

§149

SBN2020/48

Köpare av Solvikens lägergård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheterna Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård) i Töllsjö till högsta lämnade bud (budgivare 1) och ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna försäljningshandlingarna.

Ärendet

Bollebygds kommun förvärvade 2017-09-15 Solvikens lägergård för 3 485 tkr. Syftet med förvärvet var att snabbt kunna tillgodose de behov av bostäder samt verksamhetslokaler som dåvarande Bildnings- och omsorgsnämnden presenterat för samhällsbyggnadsnämnden. Solviken har inte använts till någon av kommunens verksamheter och vid remitterad förfrågan till nämnderna under 2019-2020 så erhöles svaret att det inte ses något användningsområde av Solviken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2020 att sälja fastigheten Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Vid beslut om köpare ska Samhällsbyggnadsnämnden väga in sakligt grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen så har mäklarbyrå direktupphandlats.

Ekonomiska förutsättningar

Lämnade bud om belopp mellan 3 250 000 kr till 3 400 000 kr, totalt två budgivare. Inför nämndens sammanträde har budgivare 2 dragit tillbaka sitt bud och budgivare 1 har därför sänkt sitt bud till 3 300 000 kronor.

Bedömning

Budgivarna presenterar båda en plan för Solvikens lägergård som överensstämmer med villkoren för försäljning. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns några sakliga skäl att välja annan budgivare än den som lämnat det högsta budet, 3 400 000 kronor. Rörande villkor som budgivare har ställt så har information getts kring tidsplan för beslutsförfarande, likaså att villkor för lokaliseringsprövning inte kan utlovas på förhand.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheterna Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård) i Töllsjö till högsta lämnade bud (budgivare 1) och ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna försäljningshandlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av verksamhetschef Jennie Wessbo och föredragits av fastighetschef Emil Åsedahl.

Beslutsunderlag

- Köpare av Solviken
- Budgivare Solviken
- §91 SBN Försäljning av Solviken
- Brev från mäklare rörande budgivare

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsenheten
Kommunstyrelsen (meddelande)