

§140

KS2018/244

Exploateringsavtal för Getabrohult 1:17, Hallaslätt**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal, med tilläggsavtal, för detaljplan för Hallaslätt, del 1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschef Ann-Charlotte Lind delegeringsrätt att underteckna avtalen.

Ärendet

Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt (del 1) antogs av kommunfullmäktige i december 2018 och har vunnit laga kraft. Fastigheten ägs av Flügger AB. Planområdet ingick i detaljplan för Getabrohult 1:2 m.fl. som var på samråd under 2015 och avsåg ett nytt verksamhetsområde. Detaljplanens syfte är att skapa möjlighet för expansion av Flüggers befintliga verksamhet inom fastigheten Getabrohult 1:17. Efter samrådet delades planområdet upp i två delar (del 1 och del 2). Ett förslag till exploateringsavtal togs fram i november 2018. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera parternas (kommunens och exploatörens) ansvar för åtgärder och kostnader vid genomförande av detaljplanen. Innan exploateringsavtalet skrevs på förändrades delar av de förutsättningar och skyldigheter som avtalet reglerar, vilket föranleder ett tilläggsavtal.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal, med tilläggsavtal, för detaljplan för Hallaslätt, del 1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadschef Ann-Charlotte Lind delegeringsrätt att underteckna avtalen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Skickas till

Kommunstyrelsen