

Dnr :KS2018/149-6

Kommunstyrelseförvaltningen

Lars Carlsson | Samhällsplanerare
0734-64 71 10 | lars.carlsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Godkännande av exploateringsavtal för Hallaslätt del 2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal för detaljplan för Hallaslätt, del 2.

Ärendet

Detaljplan för Hallaslätt, del 2 förväntas antas av samhällsbyggnadsnämnden den 9 december 2019.

Ett planprogram för industrietablering inom Getabrohult 1:4 m.fl godkändes av kommunfullmäktige i juni 2003. Kommunstyrelsen gav i juni 2009 uppdrag till dåvarande byggnads- och miljönämnden att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattade, förutom del av Getabrohult 1:17, som ägs av Flügger AB, även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Avsikten var att utvidga verksamhetsområde vid Grönkullen västerut för att också ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar.

Planområdet ingick i detaljplan för Getabrohult 1:2 m.fl som var på samråd under 2015 och avsåg ett nytt verksamhetsområde. Efter samrådet delades planområdet upp i två delar. Den första delen av planområdet; Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt, vann laga kraft den 10 januari 2019.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för expansion av Flüggers befintliga verksamhet inom fastigheten Getabrohult 1:17. Planförslaget ger också möjlighet att

anlägga en dagvattendamm som till del ligger inom Getabrohult 1:2.

Ett förslag till exploateringsavtal har tagits fram till detaljplanen. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera parternas (kommunens och exploatörens) ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunen överlåter kvartersmark, E2-område (dagvattendamm), inom fastigheten Getabrohult 1:2 till exploatören utan ersättning.

Enligt exploateringsavtal för "Hallaslätt, del av Getabrohult 1:17" (Hallaslätt Del 1) antaget av Kommunstyrelsen, KS2018/244 § 139, ska markåtkomst för dagvattendamm på Getabrohult 1:2 upplåtas till exploatören utan ersättning.

Exploateringsavtal för "Hallaslätt, del av Getabrohult 1:17" (Hallaslätt Del 1) föreskriver att allmän platsmark från Exploatörens fastighet Getabrohult 1:17 ska regleras över till fastighet som ägs av kommunen. Genomförandet av de båda detaljplanerna är starkt kopplade till varandra och ses därför i ett sammanhang. Regleringen av kvartersmark för dagvattendamm i detta exploateringsavtal bedöms ekonomiskt jämbördig med den reglering av allmän platsmark som möjliggörs av exploateringsavtal för "Hallaslätt, del av Getabrohult 1:17" (Hallaslätt Del 1).

Exploatören ska anlägga allmän platsmark, GATA, och utan ersättning överlåta gatan till kommunen efter färdigställande och godkänd slutbesiktning.

Gatan är till stora delar redan färdigställd.

Beslutsunderlag

Exploateringsavtal för detaljplan för Hallaslätt, del 2

Förslag till antagandehandling, plankarta för Hallaslätt, del 2



Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Ulrika Borg

Förvaltningschef

Lars Carlsson

Samhällsplanerare