

§61

KS2016/123

**Förutsättningar för bildande av ett kommunalt fastighetsbolag -
utredningssvar****Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen anser att uppdraget är slutfört.

Ärendet

I budget för 2017 fick kommunstyrelsen i uppdrag att utreda ett eventuellt bildande av ett kommunalt fastighetsbolag. En utredning skedde genom PwC som konstaterade att det inte är möjligt att föra över kommunens fastigheter utan att det nybildade bolaget får betala stämpelskatt, cirka 11,9 mnkr.

Ett alternativ skulle kunna vara att bolaget endast sköter driften av fastigheterna och att ägandet ligger kvar på kommunen. Även en samordnad fastighetsförvaltning med Stiftelsen Bollebo har belysts, denna fråga kring LoU (Lagen om offentlig upphandling) har visat sig komplex och därför utretts särskilt.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser att uppdraget är slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Utredning kommunalt fastighetsbolag

Skickas till

Kommunstyrelsen