

**§117**

KS2018/75

**Svar från socialnämnden på begäran om yttrande, LSS-boende autism****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Med anledning av socialnämndens yttrande upphäver kommunfullmäktige sitt beslut 2018-06-14, § 61, "Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att identifiera lämplig långsiktig utvecklare och ägare av LSS boende som tillsammans med verksamheten kan utveckla fastigheten och platsen vidare, genom en form av direktanvisning av tomt samt upphandling av lokalhyra, förfarandet ska ske enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunfullmäktige beslutar att upprättande av nytt LSS boende med särskild inriktning sker med förhyrning".

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2018 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att identifiera lämplig långsiktig utvecklare och ägare av LSS-boende som tillsammans med verksamheten kan utveckla fastigheten och platsen vidare, genom en form av direktanvisning av tomt samt upphandling av lokalhyra, förfarandet ska ske enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunfullmäktige beslutade även att upprättande av nytt LSS-boende med särskild inriktning ska ske med förhyrning.

Sedan 2015 finns ett stort identifierat behov av bostäder med särskild service för vuxna. Det som är mest akut är gruppboende för vuxna med autism. Samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen beslutade i april 2017 att låta samhällsbyggnadsförvaltningen ianspråka i investeringsbudget avsatta medel för nyproduktion av LSS-boende och att tillsammans med dåvarande bildnings- och omsorgsförvaltningen planera nytt boende för LSS med inriktning autism.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2017 undersökt olika vägar fram för att hitta bästa lösningen för byggandet av nytt LSS boende. Behovet bedömdes då varit akut sedan lång tid. Samhällsbyggnadsförvaltningen har under arbetet bland annat identifierat att budgeten för investeringen inte räcker till utan det skulle behövas ytterligare 5-10 mnkr för denna typ av byggnad.

Idag klarar inte Bollebygd att tillgodose behov av gruppboende för vuxna med autism vilket innebär att dyra platser får köpas på andra håll. Det påverkar även brukarens möjlighet att på lika villkor som alla andra till utveckling av självständighet, mogenhet och praktisk färdighet att klara

av sin livssituation vilket kan leda till ett ökat omvårdnadsbehov senare i livet.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i november 2018 föreslogs en leverantör som bäst motsvarade de ställda kraven, ärendet remitterades till dåvarande bildnings- och omsorgsnämnden för yttrande kring föreslagen leverantör samt dess angivna hyresnivå. Något yttrande kom dock inte samhällsbyggnadsnämnden till del och leverantör kunde inte delges besked. De delar av kommunfullmäktiges beslut från juni 2018 som var genomförbara inom samhällsbyggnadsnämndens ram har gjorts, och för att komma vidare i ärendet ansåg samhällsbyggnadsnämnden att ärendet behövde hanteras i kommunstyrelsen där det kan fattas beslut kring fortsatt process rörande etablering av LSS boende för vuxna med autism i Bollebygds centralort.

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträde 2019-09-02, § 100, att den nya nämnden - socialnämnden - ges tillfälle att formellt yttra sig om det är kostnadseffektivt att bygga ett nytt LSS-boende med förhyrning, samt yttra sig kring aktuellt behov av boendeplatser i Bollebygds kommun, för vuxna funktionshindrade med autism. Behovet ska ställas i relation till kostnader för köpta platser i andra kommuner, samt långsiktigt behov för brukargruppen.

Socialnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2019-09-24, § 66, och lämnar följande yttrande: Behovet i kommunen är att vi skulle behöva sex platser på LSS-boende för autism. Det skulle betyda att vi kan hämta hem majoriteten av de personer vi för närvarande köper plats för utanför kommunen. Samtidigt kan vi inom kommunala verksamheten flytta personer som har behov av just ett autisminriktat boende och därmed frigöra platser som vi kan fylla med den kö som vi har i kommunen i dag. För de som vi köper platser åt, som går att ta tillbaka hem till kommunen, kan man räkna på vad platserna kostar för att sedan jämföra med vad det skulle kosta att driva inom kommunen. Är det få personer det rör sig om, är det sällan kostnadseffektivt med intern drift (det vill säga att man löser insatsen inom kommunala verksamheten). Men i detta fall, eftersom vi skulle få full beläggning, är det att anses som kostnadseffektivt. Samtidigt ger det möjlighet för brukaren att få bo i sin hemkommun med allt positivt som det medför. Nuvarande placeringar med drift utanför kommunen, ca 1,5 mnkr/ brukare/år. Uppskattad kostnad drift, för gruppboende med inriktning autism i Bollebygds kommun, ca 1 mnkr/brukare/år. Det framtida behovet är att det klart kommer att behövas någon form av LSS-boende, de närmaste fem åren utöver det boende med inriktning autism som detta yttrande handlar om. Dock är det svårt att förutse, eftersom brukare från andra kommuner kan söka förhandsbesked. Men utifrån bedömning med ansvariga enhetschefer och väntade volymer är det den aktuella bilden av framtida läget. Uppskattad hyreskostnad för det LSS-boendet som yttrandet handlar om är ca 3150 kr kvm och den totala boytan ca 460 kvm. Årlig hyra exkl. driftkostnad för LSS-gruppboenden med förhyrning är ca 1 500 000 kr. Internhyra för dagens gruppboende är ca 1 000 tkr/år. En extern förhyrning medför en högre årskostnad men kommunen slipper kostnaden för

investering eller andra oförutsedda utgifter kopplat till fastigheten. Bygger kommunen själv går kostnaderna att skriva av på en trettioårsperiod. Dock blir det en stor kostnadsinvestering till en början. Med bakgrund av ovanstående sammanställning anser vi inte att det är kostnadseffektivt att bygga ett nytt LSS-boende med förhyrning.

**Ledamöternas förslag till beslut**

Michael Plogell (FR) föreslår följande: Med anledning av socialnämndens yttrande upphäver kommunfullmäktige sitt beslut 2018-06-14, § 61, *Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att identifiera lämplig långsiktig utvecklare och ägare av LSS boende som tillsammans med verksamheten kan utveckla fastigheten och platsen vidare, genom en form av direktanvisning av tomt samt upphandling av lokalhyra, förfarandet ska ske enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Kommunfullmäktige beslutar att upprättande av nytt LSS boende med särskild inriktning sker med förhyrning.* Förslaget antas.

**Beslutsunderlag**

- §100 KS Begäran om yttrande, LSS-boende autism
- LSS boende autism Bollebygd centralort
- LSS boende autism Bollebygd centralort

**Skickas till**

Kommunstyrelsen