

§112

KS2018/149

Godkännande av exploateringsavtal - detaljplan för Getabrohult 1:17; Hallaslätt del 2

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal för detaljplan för Hallaslätt, del 2.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschef Ann-Charlotte Lind delegeringsrätt att underteckna exploateringsavtal.

Ärendet

Detaljplan för Hallaslätt, del 2, förväntas antas av samhällsbyggnadsnämnden i december 2019.

Ett planprogram för industrietablering inom Getabrohult 1:4 m.fl godkändes av kommunfullmäktige i juni 2003.

Kommunstyrelsen gav i juni 2009 uppdrag till dåvarande byggnads- och miljönämnden att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattade, förutom del av Getabrohult 1:17, som ägs av Flügger AB, även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Avsikten var att utvidga verksamhetsområde vid Grönkullen västerut för att också ge kommunen planberedskap för verksamhetsetableringar. Planområdet ingick i detaljplan för Getabrohult 1:2 m.fl som var på samråd under 2015 och avsåg ett nytt verksamhetsområde. Efter samrådet delades planområdet upp i två delar. Den första delen av planområdet; Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt, vann laga kraft den 10 januari 2019.

Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för expansion av Flüggers befintliga verksamhet inom fastigheten Getabrohult 1:17. Planförslaget ger också möjlighet att anlägga en dagvattendamm som till del ligger inom Getabrohult 1:2. Ett förslag till exploateringsavtal har tagits fram till detaljplanen. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera parternas (kommunens och exploatörens) ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens (planenheten) förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal för detaljplan för Hallaslätt, del 2.

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår som tilläggsförslag att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschef

Ann-Charlotte Lind delegeringsrätt att underteckna exploateringsavtal. Förslaget antas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Godkännande av exploateringsavtal för Hallaslätt del 2
- Exploateringsavtal ver 191101
- Bilaga 1A, explavtal
- Bilaga 1B, explavtal

Skickas till

Kommunstyrelsen