

§91

SBN2020/48

Försäljning av Solviken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Sjögarreds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen ska mäklarbyrå direktupphandlas.

Ärendet

Bollebygds kommun förvärvade 2017-09-15 Solvikens lägergård för 3 485 tkr. Syftet med förvärvet var att snabbt kunna tillgodose de behov av bostäder samt verksamhetslokaler som dåvarande Bildnings- och omsorgsnämnden presenterat för samhällsbyggnadsnämnden. Efter förvärvet har investeringar gjorts på Solviken. Bland annat har handikapptoilet samt tvättstuga installerats i stora huset samt brandtrappa från andra våning, total kostnad om 300 000kr. Vidare har Solviken ytterligare behov av reinvesteringar bland annat behövs nytt avlopp då nuvarande är bedömt uttjänt. Solviken har inte använts till någon av kommunens verksamheter och vid remitterad förfrågan till nämnderna under 2019-2020 så erhöles svaret att det inte ses något användningsområde av Solviken. Framförallt beroende av dess läge och svårighet med kommunikation men också sett till att omfattande tillgänglighetsanpassningar krävs för social eller omsorgsnämndens verksamheter. Utbildningsnämnden framför samma argument samt svårigheter att klara ökade lokalkostnader.

Ekonomiska förutsättningar

Driftskostnader cirka 100 000 kr per år för el.

Internhyra om 22000 kr/månad betalas av Kommunstyrelsen.

Skötsel och tillsyn motsvarande en timma per vecka görs idag av fastighetsenheten.

Stora behov av reinvesteringar bland annat nya lösningar för avlopp till en kostnad om minst 400 000kr.

Bedömning

Då Solviken inte fyller något behov för vare sig tillfälliga bostäder eller verksamhetslokaler över året för Bollebygds kommun föreslås att Solviken lägergård avyttras. Flera intressenter har hört av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen just kring Solviken så det bedöms finnas ett intresse för ägande av Solvikens lägergård. Bland annat för lägerverksamhet, tillfälliga vistelser samt rekreation.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Sjögarreds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt

grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen ska mäklarbyrå direktupphandlas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

Beslutsunderlag

- Försäljning av Solviken
- Statusbesiktning Solviken 7 Töllsjö

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen