

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + · - Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

#### Rättighetsområden

**a<sub>1</sub>** Servitut avseende rätt till utfart till förmån för Flässjum 1:116 som belastar fastigheten inom B-området.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 2 st 2 p.

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Placering

**+** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**·** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**b<sub>1</sub>** Färdig golvnivå ska vara lägst +82,05 över nollplanet (RH2000). Byggnadsdelar som placeras lägre än denna nivå ska utföras med vattentät konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>2</sub>** Marken ska vara tillgänglig för fördröjning med en volym på => 170 m<sup>3</sup>, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>3</sub>** Ventilationsystem ska utformas så att friskluftsintag placeras så högt upp som möjligt på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Omfattning

**e<sub>1</sub> 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**◇** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Mark

**+0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter., PBL 4 kap. 10 §

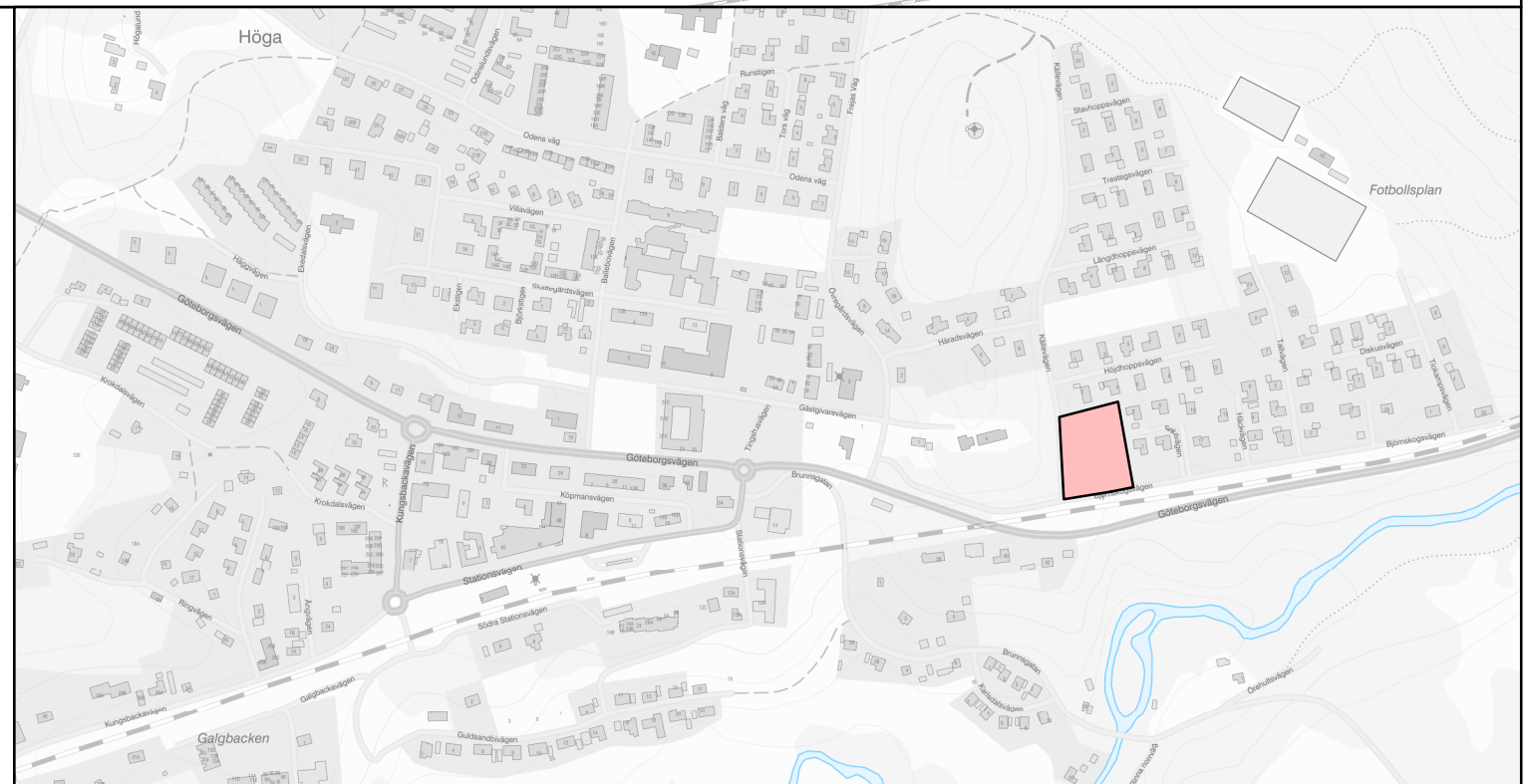
#### Störningskydd

**m<sub>1</sub>** Bullerskydd ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m<sub>2</sub>** Entréer får ej anordnas mot söder. Avstängningsbar ventilation ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### Utformning

**∠** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



### Grundkartans beteckningar

|  |                 |  |                               |
|--|-----------------|--|-------------------------------|
|  | Traktgräns      |  | Dike                          |
|  | Fastighetsgräns |  | Avvägd höjd                   |
|  | Bostadshus      |  | Höjdkurvor                    |
|  | Garage, uthus   |  | Gränspunkt                    |
|  | Stödmur         |  | Rutnätspunkt                  |
|  | Stenmur         |  | Traktnamn                     |
|  | Häck            |  | Registrernummer för fastighet |
|  | Staket          |  | Registrerad samfällighet      |
|  | Slänt           |  | Samfällighetsbeteckning       |
|  | Väg             |  | Luftledning                   |
|  | Stig            |  | Träd                          |
|  | Järnvägsspår    |  | Belysningsstolpe              |
|  | Bäck, dike      |  | Barrskog resp. lövskog        |

### Antagandehandling

Till planen hör:  
- Planbeskrivning  
- Illustrationskarta



### Detaljplan för del av Flässjum 1:16, KÄLLEVÄGEN

Max Lundell Kristina Axelsson  
Planförfattare Planchef