

§5

KS2017/52

Nybyggnation av skola för årskurs 7-9, förskola, samt allaktivitetshall i Bollebygds tätort (lokalisering)**Beslut**

Alternativ 1 ("Kulla") fastställs för lokalisering av ny förskola samt skola för årskurs 7-9 i Bollebygds kommun.

Reservation

Martin Bengtsson (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yvonne Andrén (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens förslag med följande motivering: Miljöbalkens skrivning är tydlig i att: "Byggnation på jordbruksmark ska endast ske om det inte finns andra alternativ". I detta fall är det inte så, utan det finns det två utredda möjliga lösningar av vilka jag starkt förespråkar alternativ Varpås. Konsekvensbeskrivningen som finns i ärendet är starkt politiskt färgad och ingenstans berör tjänsteskrivelsen det faktum att förvaltningen föreslår nämnden i sitt förslag till beslut att går stick i stäv med miljöbalkens skrivning vilket är i allra högsta grad tvivelaktigt. Att bedöma att detaljplaner på Varpås - som sedan ganska lång tid tillbaka varit planerad för bebyggelse och inte tidigare väckt större debatt - skulle ta lika lång tid att ta fram som en detaljplaneläggning av ett område som redan nu väckt stora och många känslor hos Bollebygdsborna är inte rimligt. Den alternativanalys som gjorts ser för mig ut att vara helt tagen ur luften, det finns inte heller någon förklaring hur denna information har tagits fram. Varpås är ett stort område med många möjligheter, Centerpartiet har aldrig sagt att vi ska bygga på gamla soptippen och det är den enda negativa miljöeffekter som tas upp i materialet. Avslutningsvis redovisas att kostnaden blir högre med Varpåsalternativet, finns inte redovisat ur vilket perspektiv kostnaderna är analyserade. Att det är billigare att bygga på jordbruksmark än på mark som inte är brukad kan så vara men det finns betydligt flera aspekter som spelar in. Har kostnaden för inköpet av marken som beslutades om tidigare i höst räknats med? Hur vägs de ekologiska aspekten i ekonomin? Kostnad för den faktiska byggnationen är bara en del men ska vi bygga ett hållbart samhälle så ska även ekologi, mänskliga och sociala aspekter vägas in. Att möjliggöra en sammanbyggnad av vår centralort genom att bebygga Varpås och väganlutning såväl mot Bergadalen som österut är en viktig insats för framtiden samt för våra invånare och kommer att gynna trafikutvecklingen samt utveckling av de östra kommundelarna. Det blir naturligt med anslutning till motorvägen 40:an ovanför Flügger och kommer att avlasta trafiken genom centrum. I en förlängning kan det vara lämpligt med någon form av resecentrum som även kan kopplas till Viareds Västra. Märkligt är också att det projekteras för 7-9 skola – sedan länge finns det överenskommelse att försöka hålla skollokaler och liknande lämpliga för olika

former av undervisning då antalet barn kan skifta mycket från år till år vilket gör att även behovet av lokaler är olika. Hänvisar också till aspekten att vi bör ha flera mindre istället för få stora verksamheter vilket gagnar barnen under deras uppväxt. Jag reserverar mig helt mot att det ens tänks att bebygga Kullaområdet utan förordar istället starkt Varpås som jag inte endast ser som ett skolområde utan dess storlek gör att det kan bebyggas med olika former av bostäder, fritidsområden, lekplatser samt idrottsytor. Jordbruksmarken ska vi vara rädda om det är inte endast en markägarresurs utan ger även en möjlighet till bra och inhemsk matproduktion.

Ärendet

För att klara försörjningen av elevplatser i Bollebygds kommun behövs en ny skola med kapacitet för minst 500 elever och en förskola med 8 avdelningar/plats för 160 barn. Förutom utökad behov av skol- och förskolelokaler finns i anslutning till den nya skolan behov av allaktivitetshall, lokaler för kulturskolans undervisning samt skolbibliotek. Skolan behöver vara klar för inflyttning årsskiftet 2021/2022, under förutsättning att en detaljplan är klar.

Kommunfullmäktige gav på sammanträde i juni 2017 i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att tillsammans med bildnings- och omsorgsnämnden planera ny förskola och skola för årskurs 7-9. Fullmäktige beslutade också att med hänsyn till diskussionen om kommunens tillväxttakt och den kraftigt försämrade ekonomin bör den fortsatta planeringen inledas med en bredare politisk förankring i likhet med tidigare skolbyggnation, samt en reviderad behovsanalys vad avser projektets omfattning, storlek och utbyggnadstakt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick vid sammanträde med kommunens politiska samordningsgrupp (PSG) i augusti 2017 (då förankringsprocessen för "nya skolan" var på dagordningen) i uppdrag att göra en mycket översiktlig analys av de olika lokaliseringförslag som lyfts fram. Tjänstemän från bildnings- och omsorgsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningens olika enheter har deltagit i framtagande av lokaliseringsutredningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppfattat tre alternativa platser för lokalisering, och dessa har bedömts. En mycket översiktlig analys avseende lokaliseringförslag redovisades vid planberedningens sammanträde i augusti 2017. I september 2017 redovisades den översiktliga analysen även för PSG. Vid planberedningens möte i oktober 2017 ges samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att med lokaliseringsunderlaget som grund skriva fram ett ärende för beslut om lokalisering av den nya skolan så att detaljplanarbetet kan fortskrida.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet den 13 november 2017, § 202, och lämnat följande förslag till kommunstyrelsen angående placering av den nya skolan; Alternativ 1 ("Kulla") rekommenderas för lokalisering av ny förskola samt skola för årskurs 7-9 i Bollebygds kommun. Sandra Eliasson (C) reserverade sig mot samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Bildnings- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 13 november 2017, § 202, och lämnat följande förslag till kommunstyrelsen angående placering av den nya skolan; Alternativ 1 ("Kulla") rekommenderas för lokalisering av ny skola och förskola. Nämnden beslutade också om ett tillägg till lokalprogrammet under punkt 2.5.1 Idrottshall: " Erfarenheter av befintliga parasporthallar ska beaktas (t ex som i Borås) för att även de med funktionsvariation ska kunna nyttja hallen på bästa sätt".

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Alternativ 1 ("Kulla") rekommenderas för lokalisering av ny förskola samt skola för årskurs 7-9 i Bollebygds kommun.

Ledamöternas förslag till beslut

Yvonne Andrén (C) föreslår Varpås som förstahandsalternativ för lokalisering av ny förskola samt skola för årskurs 7-9 i Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels arbetsutskottets med alternativ 1 ("Kulla"), dels Yvonne Andrén (C) med Varpås. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag - Kulla.

Reservation

Martin Bengtsson (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yvonne Andrén (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens förslag med följande motivering: Miljöbalkens skrivning är tydlig i att: "Byggnation på jordbruksmark ska endast ske om det inte finns andra alternativ". I detta fall är det inte så, utan det finns det två utredda möjliga lösningar av vilka jag starkt förespråkar alternativ Varpås. Konsekvensbeskrivningen som finns i ärendet är starkt politiskt färgad och ingenstans berör tjänsteskrivelsen det faktum att förvaltningen föreslår nämnden i sitt förslag till beslut att går stick i stäv med miljöbalkens skrivning vilket är i allra högsta grad tvivelaktigt. Att bedöma att detaljplaner på Varpås - som sedan ganska lång tid tillbaka varit planerad för bebyggelse och inte tidigare väckt större debatt - skulle ta lika lång tid att ta fram som en detaljplaneläggning av ett område som redan nu väckt stora och många känslor hos Bollebygdsborna är inte rimligt. Den alternativanalys som gjorts ser för mig ut att vara helt tagen ur luften, det finns inte heller någon förklaring hur denna information har tagits fram. Varpås är ett stort område med många möjligheter, Centerpartiet har aldrig sagt att vi ska bygga på gamla soptippen och det är den enda negativa miljöeffekter som tas upp i materialet. Avslutningsvis redovisas att kostnaden blir högre med Varpåsalternativet, finns inte redovisat ur vilket perspektiv kostnaderna är analyserade. Att det är billigare att bygga på jordbruksmark än på mark som inte är brukad kan så vara men det finns betydligt flera aspekter som spelar in. Har

kostnaden för inköpet av marken som beslutades om tidigare i höst räknats med? Hur vägs de ekologiska aspekten i ekonomin? Kostnad för den faktiska byggnationen är bara en del men ska vi bygga ett hållbart samhälle så ska även ekologi, mänskliga och sociala aspekter vägas in. Att möjliggöra en sammanbyggnad av vår centralort genom att bebygga Varpås och väganslutning såväl mot Bergadalen som österut är en viktig insats för framtiden samt för våra invånare och kommer att gynna trafikutvecklingen samt utveckling av de östra kommundelarna. Det blir naturligt med anslutning till motorvägen 40:an ovanför Flügger och kommer att avlasta trafiken genom centrum. I en förlängning kan det vara lämpligt med någon form av resecentrum som även kan kopplas till Viareds Västra. Märkligt är också att det projekteras för 7-9 skola – sedan länge finns det överenskommelse att försöka hålla skollokaler och liknande lämpliga för olika former av undervisning då antalet barn kan skifta mycket från år till år vilket gör att även behovet av lokaler är olika. Hänvisar också till aspekten att vi bör ha flera mindre istället för få stora verksamheter vilket gagnar barnen under deras uppväxt. Jag reserverar mig helt mot att det ens tänks att bebygga Kullaområdet utan förordar istället starkt Varpås som jag inte endast ser som ett skolområde utan dess storlek gör att det kan byggas med olika former av bostäder, fritidsområden, lekplatser samt idrottsytor. Jordbruksmarken ska vi vara rädda om det är inte endast en markägarresurs utan ger även en möjlighet till bra och inhemsk matproduktion.

Protokollsanteckning

Daniel Persson (SD) och ersättare Caroline Frodin (SD) får anteckna följande till protokollet: "Vi ogillar att det byggs på åkermark samt att vi föredrar mindre skolor. Elever i lägre skolåldern gynnas av mindre skolor på flera plan. Små skolor fostrar bättre samhällsmedborgare än stora skolor, mer engagemang och respekt. Eleverna lär sig samarbeta med varandra oavsett ålder, kön och intressen. Föräldrar engagerar sig oftast mer i den lilla skolan vilket leder till positiv inverkan på elevernas skolframgångar."

Även ersättare Tomas Andersson (M) får anteckna följande till protokollet: Jag anser att exploatering av Kulla och placering av ny skola grundar sig på en gammal översiktsplan och en utvecklingsplan med stort fokus på ny tågstation. I dag är det andra förutsättningar där det inte ser ut att bli någon ny tågstation. Ny översiktsplan är under arbete och innan man kommer för långt med kulla borde man invänta ny översiktsplan. Men borde också ta större hänsyn till att man exploaterar bort en landskaps bild och närhet till natur som är Bollebygds styrka. Med nya förutsättningar vad gäller tågstation så kommer kanske länsstyrelsen ändra sig vad gäller att exploatera jordbruksmarken på Kulla eftersom det största kriteriet, ny tågstation, inte antogs av Sverigeförhandlingen. Lokalisering av ny skola, förskola och allaktivitetshall förslår jag vid befintlig skola eller mitt emot dagens busshållplats utmed Rävlandavägen (väg 527) och Hindåsvägen (väg 554). För att på så sätt kunna sam utnyttja och samordna användning av befintliga och nya lokaler vad gäller utbildningslokaler i verksamheterna, nyttjande av

idrottshallarna i verksamheterna och idrottsföreningarna efter skoltid, storkök och matsalar och kultur- och fritidsaktiviteter för invånare i alla åldrar.

Beslutsunderlag

- §1 KSAU Nybyggnation av skola för årskurs 7-9, förskola, samt allaktivitetshall i Bollebygds tätort (lokalisering)
- Bollebygd projekt 7-9, förskola (huvudtidplan)
- §202 SBN Lokalisering av förskola samt skola för årskurs 7-9
- Lokalisering av förskola samt skola
- §116 BON Lokalisering av förskola, skola åk 7-9, kök samt kultur
- Konsekvensanalys 17-10-26
- Lokalprogram förskola grundskola kök och kultur - reviderat okt 2017
- §89 KF Nybyggnation av skola för årskurs 7-9, förskola, samt allaktivitetshall i Bollebygds tätort

Skickas till

Bildnings- och omsorgsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, kommunchef