

BILAGA 1,

Redogörelse av varje enskild föreslagen ändring i plankartan.
2019-09-20

Bilagan avser:

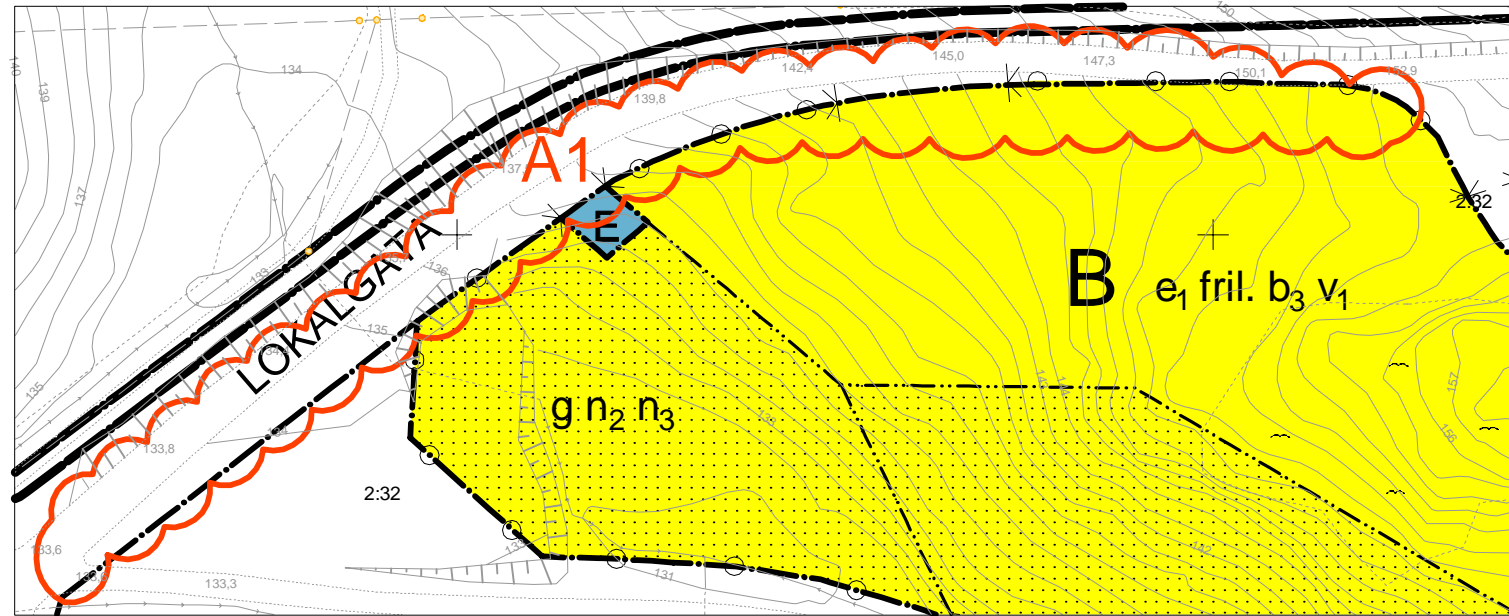
Ändring av detaljplan för del av Erikstorp 1:183 m.fl.
ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRD SHÖJD

Innehållsförteckning

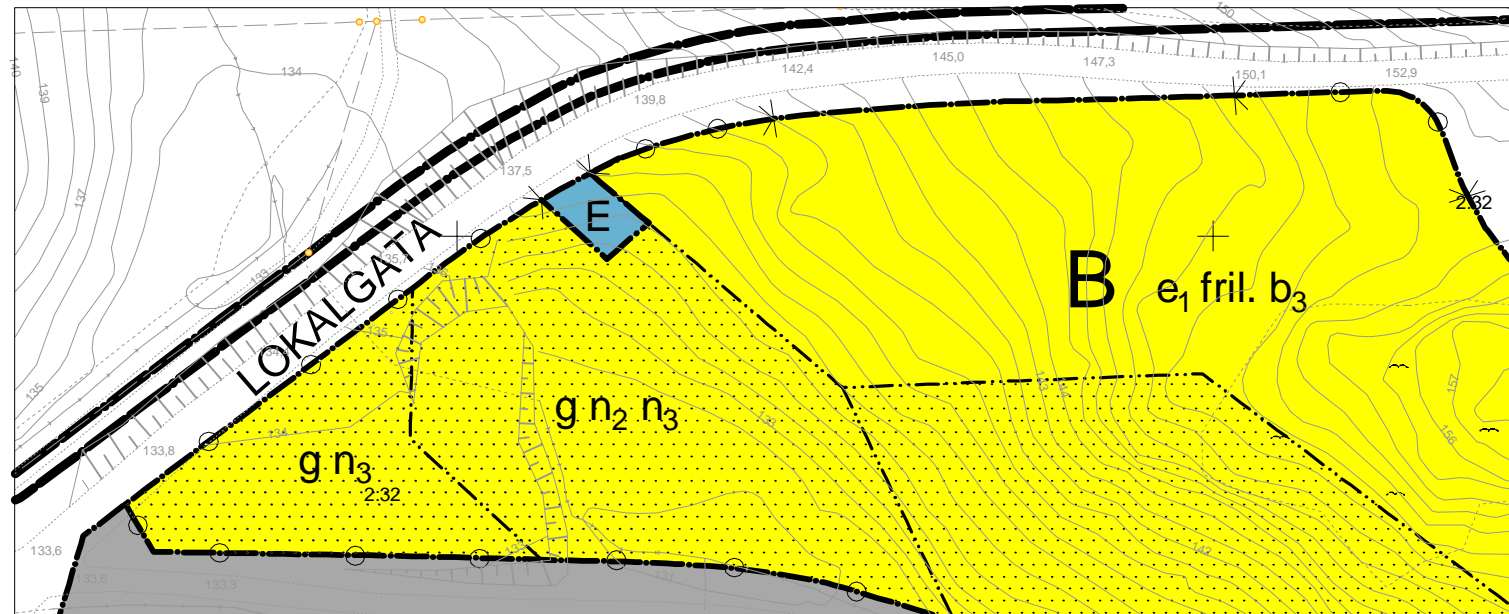
A: ÄNDRING AV GATUBREDD, A1-A6	3-6
B: ÄNDRING AV VÄNDPLATSER, B1-B6	7-8
C: ÄNDRAD BYGGBAR YTA, C1-C16	9-14
D: UTÖKAD ICKE BYGGBAR YTA, D1	15

A. ÄNDRING AV GATUBREDD

A1: Ändring av gatubredd och möjliggörande av utfart.



Före



Efter

A1: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA och kvartersmark, B ändras och egenskap, utfartsförbud tas bitvis bort.

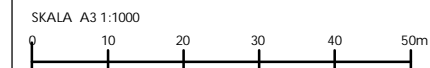
Ändring av detaljplan för



BOLLEBYGDS KOMMUN

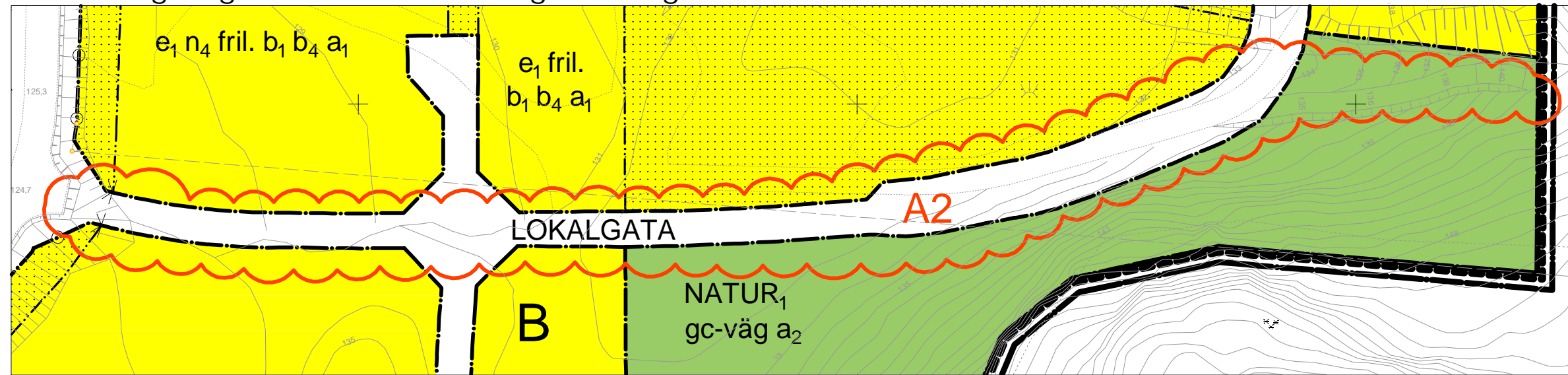
ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

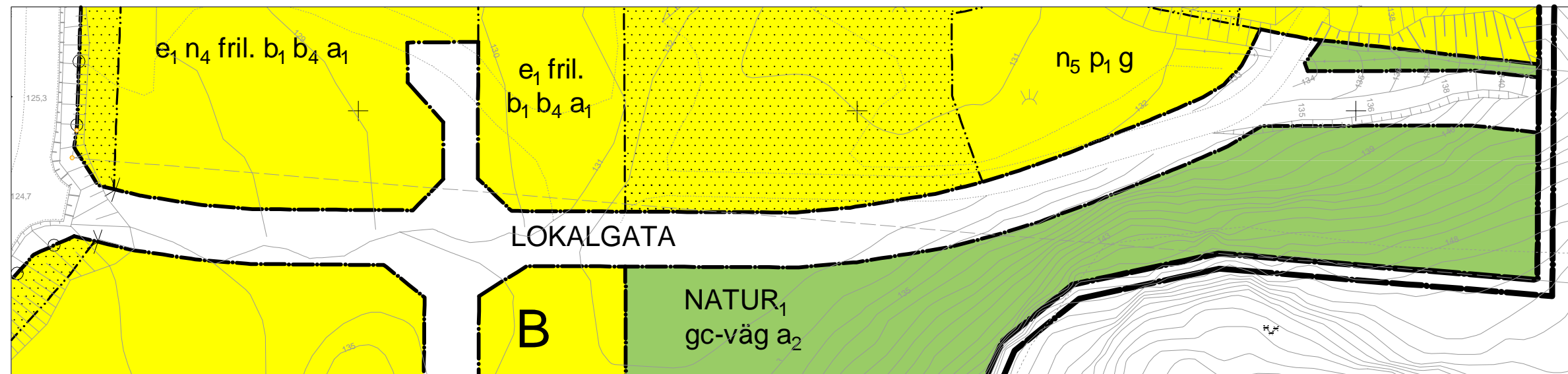


A. ÄNDRING AV GATUBREDD

A2: Ändring av gatubredd och utökning av lokalgata



Före



Efter

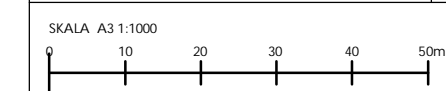
A2: Gräns för markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA, och kvartersmark, B ändras. Gräns mellan allmän platsmark, NATUR och allmän platsmark, LOKALGATA ändras.

Ändring av detaljplan för



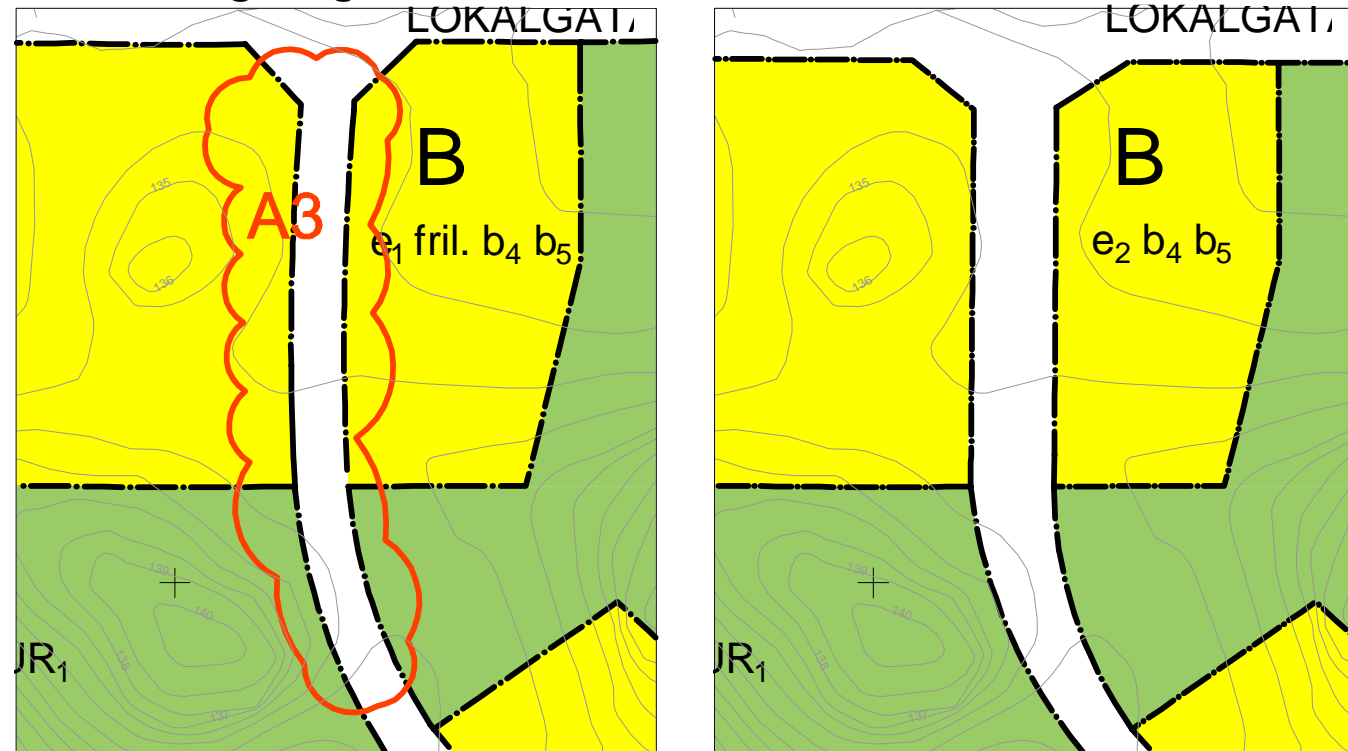
ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd



A. ÄNDRING AV GATUBREDD

A3: Ändring av gatubredd

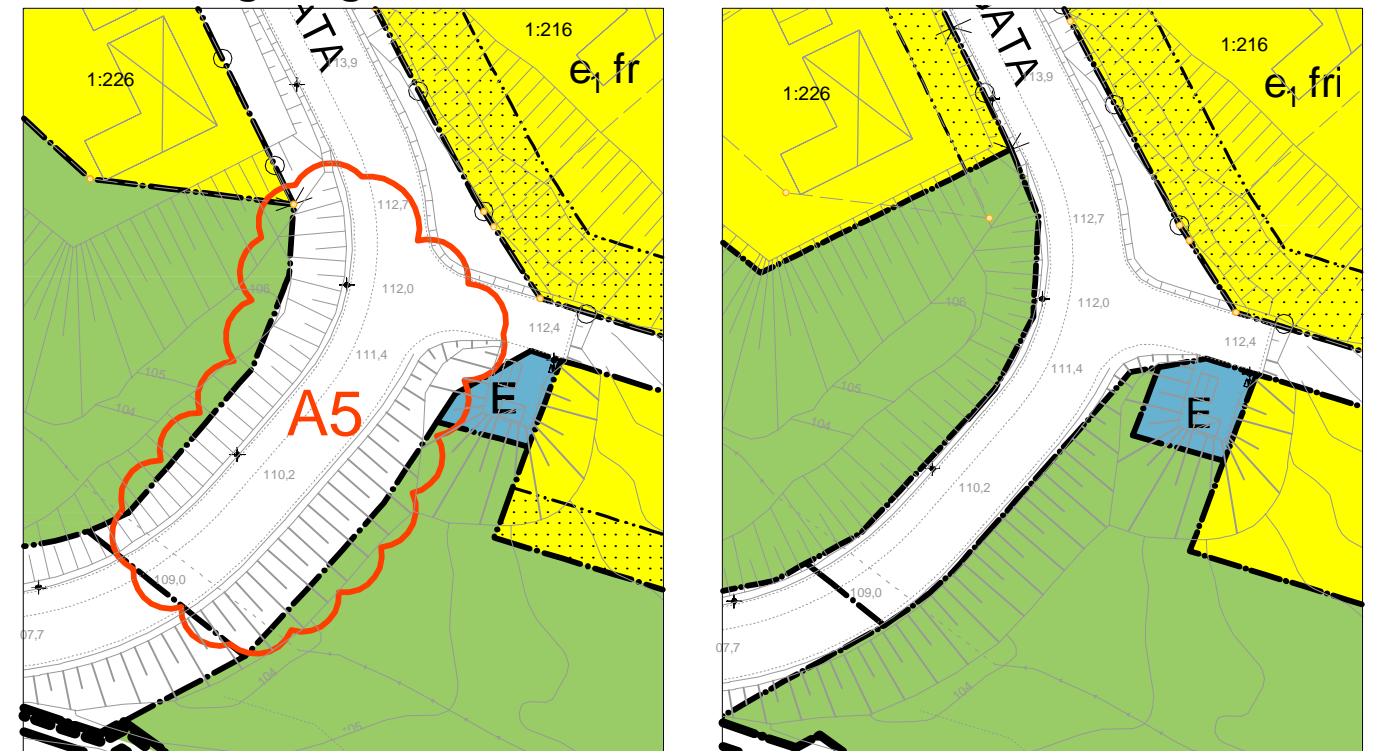


Före

Efter

A3: Gräns mellan markanvändning kvartersmark, B och allmän platsmark, LOKALGATA ändras.

A5: Ändring av gatubredd

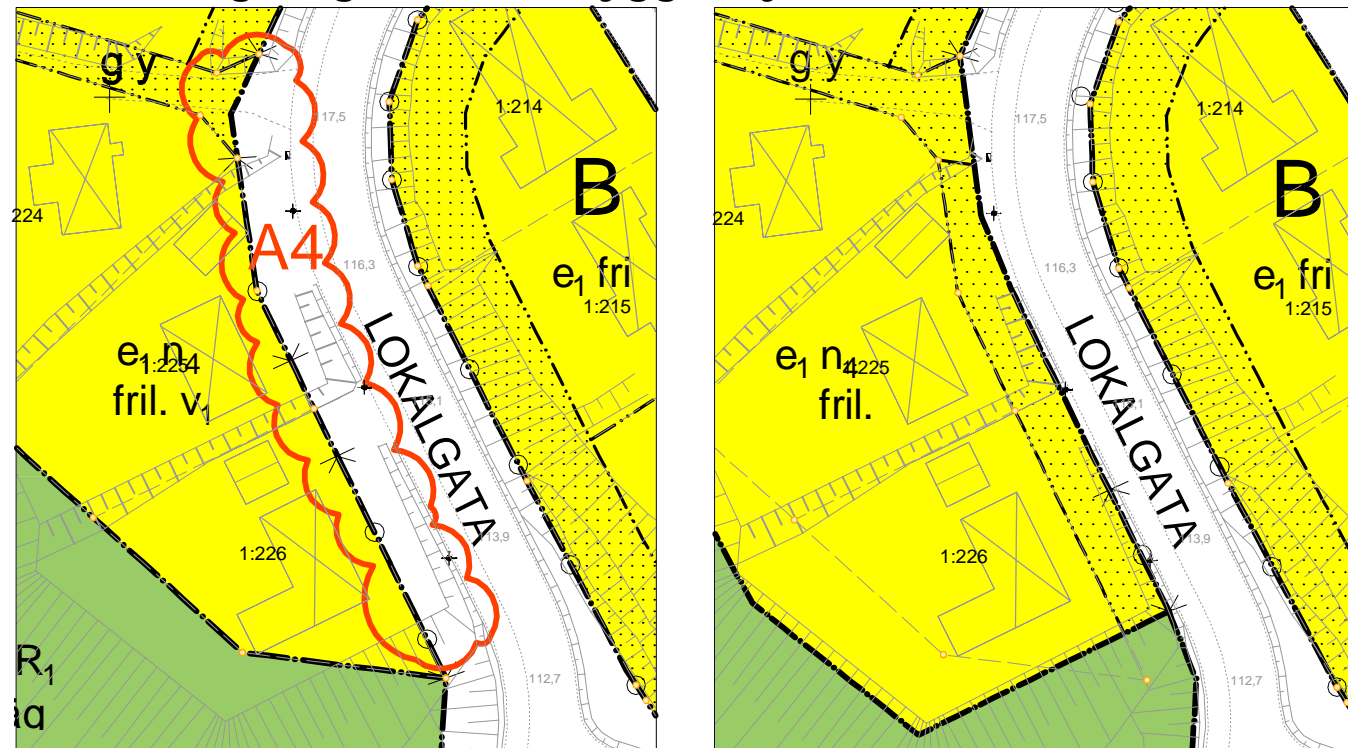


Före

Efter

A5: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA, allmän platsmark, NATUR och kvartersmark, E ändras.

A4: Ändring av gatubredd, byggbar yta och utfartsförbud



Före

Efter

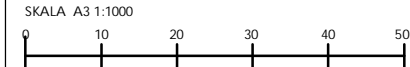
A4: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA och kvartersmark, B. Gräns för egenskap prickmark tillkommer och utfartsförbud flyttas eller tas bort.

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

Ändring av detaljplan för

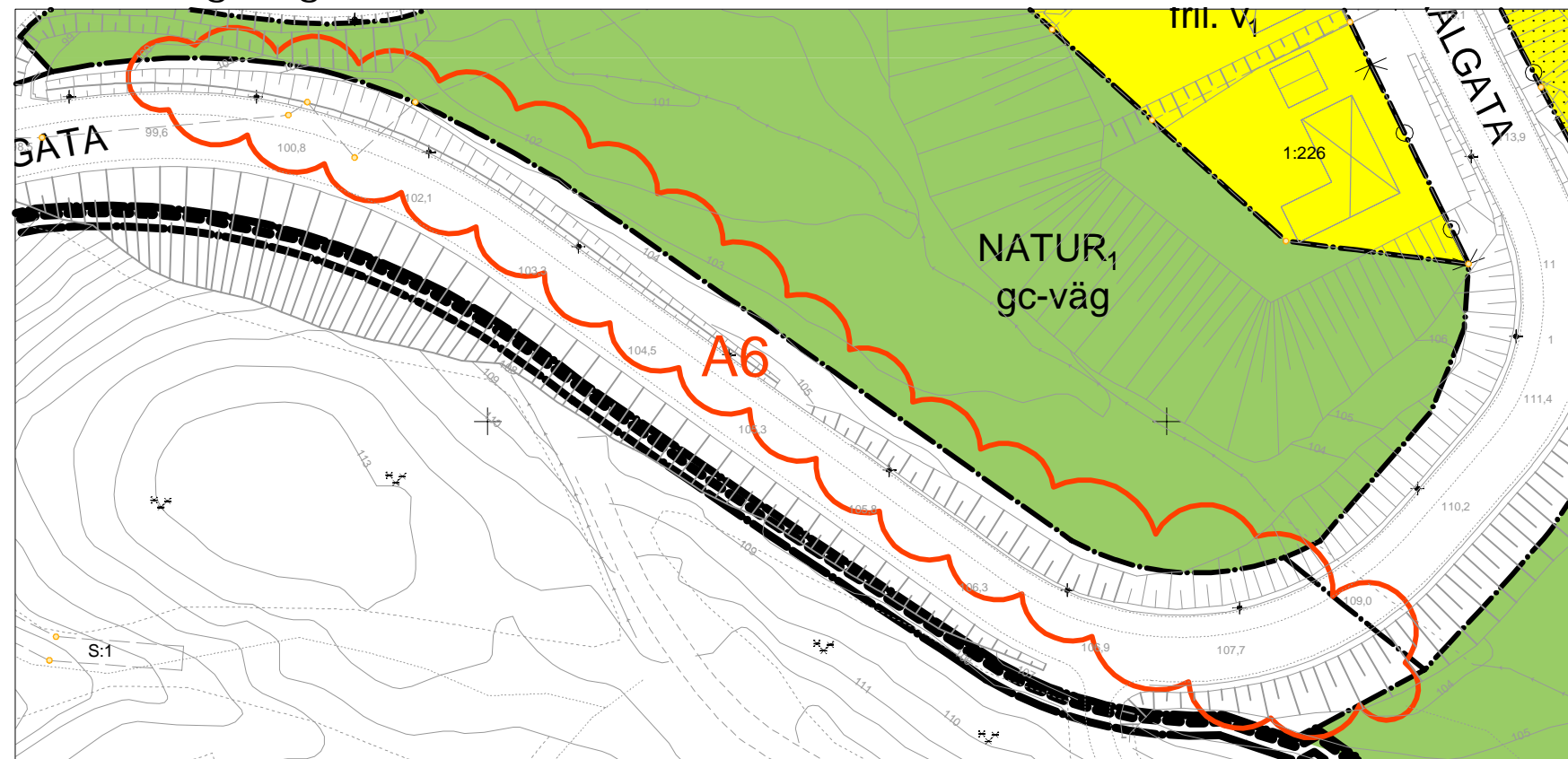


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

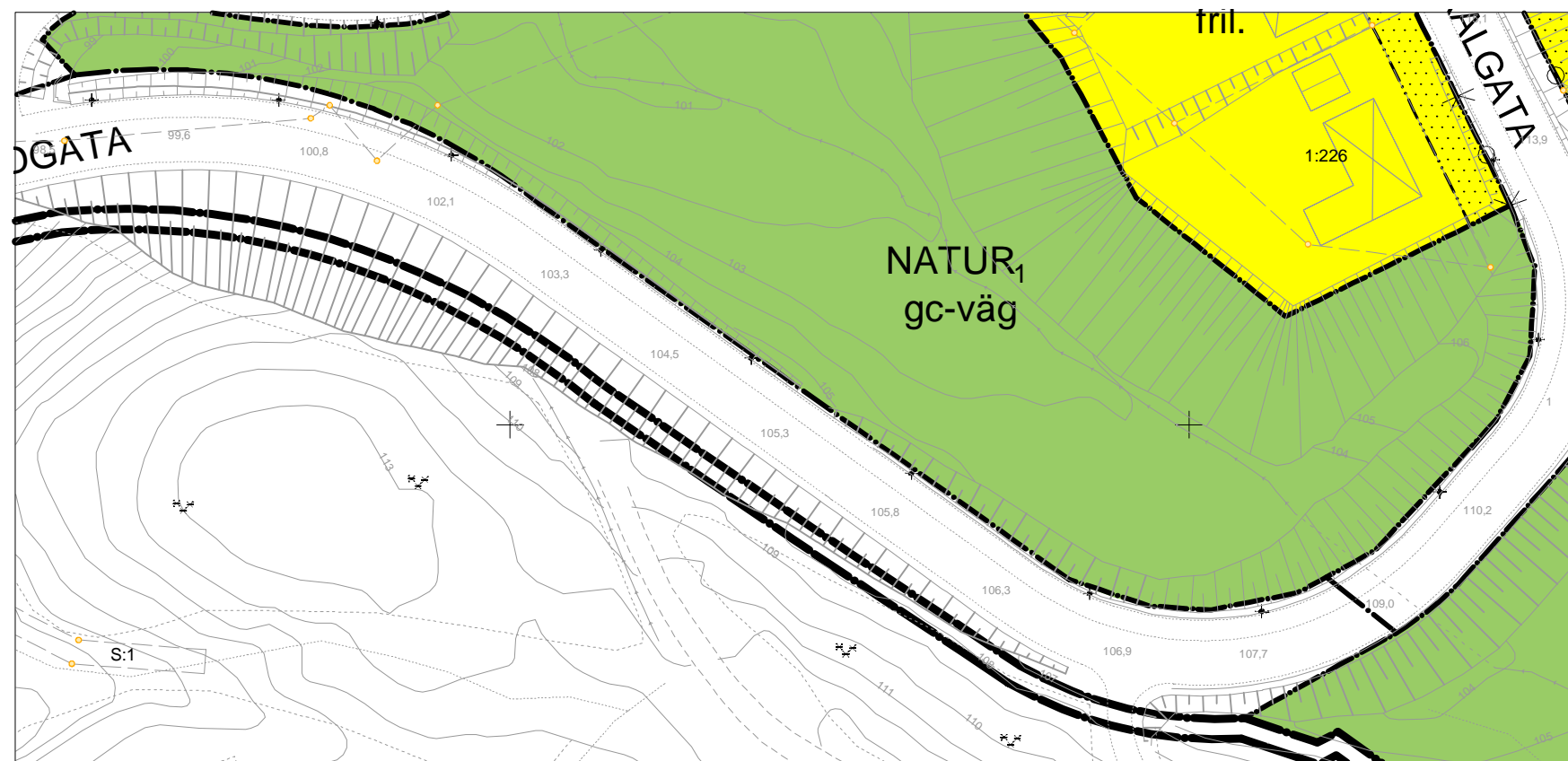


A. ÄNDRING AV GATUBREDD

A6: Ändring av gatubredd



Före



Efter

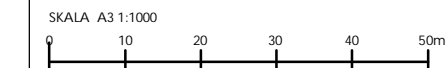
A6: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, HUVUDGATA och allmän platsmark, NATUR ändras.

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdshöjd

Ändring av detaljplan för

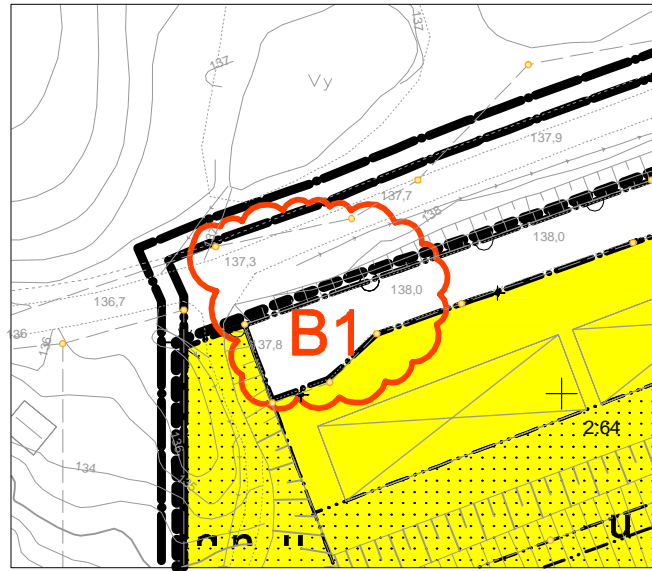


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

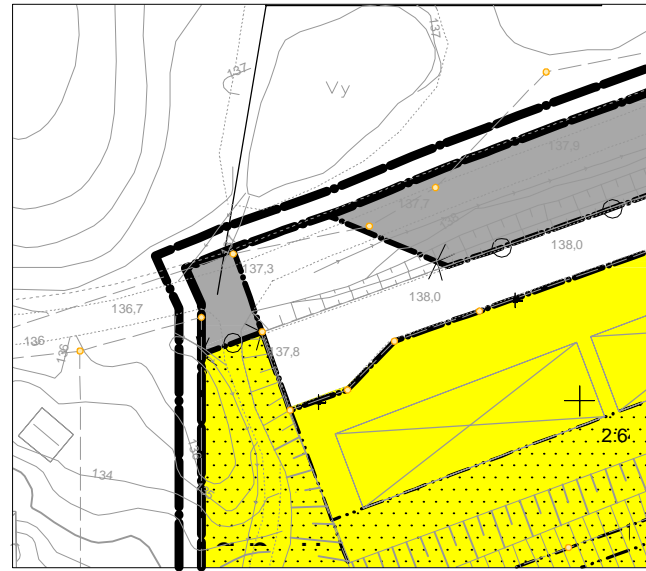


B. ÄNDRING AV VÄNDPLATSER

B1: Utökad bredd på vändplats



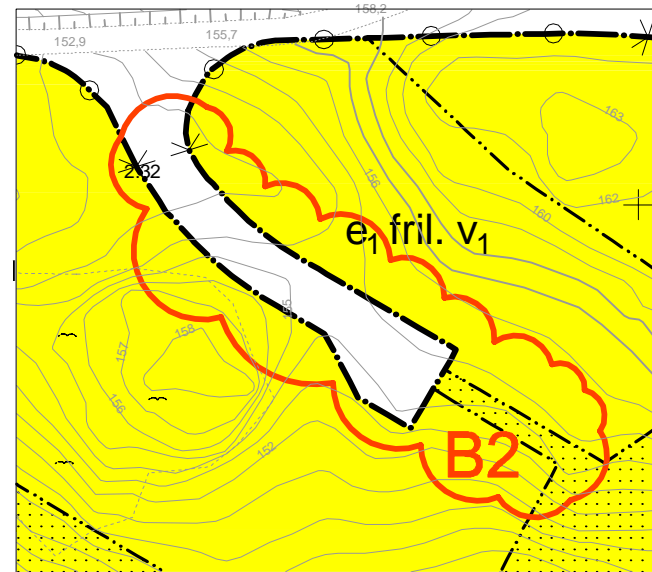
Före



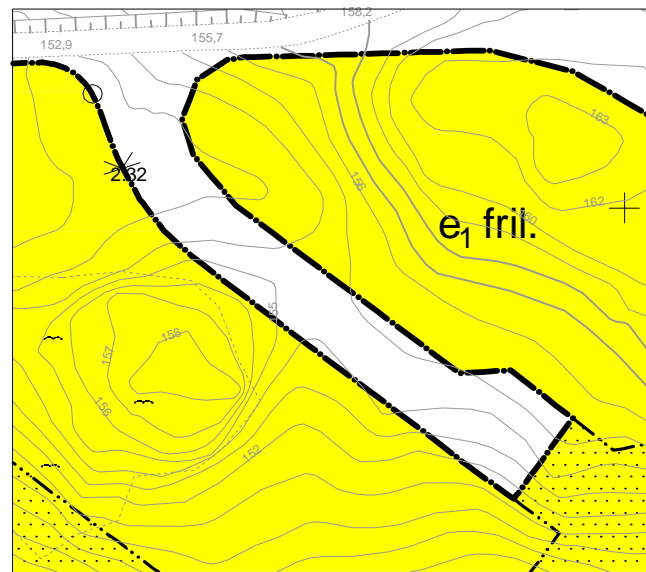
Efter

B1: Gräns för markanvändning ändras från allmän platsmark VÄGRESERVAT till allmän platsmark LOKALGATA. Egenskapen utfartsförbud tas bort.

B2: Utökad vändplats och gatubredd



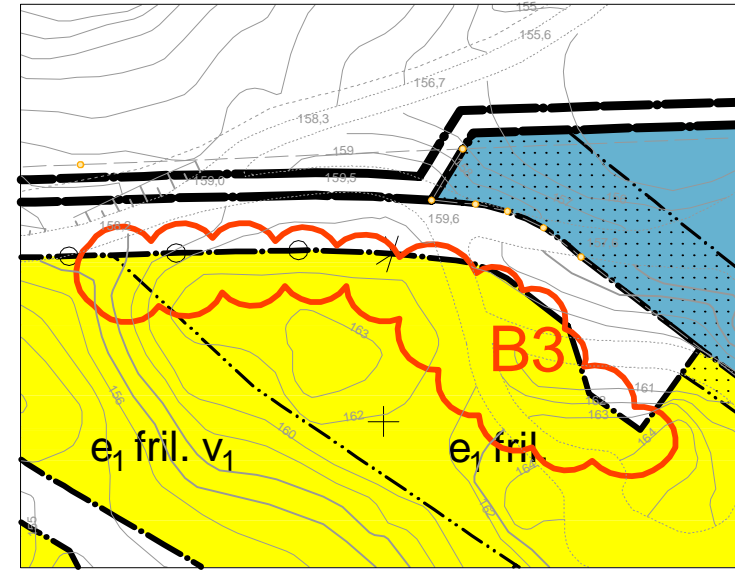
Före



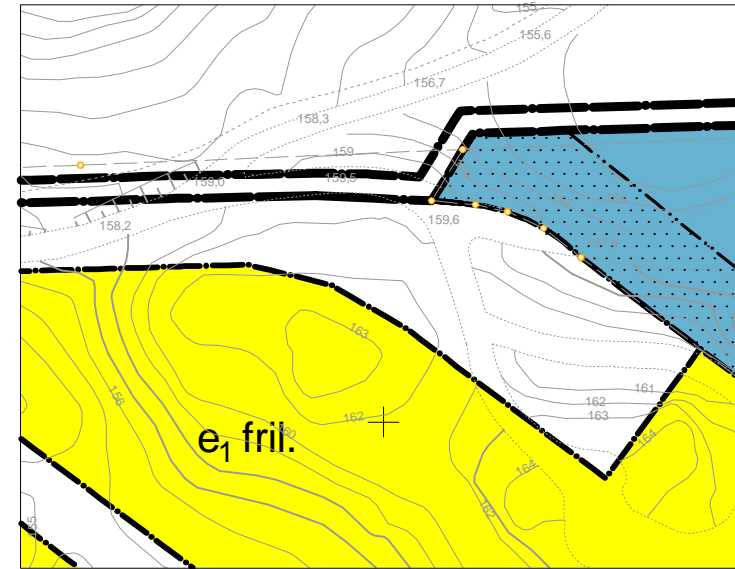
Efter

B2: Gräns mellan markanvändning kvartersmark, B och allmän platsmark, LOKALGATA ändras och egenskapen, prickmark flyttas.

B3: Utökning av vändplats



Före



Efter

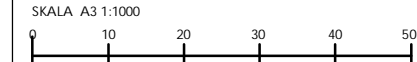
B3: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA och kvartersmark, B ändras och egenskap, utfartsförbud tas bort.

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdshöjd

Ändring av detaljplan för

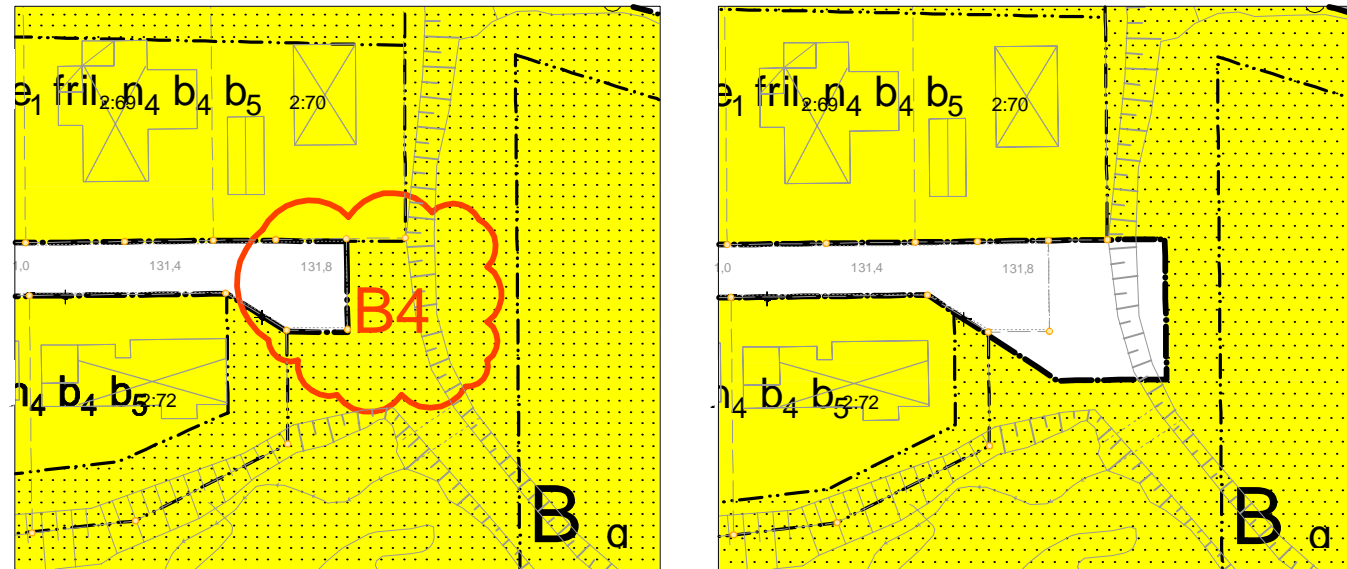


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Elin Perjos Samhällsplanerare	Laga kraft
		Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll
SKALA A3 1:1000	38	



B. ÄNDRING AV VÄNDPLATSER

B4: Utökad vändplats

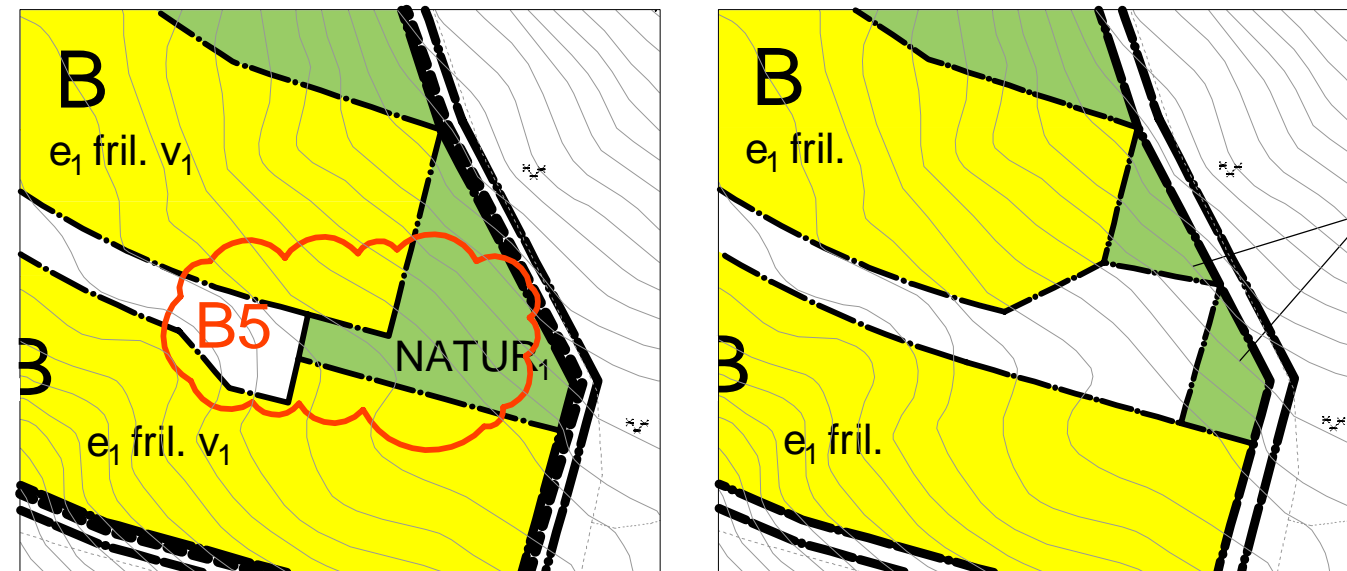


Före

Efter

B4: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA och kvartersmark, B ändras.

B5: Ändring av vändplats

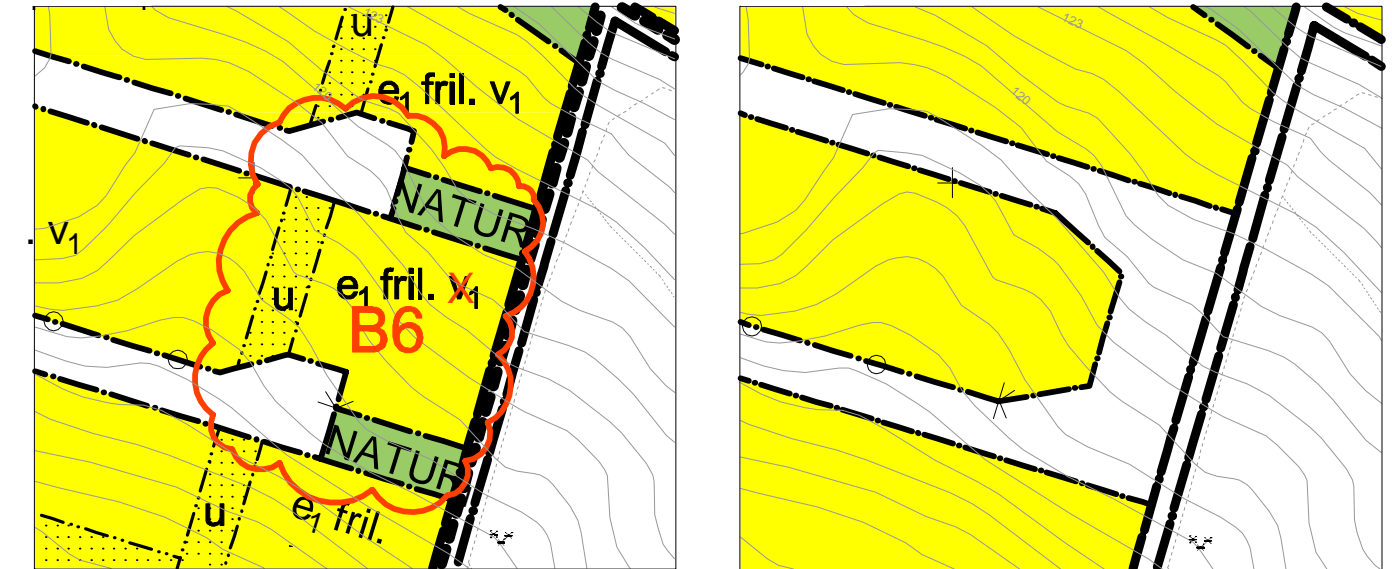


Före

Efter

B5: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA, allmän platsmark NATUR och kvartersmark, B ändras.

B6: Ändring av vändplatser till gata med rundkörning



Före

Efter

B6: Markanvändning NATUR tas bort och gränserna för allmän platsmark, LOKALGATA och kvartersmark, B ändras och LOKALGATA utökas.

Ändring av
detaljplan för



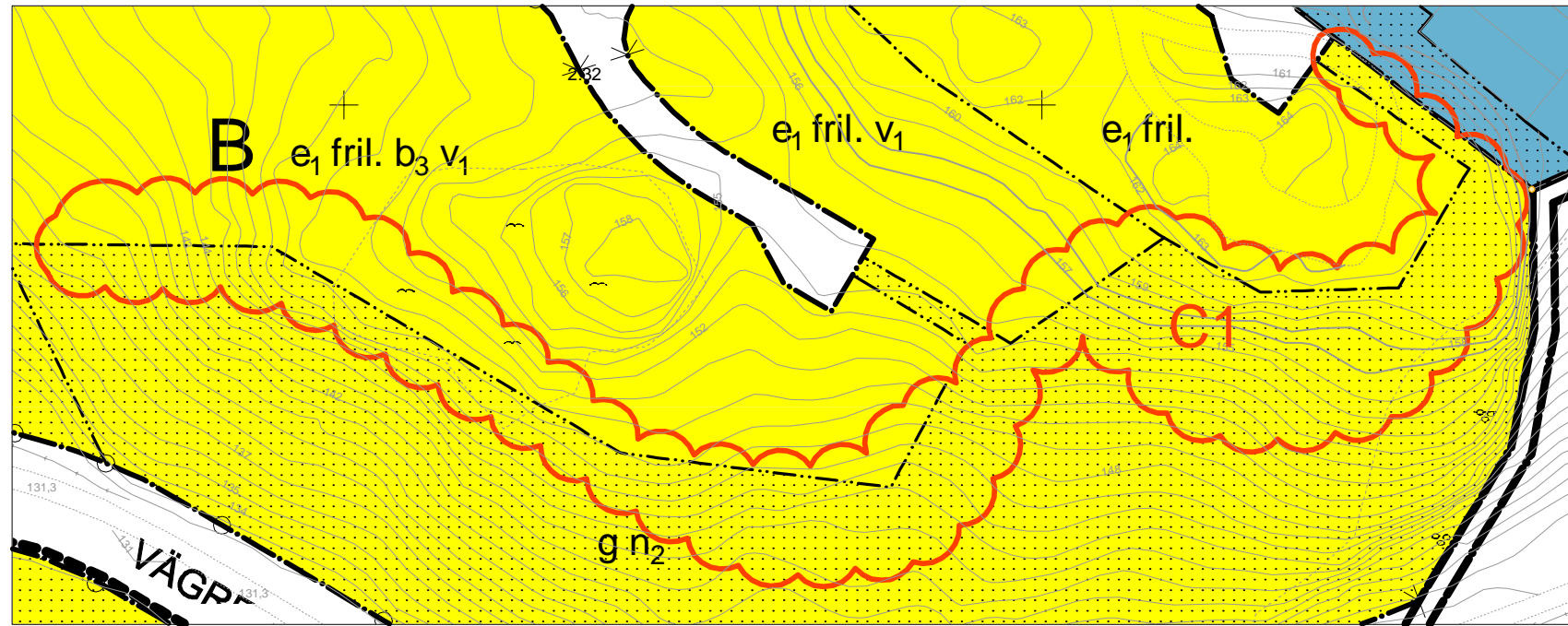
BOLLEBYGDS
KOMMUN

ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

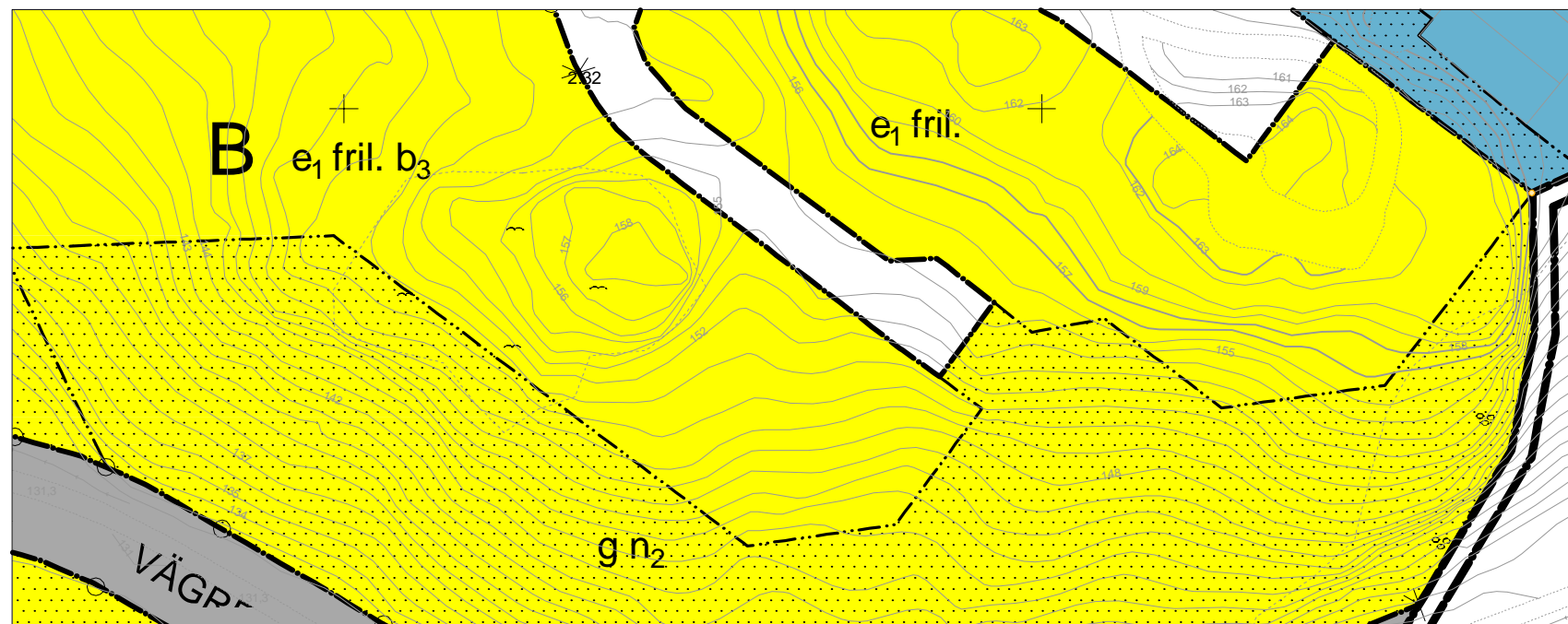
För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C1: Ändrad byggbar yta



Före



Efter

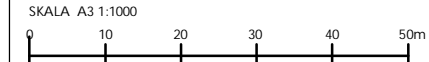
C1: Gräns för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

Ändring av detaljplan för

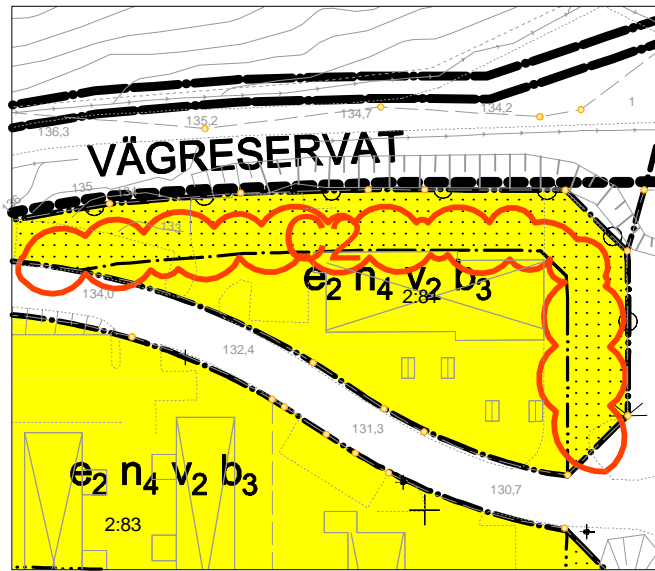


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
	Granskning	
	Antagande	
Upprättad 2019-09-20	Laga kraft	
<i>Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef</i> <i>Elin Perjos Samhällsplanerare</i> <i>Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll</i>		
SKALA A3 1:1000	38	

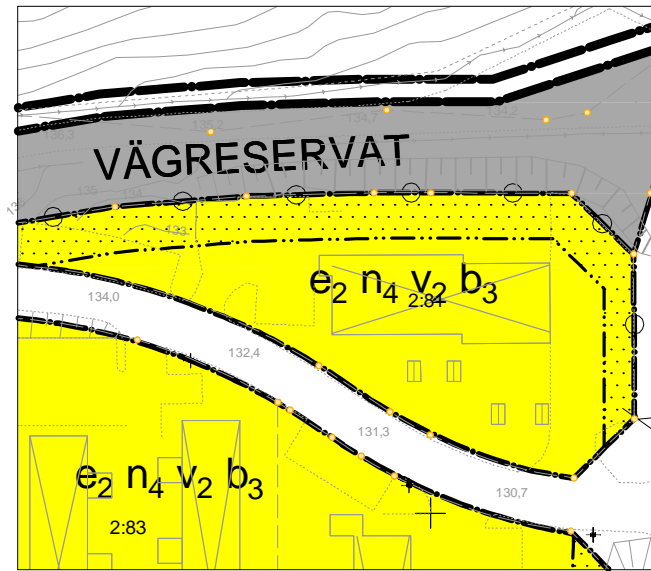


C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C2: Utökad byggbar yta



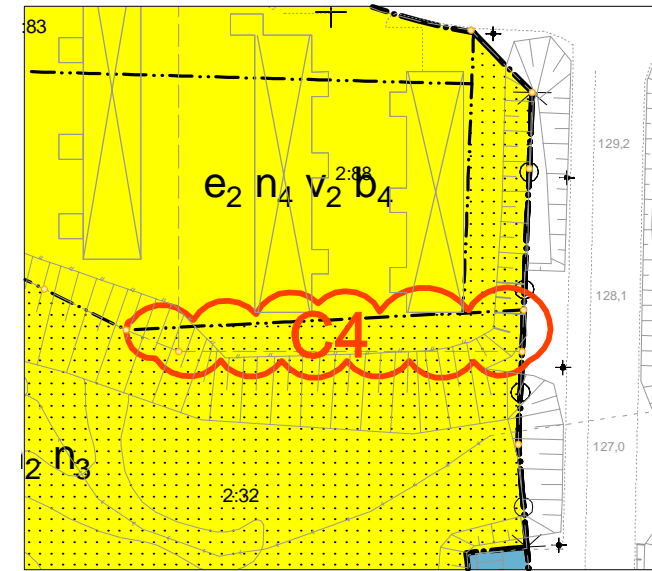
Före



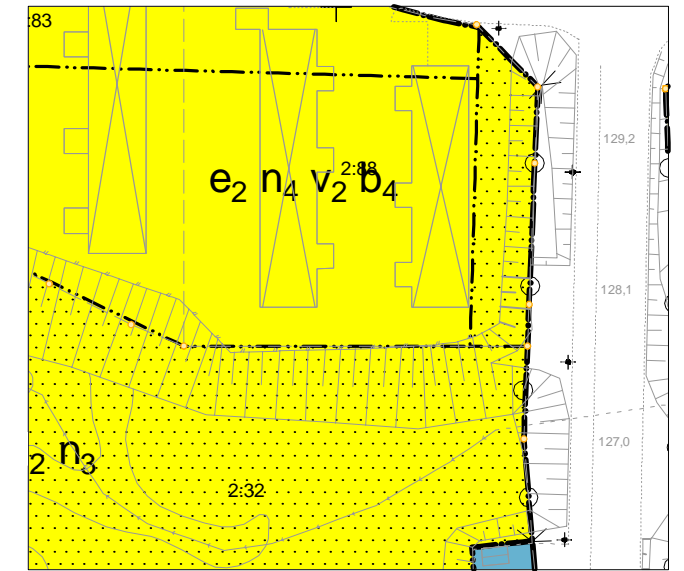
Efter

C2: Gräns för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C4: Utökad byggbar yta



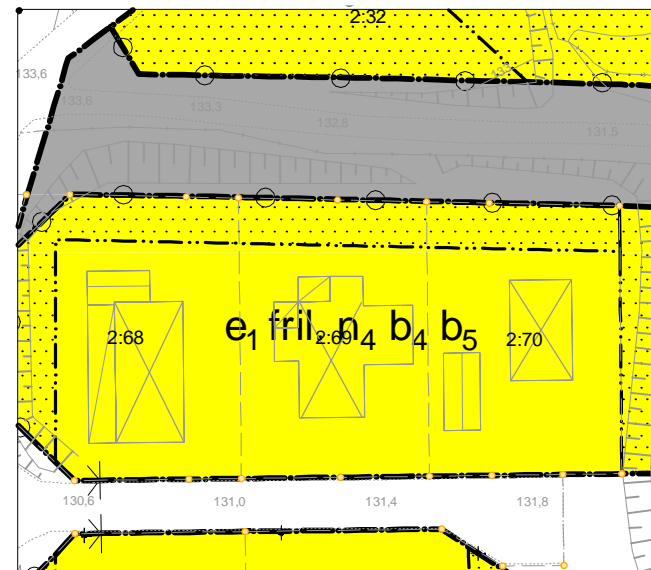
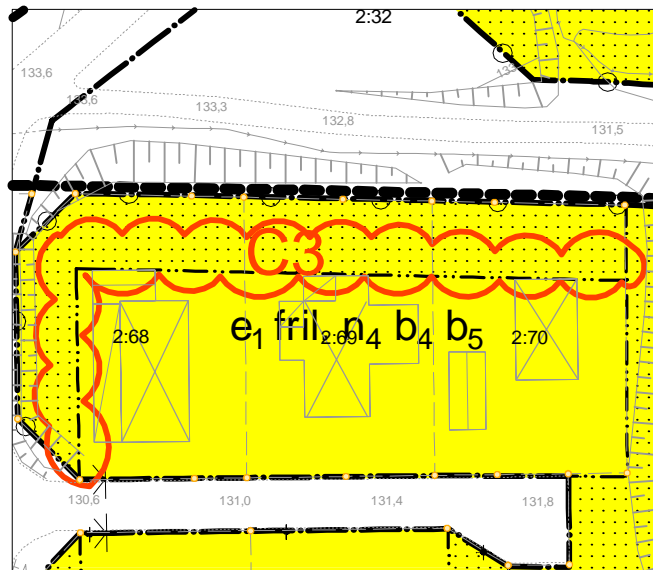
Före



Efter

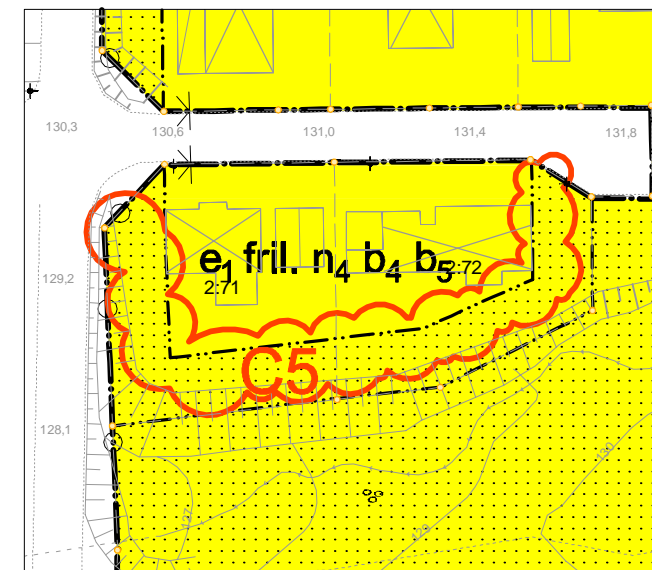
C4: Gräns för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C3: Utökad byggbar yta

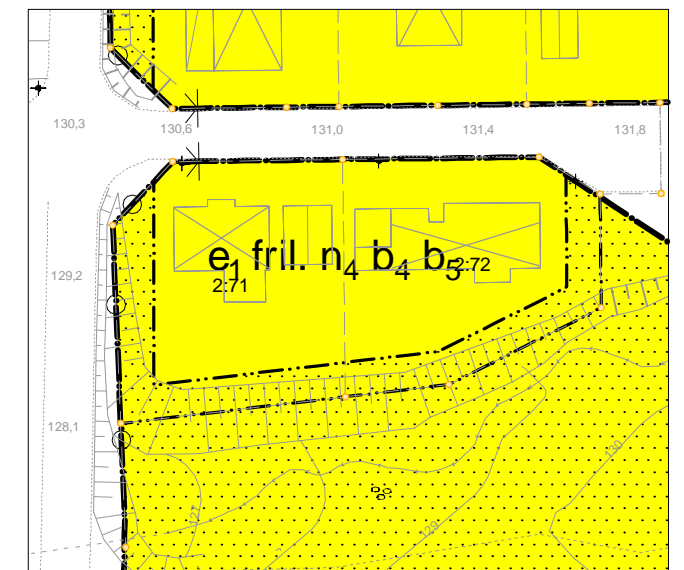


C3: Gräns för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C5: Utökad byggbar yta



Före



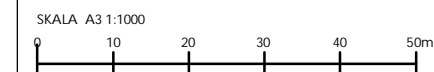
Efter

C5: Gräns för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

Ändring av detaljplan för  BOLLEBYGDS KOMMUN

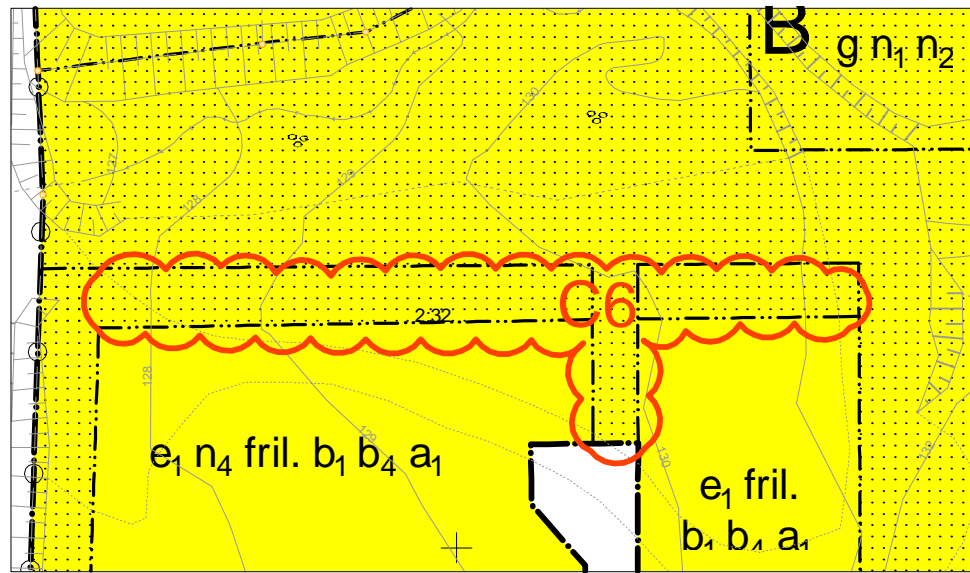
ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

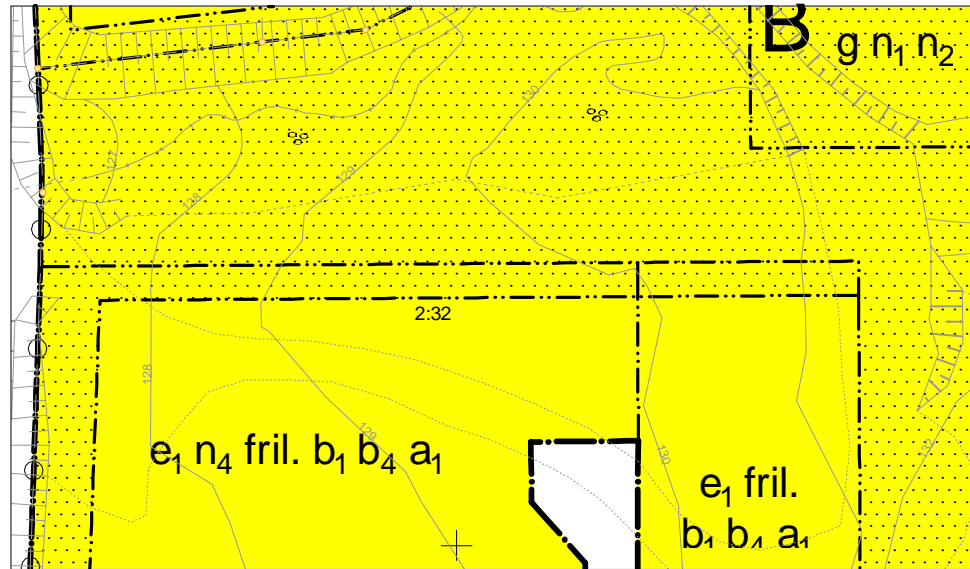


C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C6: Utökad byggbar yta



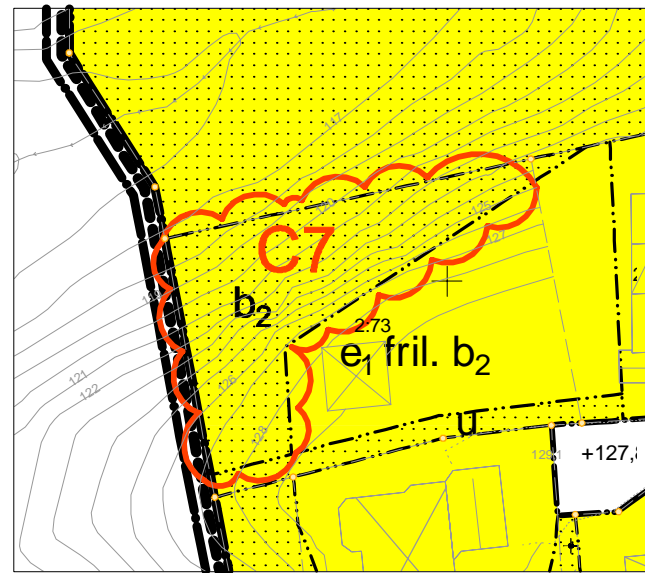
Före



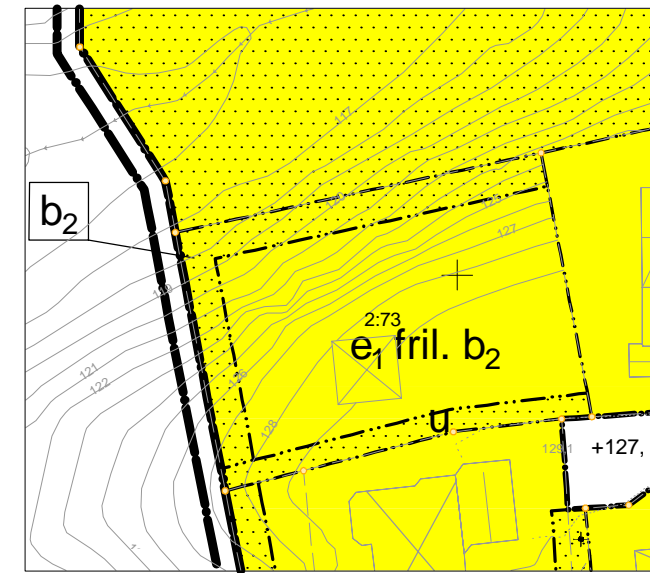
Efter

C6: Gränsen för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C7: Utökad byggbar yta



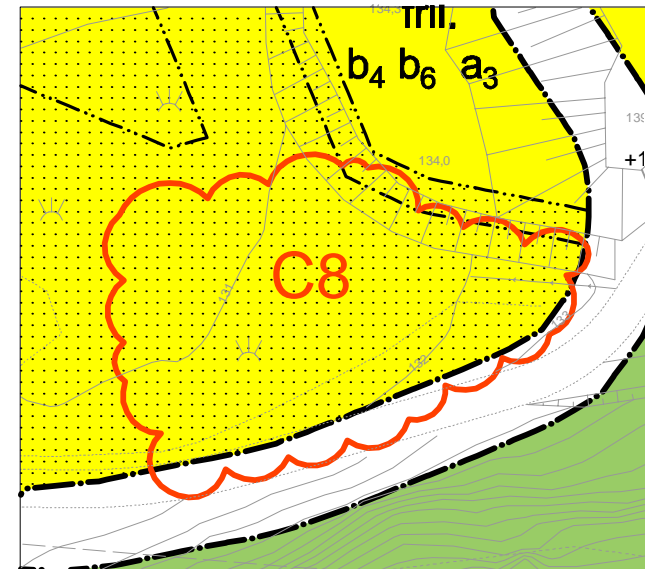
Före



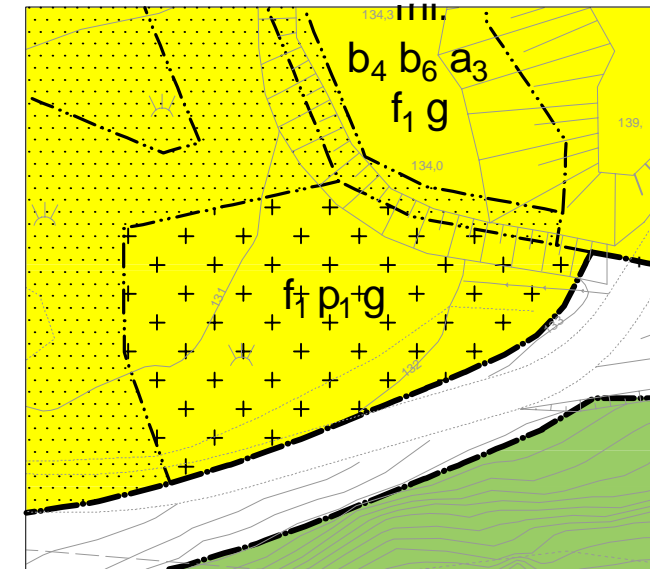
Efter

C7: Gränsen för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C8: Utökad byggbar yta



Före



Efter

C8: Egenskapen, prickmark, n_2 och n_3 tas bort inom kvartersmark, B. Ny egenskapsbestämmelse, korsmark anger att endast komplementbyggnad får placeras. Ny egenskapsbestämmelse p_1 möjliggör att garage eller komplementbyggnader får placeras i fastighetsgräns. Ny egenskapsbestämmelse f_1 anger största och minsta taklutning är 4 respektive 38 grader. För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln. För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdshöjd

Ändring av detaljplan för

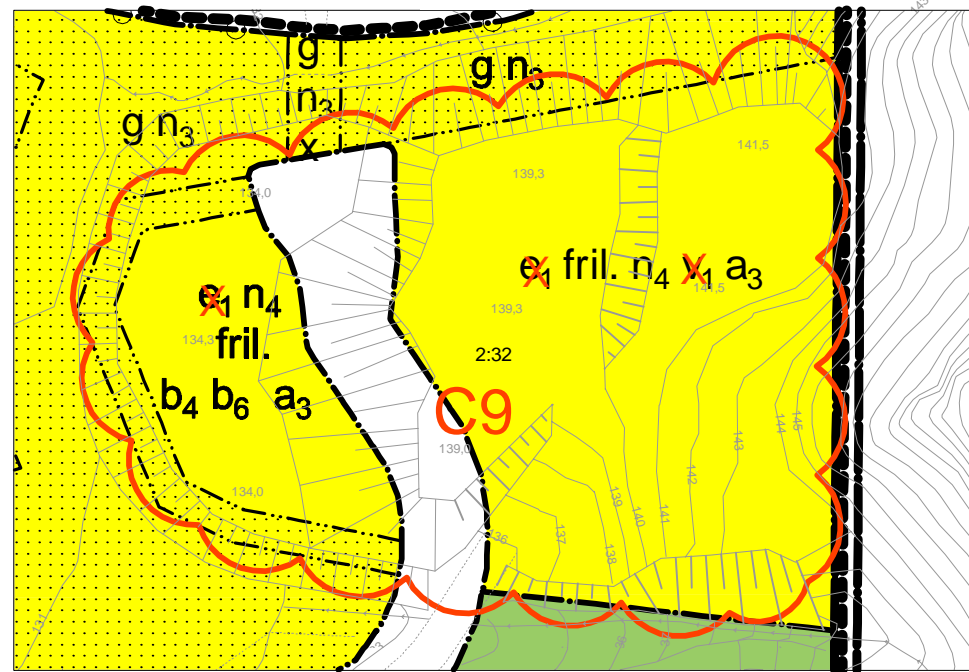


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

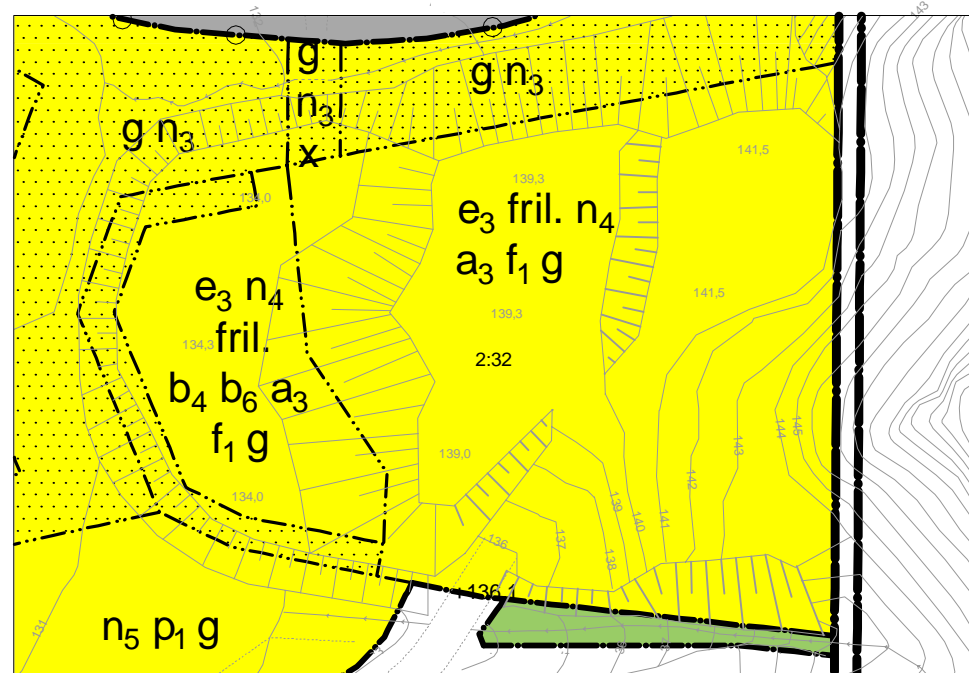


C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C9: Ändring av markanvändning och utnyttjandegrad



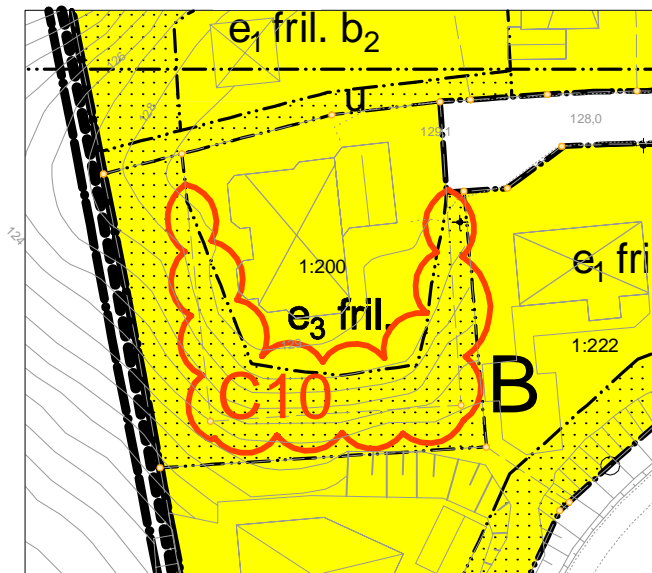
Före



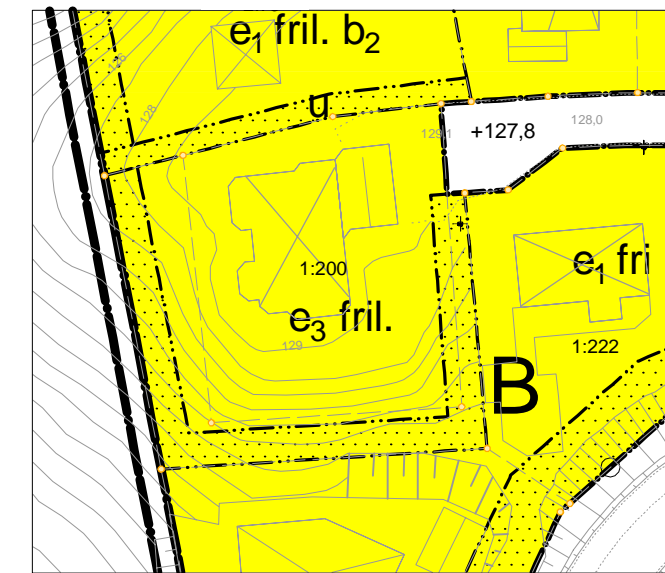
Efter

C9: Markanvändning allmän platsmark, LOKALGATA tas bort och övergår till kvartersmark, B. Egenskapen e1 tas bort och ersätts med e3. Bestämmelsen v1 tas bort. Bestämmelsen g läggs till. Ny egenskap f1 läggs till som möjliggör en minsta respektive största taklutning på 4 respektive 38 grader.

C10: Utökad byggbar yta



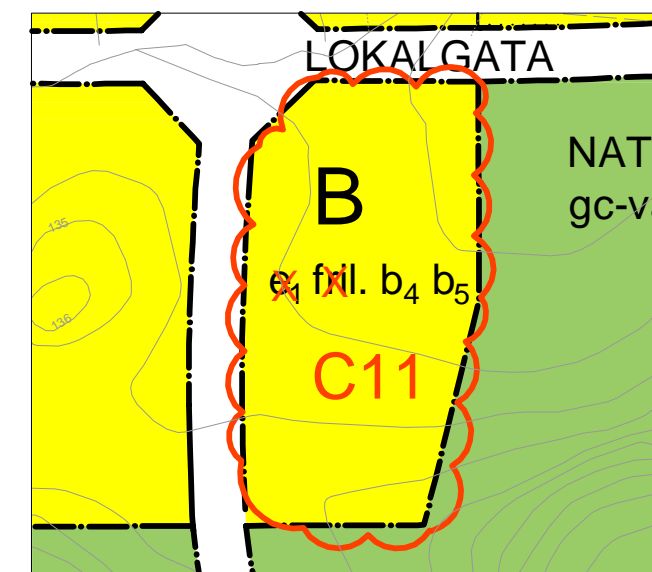
Före



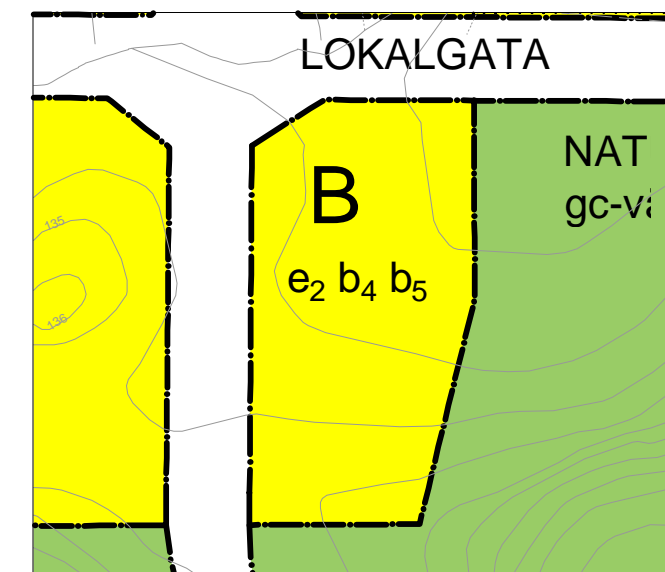
Efter

C10: Gränsen för egenskapen, prickmark ändras inom kvartersmark, B.

C11: Ändring av utnyttjandegrad



Före



Efter

C11: Utnyttjandegarden ändras från e1 till e2. Bestämmelsen fril. tas bort.

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

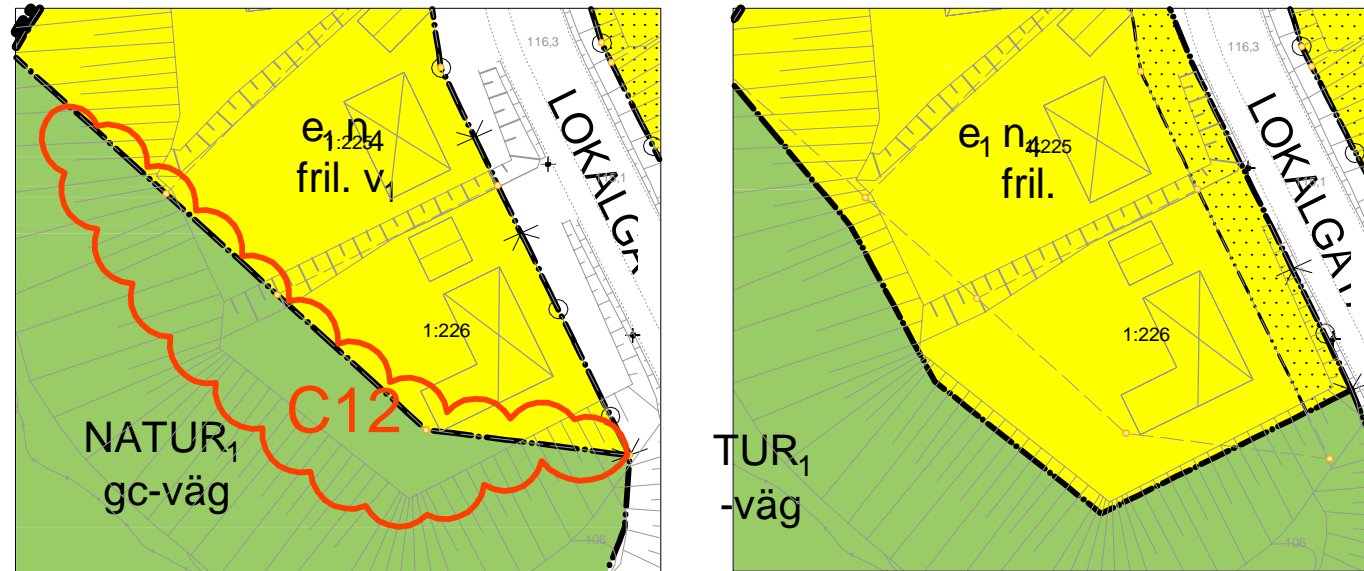
Ändring av detaljplan för



ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C12: Ändring av markanvändning till kvartersmark, B



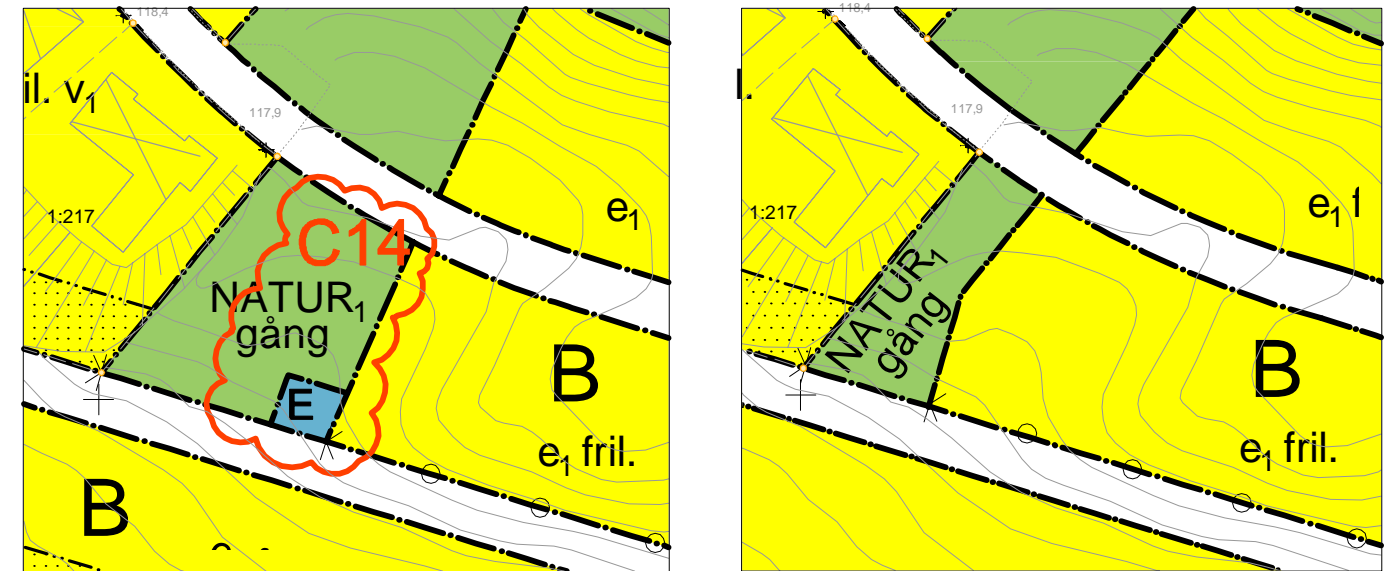
Före
C12: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, NATUR och kvartersmark, B ändras och kvartersmark, B utökas.

C13: Ändring av markanvändning till kvartersmark, B



Före
C13: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, NATUR och kvartersmark, B ändras och kvartersmark, B utökas.

C14: Ändring av markanvändning till kvartersmark, B



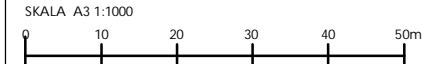
Före
C14: Gräns mellan markanvändning allmän platsmark, NATUR och kvartersmark, B ändras och kvartersmark, B utökas. Markanvändning E tas bort.

Ändring av
detaljplan för



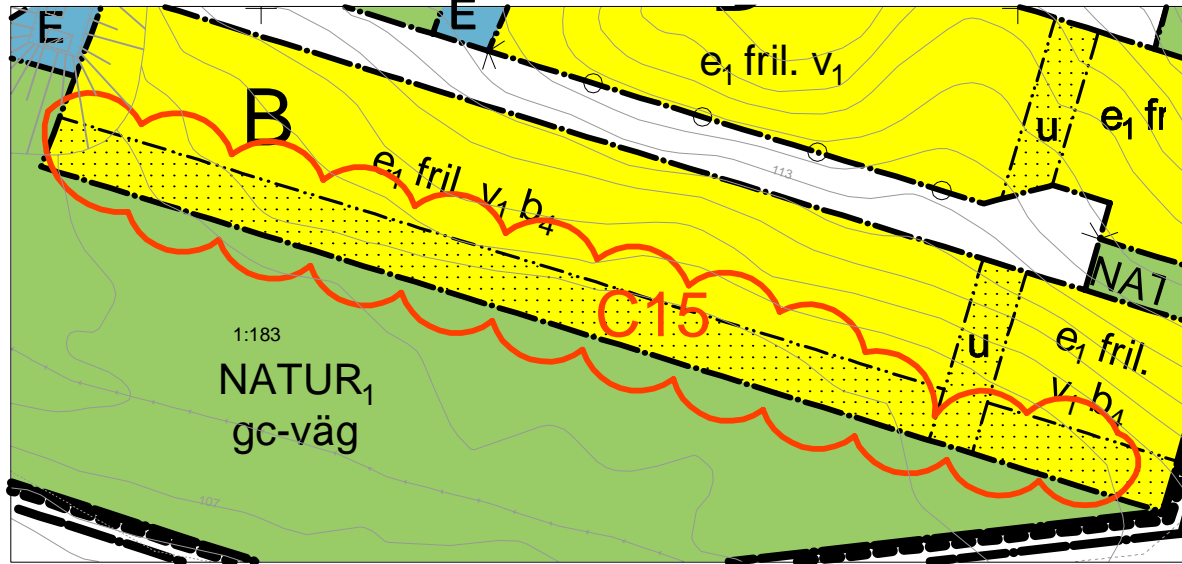
ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
Upprättad 2019-09-20	Granskning	
	Antagande	
Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef	Laga kraft	
	Elin Perjos Samhällsplanerare	
Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

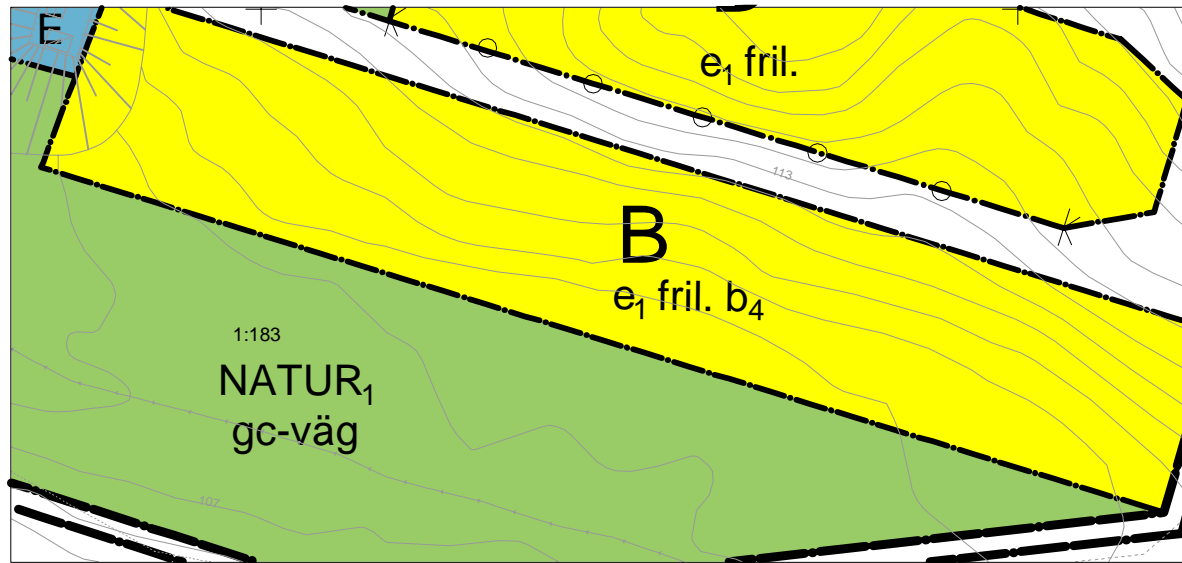


C. ÄNDRAD BYGGBAR YTA

C15: Utökad byggbar yta



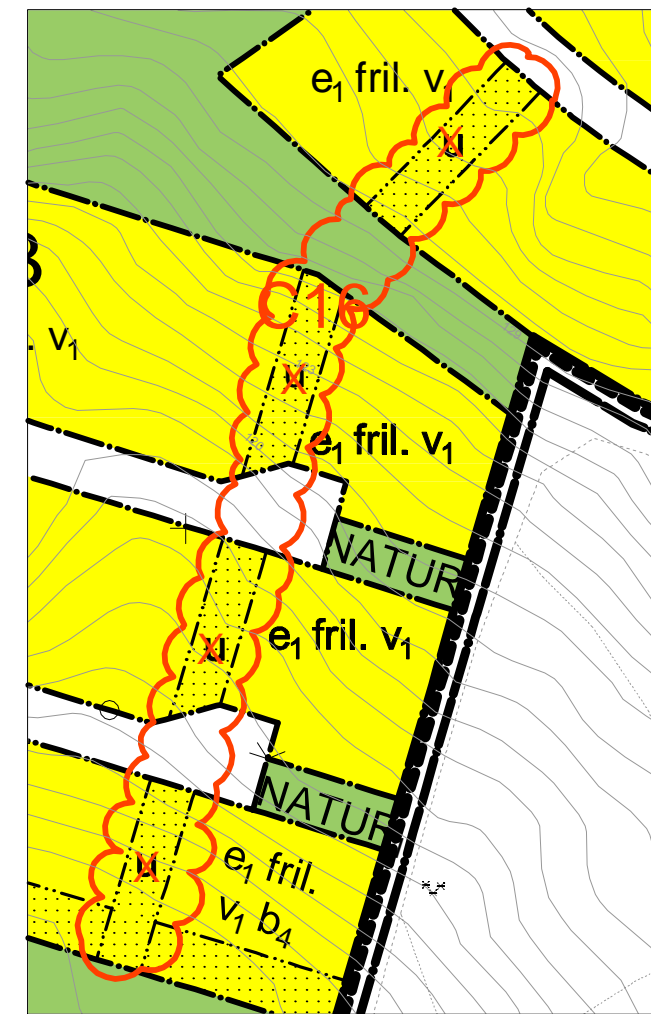
Före



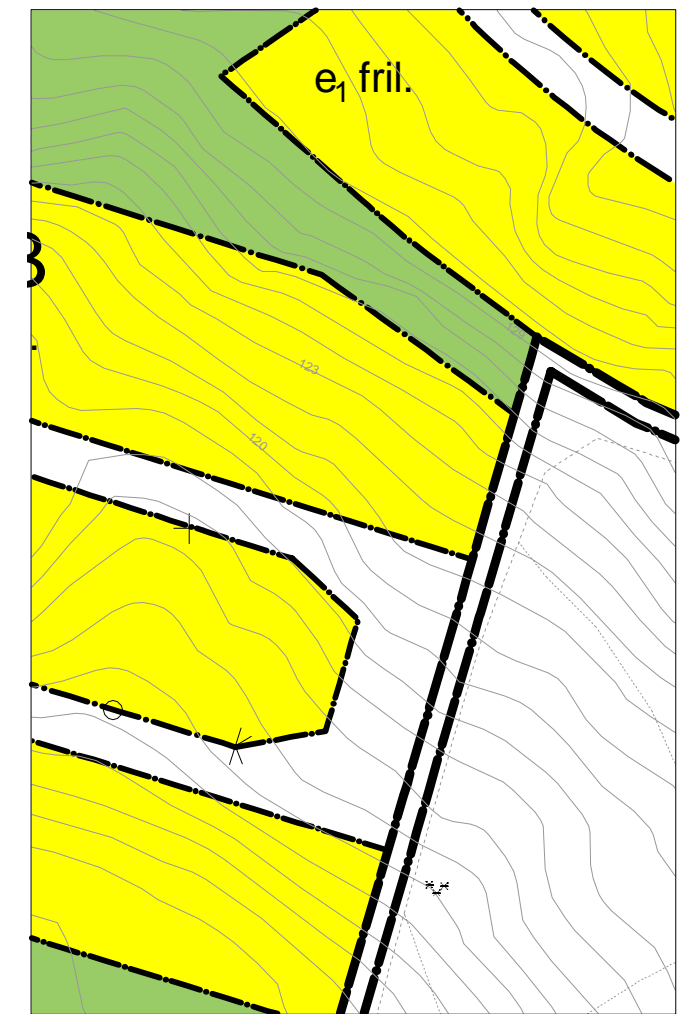
Efter

C15: Egenskapen, prickmark tas bort inom kvartersmark, B.

C16: Utökad byggbar yta



Efter



Efter

C16: Egenskapen prickmark och u tas bort.

Ändring av detaljplan för

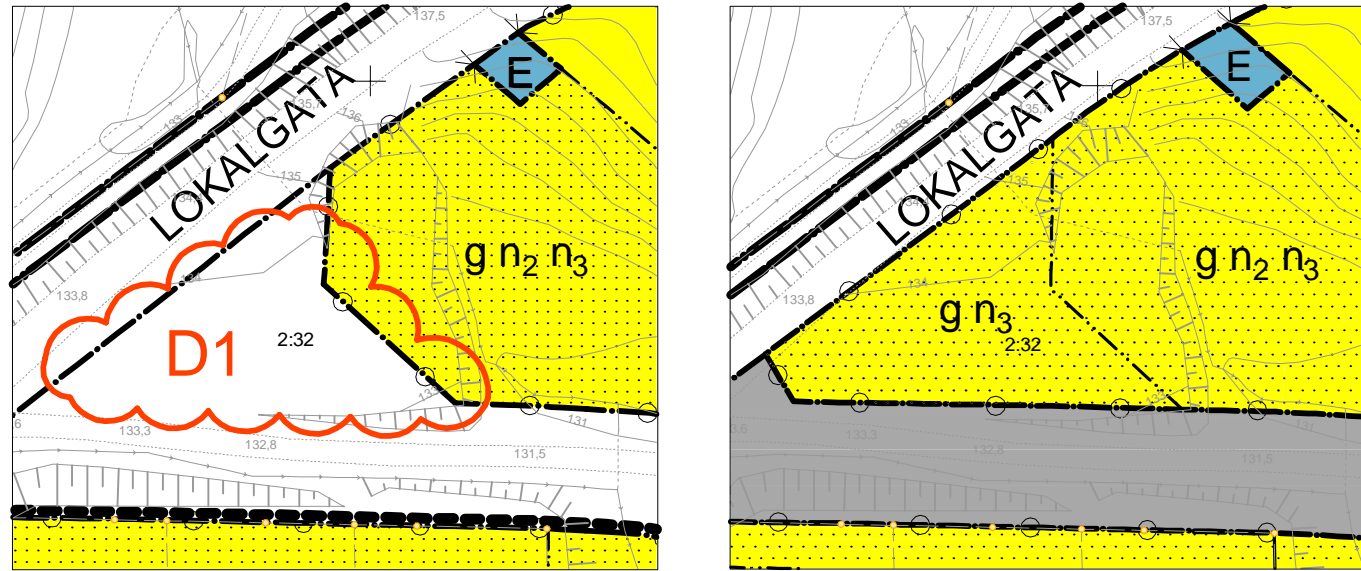


ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
	Granskning	
	Antagande	
Upprättad 2019-09-20	Laga kraft	
<small>Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef</small> <small>Elin Perjos Samhällsplanerare</small> <small>Karin Dahlin planarkitekt, Ramboll</small>		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdh

D. UTÖKAD ICKE BYGGBAR YTA

D1: Utökad kvartersmark, B



Före

Efter

D1: Gräns för markanvändning ändras från allmän platsmark, VÄGRESERVAT och LOKALGATA till kvartersmark, B. Egenskap, g, n₃ och prickmark placeras på kvartersmark, B. Utfartförbud omlokaliseras.

Ändring av
detaljplan för



ÖSTER OM SKRÄDDARGÅRDSHÖJD	Samråd	
Erikstorp 1:183 m.fl., Bollebygds kommun	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	2019-xx-xx
	Granskning	
	Antagande	
Upprättad 2019-09-20	Laga kraft	
<i>Ann-Charlotte Lind Elin Perjos Karin Dahlin</i> <small>Samhällsbyggnadschef Samhällsplanerare planarkitekt, Ramboll</small>		
SKALA A3 1:1000	38	

För samtliga ändringar se gällande plankarta med ändringsmoln.
För planbestämmelser se förslag till ny detaljplan för Öster om Skräddargårdhöjd

