

§126

SBN2020/125

Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapporterna till nämnden i augusti.

Ärendet

Översiktsplanarbetet påbörjades i januari 2020, med en tidplan som kräver intensivt arbete för att tidplanen ska kunna hållas. Tidplanen är satt till två år.

I mål- och budgetdokumentet 2020-2022, är 1 miljon kronor avsatt per år.

I apriluppföljningen för Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserades ett underskott per helår, delvis på grund av kostnader för arbetet med översiktsplanen.

Kostnaden pekar per helår 2020 nu mot en beräknad kostnad av 2,4 mn kr mot budgetens 1 mn kr.

Det innebär att det under innevarande år saknas 1,4 mn kr för fortsatt framtagande av översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser därför behov av ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr alternativt behov av att äska medel från den ofördelade budgeten.

Nästa år, 2021, bedöms inte ramförstärkning krävas då beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr och därmed inryms i budgeten.

Orsaken till dessa kostnader är bla en dyrare upphandling än budgeten medgav samt ökade krav på digitala arbetssätt. Därtill har projektledarrollen fått läggas på konsult istället för att driva arbetet i egen regi. Plan- och bygglagen, PBL, reglerar vad översiktsplanen ska innehålla. För planer där strategisk miljöbedömning krävs, ska planen uppfylla miljöbalkens krav på en miljökonsekvensbeskrivning för strategisk miljöbedömning. För denna miljöbedömning har det inte budgeterats.

Konsekvenserna av en inaktuell översiktsplan är bla en ökad handläggningstid för kommunens detaljplaner. Översiktsplanen är kommunövergripande och ett stöd i handläggningen i samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ärenden. Därav bedömer förvaltningen att förslag om att äska medel ur den ofördelade budgeten bör läggas fram som ett alternativ.

Ekonomiska förutsättningar

1 mn är avsatt i driftbudgeten under tre år.

Under 2020, arbetar förvaltningen med att hålla nere kostnaden för övriga konsulter men äskar om ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr för det fortsatta arbetet.

För 2021 finns 1 mn i driftbudgeten. Beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr detta år och inryms därmed i budgeten.

Översiktsplanen är inte ramhöjande utan är enbart av tillfällig art.

Bedömning

Förvaltningen föreslår nämnden att vidta flera åtgärder för budget i balans, för att begränsa underskottet 2020 (separat ärende).

Att underlåta att färdigställa översiktsplanen skulle innebära stora konsekvenser för kommunen som helhet. En översiktsplan är kommunens spelplan. Utan en aktuell översiktsplan blir handläggning av ärenden påverkad. Översiktsplanen är ett viktigt underlag vid prövning av plan-, lov- och tillståndsärenden, men också för företag som letar lämplig plats för sin verksamhet. Med en väl genomarbetad, förankrad och aktuell översiktsplan kan även oförutsedda förändringsanspråk hanteras i ett helhetsperspektiv. Beslut som grundar sig på en välförankrad och aktuell översiktsplan minskar risken för överklaganden i senare skeden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen känner sig därav nödgad att äska om tilläggsanslag.

1 april 2020 ändrades bland annat vissa bestämmelser i 3 kap plan- och bygglagen, Plan- och bygglagen. Vissa av ändringarna gäller direkt, och vissa gäller från ett senare datum.

Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Efter utgången av 2025 kommer översiktsplaner som antagits före den 1 januari 2004 att upphöra att gälla. Även om översiktsplanen aktualitetsprövats efter 1 januari 2004 så kommer den att upphöra att gälla. Skälet till detta är att dessa översiktsplaner eller ändringar för en viss del av kommunen exempelvis inte har miljöbedömts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr för innevarande år samt beslutar vidare, att som alternativ, äska medel från den ofördelade budgeten med motsvarande belopp för fortsatt framtagande av översiktsplan.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Ekiasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapportera till nämnden i augusti.

Beslutsgång

Ordförande finner att det två finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons yrkande: att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapportera till nämnden i augusti.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag

- Tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef