

§151

SBN2020/152

Markanvisning Flässjum 3:173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om markanvisning inom Flässjum 3:173. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning, godkänna det upprättade anbudsförfarandet. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna vinnande anbud, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Ärendet

Fastigheterna Flässjum 3:136 och 3:138 är i detaljplan från 2006 planerade som småindustri vilka ännu inte blivit genomförda. För att genomföra planen har en förrättning gjorts där ovannämnda fastigheter har reglerats till en, Flässjum 3:173, övrig mark har reglerats in i Flässjum 3:99. Småindustrimarken angränsar till ett befintligt bostadsområde därför har marken reglerats som småindustri som inte är störande för omgivningen.

Då det finns fler intressenter på denna fastighet bör en markanvisning göras och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett anbudsförfarande med ett antal krav. Kraven ska säkerställa att angränsande bostadsbebyggelse inte störs av planerad småindustri, samt att fastigheten säljs till ett seriöst bolag.

Tidplanen i anbudsförfrågan är preliminär och bestäms utifrån när beslut tas. Information i anbudsförfrågan gällande webbplatsURL kommer också justeras efter beslut fattats.

Ekonomiska förutsättningar

Markanvisningen planeras att ske genom anbudsförfarande de anbud som uppfyller grundkriterierna går vidare till utvärdering av högsta erbjudna pris. De tre anbudsgivare som lagt de högsta anbuderna kommer att få delta i en enklare budgivning. För att kvalificera sig till den enklare budgivningen krävs dock att lämnat bud avviker med som mest 10 % från högst erbjuden köpeskilling.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om markanvisning inom Flässjum 3:173. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning, godkänna det upprättade anbudsförfarandet. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna vinnande anbud, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

Beslutsunderlag

- Markanvisning Flässjum 3:173
- Anbudsförfrågan Flässjum 3_173
- Kartbilaga Flässjum 3_173

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten
Näringslivschef
Kommunstyrelsen (beslutsärende)