

§90

KS2020/190

Anbudsförfrågan och markanvisning Flässjum 3:173

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om markanvisning inom Flässjum 3:173.

Ärendet

Fastigheterna Flässjum 3:136 och 3:138 är i detaljplan från 2006 planerade som småindustri vilka ännu inte blivit genomförda. För att genomföra planen har en förrättning gjorts där ovannämnda fastigheter har reglerats till en, Flässjum 3:173, övrig mark har reglerats in i Flässjum 3:99. Småindustrimarken angränsar till ett befintligt bostadsområde därför har marken reglerats som småindustri som inte är störande för omgivningen. Då det finns fler intressenter på denna fastighet bör en markanvisning göras och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett anbudsförfarande med ett antal krav. Kraven ska säkerställa att angränsande bostadsbebyggelse inte störs av planerad småindustri, samt att fastigheten säljs till ett seriöst bolag. Tidplanen i anbudsförfrågan är preliminär och bestäms utifrån när beslut tas. Information i anbudsförfrågan gällande webbplats-URL kommer också justeras efter beslut fattats. Markanvisningen planeras att ske genom anbudsförfarande de anbud som uppfyller grundkriterierna går vidare till utvärdering av högsta erbjuda pris. De tre anbudsgivare som lagt de högsta anbudena kommer att få delta i en enklare budgivning. För att kvalificera sig till den enklare budgivningen krävs dock att lämnat bud avviker med som mest 10 % från högst erbjuda köpeskilling.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om markanvisning inom Flässjum 3:173.

För egen del beslutade samhällsbyggnadsnämnden även att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning, godkänna det upprättade anbudsförfarandet. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna vinnande anbud, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Anbudsförfrågan Flässjum 3_173(144486)
- Kartbilaga Flässjum 3_173(144208)
- Borttagen på grund av personuppgifter.



Skickas till

Kommunstyrelsen