

§211

SBN2020/193

Utredning om förtätningsprojekt på kommunalägd mark - förslag till uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp.

Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma under våren 2021 med förslag på platser för nämnden att ta ställning till för vidare utredning inför planuppdrag.

Ärendet

Kommunen befinner sig i ett växande stadie vilket kräver ytor för bostäder, verksamheter med mera. Genom att förtäta inom tätorterna skapas bland annat ett större underlag för kollektivtrafik som i dagsläget kräver sammanhållen bebyggelse med minst 500 personer. Utredning om lokalisering blir även en fortsättning med arbetet av lokalförsörjningsplanen som beskriver kommunens verksamhetsbehov.

En lokaliseringsutredning är försteget för att ta fram lämpliga områden som sedan till förslag om planuppdrag. Första steget är att få uppdrag att utreda lokalisering för exploatering, andra steget är att utreda och rangordna förslag på exploateringsområden och tredje steget är att få planuppdrag på föreslagna exploateringsområden.

Framtagande av en ny översiktsplan är på gång. Lokaliseringsutredning och utpekning av exploateringsområden sker därför med hänsyn till de visioner och strategier som framgår i arbetsdokumenten. Detta för att undvika eventuella planuppdrag som strider mot den nya översiktsplanen när den är antagen.

Ekonomiska förutsättningar

Att planlägga egen mark ger kommunen större möjligheter att säkerställa kommunens behov, övergripande vision och den kvalitetsnivå som eftersträvas. Kommunen kan planlägga mark i förväg och sälja när det finns en detaljplan som har fått laga kraft. Att nyttja befintlig infrastruktur som ledningar och vägar skapar även bättre ekonomiska förutsättningar.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en intern förstudie och har kommit fram till att det finns förtätningsmöjligheter på kommunalägd mark i Bollebygds tätort, Töllsjö och Olsfors. Hultafors saknar däremot större ytor kommunal mark och behöver vidare utredning om strategiskt markinköp.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma under våren 2021 med förslag på platser för nämnden att ta ställning till för vidare utredning inför planuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker eller avslår tilläggsyrkandet och finner att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker yrkandet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Diddi Carlson.

Beslutsunderlag

- Karta kommunalägd mark i Bollebygds tätort
- Karta kommunalägd mark i Olsfors tätort
- Karta kommunalägd mark i Hultafors tätort
- Karta kommunalägd mark i Töllsjö tätort

Skickas till

Kommunstyrelsen (beslutsärende)