

§139

KS2019/272

Exploateringsavtal för del av Flässjum 1:16, Källevägen**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Bollebygds kommun och Kvarteret Lyckebo AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av Flässjum 1:16, Källevägen i Bollebygds kommun har upprättats. Detaljplanen möjliggör för förtätning av Bollebygds tätort med cirka 6-8 bostäder i form av radhusbebyggelse. Bebyggelsen uppgår i två våningar med möjlighet till inredd vindsvåning. Planen syftar även till att säkerställa tillfartsväg till befintlig pumpstation och trumma. Förslaget innebär att angöringsvägen till pumpstationen förskjuts söderut.

Detaljplanen omfattar en del av fastigheten Flässjum 1:16 som ägs av Lyckåsen Förvaltning AB. Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för samråd, i februari 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för granskning 2019-08-19. Exploateringsavtal har tagits fram mellan Bollebygds kommun och Lyckåsen Förvaltning AB och parterna är överens om utformningen av avtalet. Avtalet reglerar Lyckåsen Förvaltning AB:s åtaganden och skyldigheter inom exploateringsområdet såsom utförande på kvartersmark, följa kommunens parkeringsnorm, gemensamhetsanläggningar, dagvattenfördröjning, anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. I avtalet anges en överenskommelse om nödvändiga fastighetsregleringar för detaljplanens genomförande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens (planenhetens) förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet mellan Bollebygds kommun och Kvarteret Lyckebo AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal för del av Flässjum 1:16, KÄLLEVÄGEN
- 1. Plankarta, AntagandehandlingUTKAST, för del av Flässjum 1_16, KÄLLEVÄGEN

- 2. Planbeskrivning, AntagandehandlingUTKAST, Detaljplan för del av Flässjum 1_16 Källevägen
- 3. Fastighetspåverkan
- 4. Parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun
- 5. Ledningsrättens sträckning m. buffert
- 6. Dagvatten, Flödes och magasinberäkning
- Exploateringsavtal för detaljplan del av Flässjum 1:16, KÄLLEVÄGEN
- Köpekontrakt för del av Flässjum 1:16

Skickas till

Kommunstyrelsen