

Dnr :KS2016/123-8

Kommunstyrelseförvaltningen

Svante Cras | Ekonomichef

0734-64 70 06 | svante.cras@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Utredning om kommunalt fastighetsbolag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen anser att uppdraget är slutfört.

Ärendet

I budget för 2017 fick kommunstyrelsen i uppdrag att utreda ett eventuellt bildande av ett kommunalt fastighetsbolag. En utredning skedde genom PwC som konstaterade att det inte är möjligt att föra över kommunens fastigheter utan att det nybildade bolaget får betala stämpelskatt, cirka 11,9 mnkr.

Ett alternativ skulle kunna vara att bolaget endast sköter driften av fastigheterna och att ägandet ligger kvar på kommunen. Även en samordnad fastighetsförvaltning med Stiftelsen Bollebo har belysts, denna fråga kring LoU (Lagen om offentlig upphandling) har visat sig komplex och därför utretts särskilt.

Ekonomiska förutsättningar

Utredningen påvisar att kostnaden för stämpelskatt blir ca 11,9 mnkr ifall ett nybildat bolag köper kommunens samtliga fastigheter. Därutöver blir bolaget återbetalningsskyldig för moms för ett belopp motsvarande 30-40 mnkr, dessa medel kommer dock återfås under en femårsperiod.

Beslutsunderlag

PM – belysning av att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling av kommunens verksamhetslokaler och Stiftelsen Bollebygds hyresbostäders i ett av kommunen helägt aktiebolag. (PWC)

Skickas till

Ekonomiavdelningen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Svante Cras

Förvaltningschef

Ekonomichef