Bengtsson | Kommunsekreterare
0734-64 70 10 | suzanna.bengtsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Svar på medborgarförslag om badhus i Rinna friluftsområde

Förslag till beslut

Medborgarförslaget avslås. Investeringskostnaden för ett badhusprojekt beräknas ligga mellan 100-350 mnkr, beroende på storlek och upplåtelseform. Även en årlig driftkostnad tillkommer efter att badhuset är byggt. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en sådan kostnad i nuläget inte är genomförbar eller realistisk, med tanke på kommunens aktuella ekonomiska situation.

Ärendet

Bo Nordqvist föreslår i ett medborgarförslag inkommet den 26 september 2018 att det ska

byggas ett badhus i Rinna friluftsområde. Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Rinnaområdet ligger strax söder om Bollebygds centrum och är ett område som domineras av

naturmark och gröna miljöer, ca 80 hektar stort.

I augusti 2015 gav kommunstyrelsen uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en ny detaljplan för Rinna- Getabrohult, i syfte att pröva om området kan användas som friluftsområde inklusive idrottsplats för många olika intressen såsom fotbollsplaner, eventuell framtida idrottshall, gym, elljusspår och promenadspår. Under 2017 färdigställde samhällsbyggnadsförvaltningen en förstudie inför detaljplan för Rinna-Getabrohult. Dock har en ansträngd personalsituation inom förvaltningen

medfört att en prioritering måste göras kring kommunens pågående detaljplane-processer. Prioriteringen beslutas av kommunstyrelsen.

Omvärldsanalys - idag finns cirka 450 publika badanläggningar i Sverige. Behovet av nya badanläggningar är idag mycket stort i hela landet. Många kommuner brottas med gamla slitna badhus som börjar bli till åren och cirka 50 % av landets badhus fyller 50 år före 2020. Det har skapat en mycket stark marknad med hård konkurrens på byggsidan. Totalt har de cirka 450 anläggningarna cirka 30 miljoner besök/år. Under de senaste fem åren har cirka 20 nya anläggningar öppnats. Den totala investeringen uppgår till mellan 4-5 miljarder där varje anläggning är unik med besökare från babysim till pensionärgympa. I närområdet kring Bollebygds kommun har bl a Alingsås ett nytt badhus byggt 2018, samt Borås simarena som byggdes 2010. Därtill finns även badhus i Lerums och Marks kommuner. Cirka en femtedel av landets badhus drivs i privat regi. En relativt ny trend har kommit under de senaste åren: entreprenörer som bygger och äger badhusen – och kommuner som enbart köper badtjänster. Exempel på kommuner som gjort detta är Kristinehamn, Sollefteå, Vallentuna, Södertälje och Tyresö.

I medborgarförslaget diskuterar förslagsställaren det mervärde och attraktionskraft som ett badhus skulle ge kommunen, genom att locka till sig besökare även från andra delar av regionen, och på så vis rendera positivitet för kommunen.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer i förslagsställarens synpunkter - kombination med bas i Rinna för idrottsplats, motionsspår, fotbollsplaner m.m. skulle säkerligen vara ett lyft för kommunen, såsom t ex i vårt närområde Lassalyckan i Ulricehamn och Moga Fritid i Svenljunga där man byggt liknande anläggningar.

Ekonomiska förutsättningar

Att bygga ett badhus kräver stora ekonomiska förutsättningar, om kommunen ska bygga själv. Investeringskostnaden för ett badhusprojekt beräknas ligga mellan 100-350 mkr, till det tillkommer en årlig driftkostnad, om kommunen ska driva badhuset i egen regi.

Bedömning

Investeringskostnaden för ett badhusprojekt beräknas ligga mellan 100-350 mkr, beroende på storlek och upplåtelseform. Även en årlig driftkostnad tillkommer efter att badhuset är byggt. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att en sådan kostnad i nuläget inte är genomförbar eller realistisk, med tanke på kommunens aktuella ekonomiska situation.

Skickas till

Förslagsställaren

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Ulrika Borg

Förvaltningschef

Suzanna Bengtsson

Kommunsekreterare