

Tilläggsavtal till Exploateringsavtal

För detaljplan "Hallaslätt, Del av Getabrohult 1:17" (Hallaslätt del 1)

§ 1. PARTER

Tilläggsavtalet träffas mellan följande parter:

- Bollebygds kommun (org.nr 212000-2973), 517 83 Bollebygd, nedan kallad Kommunen.
- Flügger AB (org.nr 556479-2116) 517 81 Bollebygd, nedan kallad Exploatören.

§ 2. AVTALETS GILTIGHET

Avtalet är giltigt under förutsättning att

- kommunstyrelsen godkänner detta tilläggsavtal genom beslut som vinner laga kraft,
- kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal för Hallaslätt del 2 genom beslut som vinner laga kraft
- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan för Hallaslätt del 2 genom beslut som vinner laga kraft.

Om dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet och parterna ska bära sina egna kostnader förenade med avtalet om ej annat överenskommes.

§ 3. AVTALETS SYFTE

Detta avtal kompletterar exploateringsavtalet för detaljplan "Hallaslätt, Del av Getabrohult 1:17, även kallat "Hallaslätt, del 1", Exploateringsavtalet godkändes av kommunstyrelsen Bollebygds kommun, 2018-11-26 (KS 2018/244 §139).

Exploateringsavtalet blev efter kommunstyrelsens godkännande inte undertecknat av parterna. Syftet med detta tilläggsavtal är att reglera de delar i exploateringsavtalet som, på grund av den tid som förflutit sedan detaljplanen vann laga kraft och avtalet godkändes av kommunstyrelsen, inte längre är aktuella, för att därigenom kunna underteckna exploateringsavtalet.

§ 4. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG I ANTAGET EXPLOATERINGSAVTAL

4.1 Servitut för anläggande av fördröjningsdamm

I § 2.3 föreskrivs att kommunen ska upplåta servitut för anläggande av damm för fördröjning av dagvatten på kommunal mark.

Ett område för anordnande av fördröjningsdamm för dagvatten är inkluderat i planområdet i detaljplan Hallaslätt del 2, varför behovet av att upplåta utrymme för servitut inte längre är aktuellt.

§ 2.3 i exploateringsavtalet ska därför bortses ifrån, och äger inte längre giltighet.

4.2 Säkerhet

I § 6.1 föreskrivs att exploatören ska ställa en säkerhet i form av bankgaranti för att fullgöra exploatörens skyldigheter enligt avtalet. Skyldigheten avser uppförande av GATA. Säkerheten ska uppgå till 1 000 000 kronor, vilket bedömdes motsvara kostnaden för anläggande av gatan. Exploatören har redan påbörjat entreprenad för utbyggnad av allmän plats GATA. Anläggningen är i det närmaste slutförd; endast toppbeläggningen kvarstår att lägga. Något skäl att ställa en säkerhet för entreprenadens fullgörande är därmed inte längre aktuellt.

§ 6.1 i exploateringsavtalet ska därför bortses ifrån, och äger inte längre giltighet.

Utöver nämnda korrigeringar i § 4 i detta avtal ska exploateringsavtal för detaljplan "Hallaslätt, Del av Getabrohult 1:17" (Hallaslätt del 1) gälla utan ändringar eller tillägg.

§ 5. TVIST

Tvister om tillkomsten, tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av allmän svensk domstol enligt gällande svensk rätt. Första instans ska vara Tingsrätten i Borås.

§ 6. ÖVERLÅTELSE AV AVTAL

Detta avtal får inte utan Kommunens skriftliga medgivande överlåtas.

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett inlämnas till Lantmäterimyndigheten av Exploatören.

Bollebygd 2019-_____
För Bollebygds Kommun

Ann-Charlotte Lind
Samhällsbyggnadschef

Bollebygd, 2019-11-22_____
För Flügger AB



David Wendell