

§90

SBN2019/168

Försäljning av Gamla brandstationen Bollebygds kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja gamla brandstationen i Bollebygd till budgivare fyra och ger i delegation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att för försäljningen underteckna handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-16 att försälja den gamla brandstationen i Bollebygd, Flässjum 3:63. I försäljningsprocessen ska det tydligt anges för intressenterna de krav som Plan och bygglagen (PBL 2010:900) stipulerar kring byggnader med kulturhistoriskt värde. Bland annat ska underhållsåtgärder göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag tillvaratas. Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen.

För uppdraget att sälja den gamla brandstationen så gjordes en direktupphandling med mäklare och Mäklarhuset i Bollebygd fick uppdraget. Försäljningen annonserades öppet på Mäklarhusets hemsida och villkor kring försäljning framgick. Visning lockade många intressenter och nio budgivare har lämnat bud. Ansvarig mäklare har varit tydlig med villkoren för försäljning av fastigheten och har kontaktat budgivarna för att de ska kunna ange sitt syfte med förvärvet och vilka planer och underhållsåtgärder de planerar för fastigheten. Fyra av nio budgivare lämnade motivering.

Ekonomiska förutsättningar

Lämnade bud om belopp mellan 80 000 kr till 650 000 kr, totalt nio budgivare.

Bedömning

Köpare nummer fyra presenterar en god plan för fastigheten vilken överensstämmer med villkoren för försäljning. Budgivare nummer fyra har lämnat bud om 650 000 kr.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja gamla brandstationen i Bollebygd till budgivare fyra och ger i delegation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att för försäljningen underteckna handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

Beslutsunderlag

- Budgivare gamla brandstationen Bollebygd
- Köpare av gamla brandstationen Bollebygd

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg